



PRIMARIA ORASULUI SULINA

Judetul Tulcea

Str. I, nr. 180

Cod 825400, Ro

Tel 0240 – 543003; 543001; 543578

Tel/fax: 0240 – 543661

e-mail: sulina_prim@yahoo.com

Codul de identificare fiscal 4321410

Nr. 5.034/01.11.2019

ANUNT

Aducem la cunoștința publicului

Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2020 ce este supus dezbaterii publice

Proiectul hotărârii de consiliu local, privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2020, este supus spre dezbateră publică.

Textul integral al proiectului de hotărâre, inițiat de primarul Orașului Sulina – ing. RADUS NICOLAE, poate fi vizualizat accesând site-ul primăriei Sulina : [www.primaria –sulina.ro](http://www.primaria-sulina.ro) sau poate fi consultat la sediul instituției, Birou Impozite și Taxe, de luni până joi între orele 14⁰⁰-16⁰⁰.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre este de 16.12.2019.

Propunerile, sugestiile și opiniile pot fi depuse la registratura Primăriei Sulina sau transmise prin: - poștă la adresa Primăria Sulina – Strada I-a nr.180, C.P. 825400, Sulina, jud. Tulcea
- prin fax la nr. 0240/543661;
- prin e-mail la adresa: sulina_prim@yahoo.com

Tehnoredactat
Epifanov Speranta

PRIMARIA ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Având în vedere :

- Art.56 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,modificata si completata prin OUG nr.50/2015;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, modificata si completata prin OUG nr.50/2015;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
- Legea nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. 5.034/01.11.2019 ;
- referatul de specialitate nr. 5.034/21.10.2019 intocmit de Serviciul Buget – Finante,Contabilitate,impozite si Taxe;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2019 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- In temeiul art.129, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Orasului Sulina,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Indexarea cu 4,6% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, după cum urmează:

- ANEXA 1** - impozitul si taxa pe clădiri pentru persoane fizice;
- ANEXA 2** - impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice;
- ANEXA 3** - impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice;
- ANEXA 4** - impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice si persoane juridice;
- ANEXA 4a** - impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone si Combinatii de autovehicole de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone
- ANEXA 5** - taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizatiilor administrate de serviciul urbanism

ANEXA 6 - taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasurarea unor activitati economice si a altor autorizatii similare;

ANEXA 7 - taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate ;

ANEXA 8 - impozitul pe spectacole ;

ANEXA 9 - taxe speciale ;

ANEXA 10 - alte taxe locale ;

ANEXA 11 - amenzile prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

ANEXA 12 - Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport conform art. 456, alin. (2); art. 464, alin. (2); art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

Anexa nr. 13 - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati natural.;

Anexa nr. 14 - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform prevederilor art. 456, alin. (2), lit. m) si n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in conditiile prevazute in O.U.G. nr. 19/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2019, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.165/2011, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/2012 si nr.203/2011.

Art. 3. Se aproba acordarea unei bonificatii de 5% la impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport, contribuabililor persoane fizice, care achita anticipat, pana la 31 martie 2020, obligatiile calculate pentru intregul an la rolul nominal unic.

Contribuabilii, persoane fizice care au obligatia de a achita integral pana la 31 martie impozitele care sunt pana la 50 lei, nu vor beneficia de bonificatia acordata pentru plata cu anticipatie;

Art. 4. Impozitul pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul orasului Sulina se majoreaza cu pana la 500%. Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurile neingrijite sunt stabilite prin regulament aprobat prin Hotararea Consiliului Local .

Art.5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2019, mai mici de 40 lei la persoane juridice si mai mici de 20 lei la persoane fizice, se anulează, conform art. 266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art.6: (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 40 lei pentru persoane juridice, si pana la limita maxima de 20 lei pentru persoane fizice, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art. 7: Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a Orasului Sulina lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscal restante la sfarsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este toata suma obligatiilor restante.

Inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

In termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

Art. 8. (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2020.

Art. 10. Anexele 1-14 fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 11. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Orasului Sulina nr.119/29.12.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 ;

Art. 12. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Primarului orasului Sulina
- Prefectului judetului Tulcea
- Serviciului Buget,Finante,Contabilitate,Impozite si Taxe
- Serviciilor interesate

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Inițiator proiect
Primar,
Ing. RADUS NICOLAE

Avizat – Secretar General U.A.T.
Jr. IONITA CAMELIA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

In conformitate cu principiul autonomiei locale ,care corespunde Cartei europene a autonomiei locale ,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata in Romania prin legea nr.199/1997,stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020 are la baza prevederile legale actuale ,reprezentate de Legea nr.227/2015 privind codul fiscal,in care sunt prevazute nivelurile pentru valorile impozabile ,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora ,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2019.

In vederea finantarii proiectelor aflate in derulare si pentru ca sursele bugetului local sa satisfaca intr-o proportie cat mai mare nevoile actuale ale cetatenilor orasului Sulina ,dar si cerintele Uniunii Europene ,este necesara mentinerea surselor actuale ale bugetului local,atragera de noi surse extrabugetare si valorificarea judicioasa si eficienta a patrimoniului orasului Sulina.

In baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,Consiliul Local are competenta sa stabileasca cota impozitelor și taxelor locale cand acestea se determina pe baza de cota procentuala ,prin lege fiind stabilite limite minime si maxime ,stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa ,precum si stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art.462 alin. (2),art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Codul fiscal.

Se propune ca impozitele si taxele locale pentru anul 2020 sa se majoreze fata de cele aprobate pentru anul 2019, prin indexarea cu 4,6% , pentru care s-a avut in vedere rata inflatiei conform adresei Institutului National de Statistica publicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, cat si fata de nivelurile prevazute in Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Luand in considerare prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

In conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive , poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege;

Ale art. 16, alin. (2), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei pe de alta parte;

Avand in vedere nivelurile de baza ale impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei conform Legii nr. 227/2015;

In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Initiez proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2020, conform anexelor 1-14, si il propun spre aprobare Consiliului Local.

PRIMAR ,
Ing. RADUS NICOLAE

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii
impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Impozitele si taxele locale constituie venituri proprii ale bugetelor locale si sunt reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: “Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 955 / 2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
- Legea nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- initiativa Primarului Orasului Sulina, exprimata in referatul de aprobare ;
- avizul comisiilor de specialitate ;
- respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale ;
- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2020 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal”

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Rata inflației avuta in vedere este de 4,6 %, conform adresei Institutului National de Statistica (listata si anexata la prezenta) publicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si prin urmare propunem indexarea cu 4,6% a impozitelor si taxelor locale.

Nivelurile impozitelor si taxelor indexate se rotunjesc in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, cat si in plus pentru ceea ce depaseste 0.5 lei intregindu-se la 1 leu prin adaos, asa cum este prevazut la pct.11, lit. n)/Titlul IX/Anexa din H.G. nr. 1/2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, potrivit caruia “rotunjire - operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel deleu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.”

Mentionam ca in conformitate cu art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive , poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege.

Potrivit prevederilor art.495 litera (f) din legea nr.227/08.08.2015 privind codul fiscal,publicata in monitorul oficial nr.688/10.09.2015,) consiliile locale trebuie sa adopte hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

Si conform prevederilor art. 7 alin. (2) din Legea 52/2003 anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice.

Avand in vedere aceasta reglementare legala, propunem a se aproba proiectul de hotarare inaintat.

SERVICIUL BUGET, FINANTE, CONTABILITATE

IMPOZITE SI TAXE

ec.Epifanov Speranta

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2019 %	Nivel an 2020 %
0	1	2	3
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0,08 - 0,2	0,1	0,1
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	0,2*	0,2*
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	2	2**	2**
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***
e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential		

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1 IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE

Art.457 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Nr. Crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valorile impozabile an 2019 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valorile impozabile an 2020 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0.	1	2	3	4	5	6	7
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1013	608	4.6	4.6	1060	636
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304	203	4.6	4.6	318	212
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	4.6	4.6	212	185
D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	4.6	4.6	133	79
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		-		75% din suma care s-ar aplica cladirii	

F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	---	--	---	--

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2019 rezultata din indexare este rotunjita în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos

Art.457 alin .(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai sus.

Art.457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL III
A	2.30
B	2.20

Zonele A și B din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165 / 2011, privind nomenclatura stradala a orasului Sulina.

Sulina este oras de rangul III, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național

Art.457 alin.(7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0.10.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale

aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 453 litera e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 453 litera f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

1.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

1.3 IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA

Art.459 alin. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [art. 458](#).

Art.459 alin. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

Art.459 alin. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor [art. 458](#).

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, **are obligația de a depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Sulina, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art.460

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2019 %	Nivel an 2020 %
0	1	2	3
Art.460 alin.(1) a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,08 - 0,2	0,2	0,2
Art.460alin.(2) b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,2-1,3	1	1,3
Art.460 alin.(8) c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5	5	5
Art.460 alin.(3) d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4
Art.460 alin.(4) e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.		

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe cladiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe cladiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe cladiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 3 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2019, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2020.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2020 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2019 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2020.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31.03.2020 inclusiv, a anului respectiv se acordă o bonificație de 5%**

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE / FIZICE

1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii

Art.465 alin(2)

Zona in cadrul localitatii	Nivel Lege nr.227/2015 Lei/ha	Nivel pentru anul 2019 Lei/ha	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel pentru anul 2020 Lei/ha
0	1	2	3	4
A	5236-13090	6630	4.6	6935
B	3558-8894	4505	4.6	4712

1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

Art.465 alin.(3)

	Categoria de folosință teren intravilan	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Zona A		Zona B	
			2019 lei/ha	2020 lei/ha	2019 lei/ha	2020 lei/ha
	ANUL					
1.	Teren arabil	4.6	28	29	21	22
2.	Pășune	4.6	21	22	19	20
3.	Fâneață	4.6	21	22	19	20
4.	Vie	4.6	47	49	35	37
5.	Livadă	4.6	54	56	47	49
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	4.6	28	29	21	22
7.	Teren cu ape	4.6	15	16	13	14
8.	Drumuri și căi ferate	4.6	x	X	x	X
9.	Teren neproductiv	4.6	x	x	x	X

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

- prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
- prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

Denumire localitate	Rang localității	Coeficientul de corecție
Sulina	III	3,00

Având în vedere faptul că orasul Sulina este o localitate de rangul III, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 3,00. Incadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul orasului Sulina.

1.3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității .

Art.465 alin(7)

Lei/ha

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2019 Lei/ha	Nivel an 2020 Lei/ha
0	1	2	3	4	5
1	Teren de construcții	22-31	4.6	40	42
2	Arabil	42-50	4.6	51	53
3	Pășune	20-28	4.6	28	29
4	Fâneață	20-28	4.6	28	29
5	Vie pe rod, alta decât cea prevazută la nr.crt 5.1	48-55	4.6	56	59
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	x	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevazută la nr. crt 6.1	48-56	4.6	57	60
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	x	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	8-16	4.6	16	17
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție	0	0	x	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	4.6	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	4.6	34	36
9	Drumuri și căi ferate	0	0	x	X
10	Teren neproductiv	0	0	x	X

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2020 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Având în vedere că prin H.C.L. Sulina nr. 203/2011 s-a aprobat ca toate terenurile amplasate în extravilan să fie încadrate în zona I-a, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40.

Impozitul pe teren **se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv.

Taxa pe teren **se plătește lunar, până la data de 25 a lunii** următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună **o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii, și **datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. I.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
PENTRU PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

ART. 470

Calculul impozitului

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Art.470 alin.(2)

Tipuri de autovehicule	An 2019	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	An 2020
I.Vehicule inmatriculate	Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	4.6	8
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	9	4.6	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	4.6	19
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	73	4.6	76
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	146	4.6	153
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	294	4.6	308
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	4.6	25
7. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	30	4.6	31
8. Tractoare înmatriculate	18	4.6	19
II. Vehicule inregistrate			
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cm ³	4	4.6	4
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4800 cm ³	6	4.6	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	152	4.6	159

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motoscutere, scutere.

1.2. Remorci, semiremorci, rulote *

Art.470 alin.(7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit-2018	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Impozit -2019
1. până la 1 tonă inclusiv	9	4.6	9
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	4.6	36
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	4.6	55
4. peste 5 tone	64	4.6	67

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.3. Mijloace de transport pe apă

Art.470 alin.(8)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -2019	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Impozit-2020
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	21	4.6	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57	4.6	60
3. Bărci cu motor	213	4.6	223
4. Nave de sport și agrement			
a) ambarcațiune de agrement deschisa fara punte	169	4.6	177
b) ambarcațiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	253	4.6	265
c) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	304	4.6	318
d) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	423	4.6	442
e) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 14-40 locuri inclusiv	677	4.6	708
f) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1134	4.6	1186
b) iahturi	1134	4.6	1186
5. Scutere de apă	213	4.6	223
6. Remorchere și împingătoare:			

a) Până la 500 CP inclusiv	566	4.6	592
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	921	4.6	963
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;	1416	4.6	1481
d) Peste 4.000 CP	2266	4.6	2370
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	184	4.6	192
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:			
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	184	4.6	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv;	284	4.6	297
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	496	4.6	519

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege (Anexa nr.4b).

În cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport**

marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevăzute de lege.**

În **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucată conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau

punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării acestuia în România."

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

NOTA : Valoarea impozabilă pentru anul 2020 rezultată din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone
I. Autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2018		Impozitul stabilit pentru anul 2019 conform OUG 79/2017	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169	555	1257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	555	1257
II	Vehicule cu trei axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	661	1019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472	1019	1583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472	1019	1583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	1019	1583
III	Vehicule cu patru axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	670	1046
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545	1046	1661
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291	1661	2464

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1661	2464

II. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2018		Impozitul stabilit pentru anul 2019 conform OUG 79/2017	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	803	1408
II	Vehicule cu 2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012	2133	3239

	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	2133	3239
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2363	3211
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2881	4262
V	Vehicule cu 3+3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1542	2454

**TAXE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE SERVICIUL DE URBANISM**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Art.474 alin.(1)

SUPRAFAȚA	TAXA 2019	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	TAXA 2020
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	4.6	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7	4.6	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9	4.6	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	12	4.6	13
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	14	4.6	15
f) peste 1.000 m ²	14 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²		15 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 16 lei, inclusiv.

B. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 16 lei.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 14 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de la 9 lei.

➤ **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația (avizul) și se plătește înainte de emiterea avizului (autorizației).

- a) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind regularizarea taxei pentru obținerea autorizației de construcție privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul autorității administrației publice locale;
- b) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, Serviciul Impozite și Taxe, are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- c) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de către Serviciul Impozite și Taxe
- d) pentru neplata în termenele scadente a taxei atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

Declarația privind regularizarea taxei de autorizație construcție se depune la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de reprezentantul administrației publice locale, însoțită de către următoarele documente:

- a. autorizație construcție, copie conform cu originalul;
- b. documentul prin care s-a efectuat plata taxei de obținerea autorizației de construcție, copie conform cu originalul;
- c. procesul-verbal de terminarea lucrărilor, copie conform cu originalul;
- d. memoriu tehnic/schite/proiect.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcție ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.(1) privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcții ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.(1) Pentru lucrările de construcții ce nu se încadrează în Anexa 1.(1) valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcții ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.(1) din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Orasului Sulina, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

Scutiri:

Art.476(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O
ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE**

Art.475 alin.1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 20 lei.

Art.475 alin.2. - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 25 lei;

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de 15 lei;

- Taxa viza semestrială atestat de producător este de 5 lei

Art.475 alin.3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica :

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit <u>Clasificării</u> activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul</u> președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea <u>Clasificării</u> activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau Orasului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:			
a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;			
b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .			
	Nivel taxa 2019		Nivel taxa 2020
a) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mica de 500 mp			
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) până la 50 mp:	294		307
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 51-100 mp:	588		615
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 101-150 mp:	882		923
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 151-200 mp:	1175		1230
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 201-250mp:	1469		1537
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 251-300 mp:	1763		1844
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) intre 301-500 mp:	2026		2119
b) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mare de 500 mp			
	Nivel taxa 2019	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2020

Anexa nr. 6 la
Proiectul de Hotărâre

	6078 (TIP 1-3)*	4.6	6358 (TIP 1-3)*
	4052(TIP 4-7,10)*	4.6	4238(TIP 4-7,10)*
	3039 (TIP 9,11)*	4.6	3179 (TIP 9,11)*
	2026 (tip 8,12-15)*	4.6	2119 (tip 8,12-15)*

* tipurile de unitati de alimentatie publica sunt urmatoarele :

1. restaurant clasic ;
2. restaurant cu specific ;
3. restaurant specializat(restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;
4. braserie ;
5. pizzerie ;
6. berarie ;
7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafenea, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar ;
8. fast-food ;
9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unitati tip pub si bistro ;
11. cabaret;
12. unitati tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bombonierii, patiserie-placintarie, simigerie-covrigarie-gogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant si restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

	Nivel taxa 2019	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2020
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de comert stradal cu ocuparea domeniului public	118	4.6	123

➤ **Mod de aplicare :**

Taxa prevazuta la pct.1 se refera la autorizatiile sanitare de functionare eliberate de Directiile de Sanatate Publica in temeiul Legii 100/1998, este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii autorizatiei sanitare de functionare, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost retrasa temporar sau definitiv.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator, prevazuta la pct.2, se incaseaza de la persoanele fizice care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producator.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea unei activități economice nu se restituie chiar dacă autorizația de funcționare a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se va achita integral, pana la data-ziua si luna corespunzatoare datei emiterii autorizatiei.

Controlul, incasarea, executarea silita, a taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, revine in sarcina Serviciului Impozite si Taxe.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A. Art.477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Orasul Sulina în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de **3% din valoarea contractului exclusiv TVA**.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespund activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate au obligația depunerii unei Declarații anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu privire la contractele de reclamă și publicitate, sau înțelegerilor încheiate cu diverse persoane cărora le prestează serviciul de reclamă și publicitate până la data de 31 ianuarie 2019.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care prestează serviciile de reclamă și publicitate au obligația corectării declarației anuale de impunere inițială, prin depunerea unei Declarații rectificative până la sfârșitul lunii în care s-a produs modificarea.

B. Art.478 . Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza Orașului Sulina datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Orașului Sulina.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **22 lei/an/m²**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **1 lei/zi/m²**.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza

căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a afișajului cu taxa stabilită de autoritatea deliberativă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Sulina, cu privire la mijloacele de afișaj în scop de reclamă și publicitate deținute, până la data de 31 ianuarie 2020.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declarația anuală de impunere au obligația corectării Declarației de impunere inițială prin depunerea unei Declarații rectificative.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile art. 3 lit. h din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor și a procedurilor de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare pe raza Orașului Sulina se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.
- c) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- d) Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:
- e) - a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- f) - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- g) - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- h) - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- i) - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- j) Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.
- k) Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.
- l) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.
- m) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până **la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

TAXE SPECIALE

1. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

Nr. crt.	Activitatea	Taxa (lei)		
		Nivel taxa 2019	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2020
1.	Taxa pentru eliberarea la cerere a sesizării deschiderii procedurii succesoriale	29	4.6	30
2.	Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor și a altor înscrisuri, prin care atestă un fapt sau o situație, cu excepția adeverintelor necesare la eliberarea cartilor de identitate.	23	4.6	24
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a cetăteniei și domiciliului solicitat de cetățeni români	29	4.6	30
4.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de divorț ca urmare a constatării desfacerii căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	507	4.6	530

Veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina în următoarele scopuri:

- întreținerea spațiilor în care își desfășoară activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- întreținerea sistemului informatic și a programelor implementate;
- achiziționarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri și materiale consumabile, rechizite și birotică necesare desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- alte cheltuieli pentru asigurarea de condiții normale de muncă și igienă a salariaților.

Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casieria din cadrul Primăriei orasului Sulina

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale se achită în momentul solicitării acestuia (formularul Anexa 24).

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea înregistrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. 2 din Legea nr.119/1996, Republicata.

Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr 119/1996 și O.G. nr. 2/2001.

Sunt exceptate de la plata taxelor speciale arătate mai sus următoarele categorii de persoane:

- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de certificatul de stare civilă urmare a transcrierii acestuia, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență
- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de actul de identitate, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență.

Instituțiile publice nu achită taxe speciale.

2. TAXE SPECIALE PENTRU SERVICII DE XEROCOPIAT, MULTIPLICAT

Denumirea taxei	Nivel taxa 2019	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2020
1. Taxa cautare si eliberare acte / xerocopii arhiva	23 lei/doc	4.6	24 lei/doc
2. Taxa eliberare acte din arhiva si alte acte in regim de urgenta	46 lei/act	4.6	48 lei/act
3.Taxa multiplicare (Xerox) :			
a)Format A4	1lei/pag	4.6	1lei/pag
b)Format A3	2lei/pag	4.6	2 lei/pag
c)Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul electoral:			

Format Letric(hartie)			
Format Electronic	1 leu/pag. 30 lei/sup. electr	4.6	1 leu/pag. 31 lei/sup. electr

Nota : In cuantumul taxei prevazute la pct. 2 sunt incluse atat taxa de cautarea documentelor in arhiva cat si taxa de eliberare de xerocopii ale acestor acte.

Taxa prevazuta la pct.3, lit.c este instituita in baza art. 49, al. 4 din Legea nr. 208/2015 si ale art. 17, al. 2 din Legea 155/2015

Taxele speciale se datoreaza de catre contribuabilii care solicita prestarea serviciilor prevazute mai sus.

3. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII

Denumire taxe	Nivel taxa 2019	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2020
Taxă de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:			
• Categoria I mopede	47	4.6	49
• Categoria II -masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii,agricole,forestiere care nu se supun inmatricularii;	235	4.6	246
• Categoria III tractoare care nu se supun inmatricularii	176	4.6	184
• Categoria IV vehicule cu tractiune animala	23	4.6	24
•			
Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	51	4.6	53
Taxa eliberare placuta inmatriculare	0	-	60

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

A.Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

B. Taxa eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin *H.C.L. nr.33/2008*.

C. Taxa eliberare placuta inmatriculare este o taxa ce constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de achiziția placutelor și înscrierea acestora.

Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria din cadrul orasului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orasului Sulina deschis la Trezoreria Orasului Sulina..

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor, înregistrare și radiere a vehiculelor revine Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orasului Sulina.

4. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA DOMENIULUI PUBLIC ÎN SCOPUL EXECUTĂRII SERVICIILOR DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI

Denumire taxa	Nivel taxa 2019	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2020
Taximetrie	41 lei/luna/auto	4.6	43 lei/luna/auto
Scoli de soferi	41 lei/luna/auto	4.6	43 lei/luna/auto
Autobuze	51 lei/luna/autoveh	4.6	53 lei/luna/autoveh
Microbuze	51 lei/luna/autoveh	4.6	53 lei/luna/autoveh
Remorci	61 lei/luna/autoveh	4.6	64 lei/luna/autoveh
Mijloace de transport marfa	41 lei/luna/autoveh	4.6	43 lei/luna/autoveh
Motociclete	7 lei/luna/autoveh	4.6	7 lei/luna/autoveh

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice care execută servicii de transport de persoane sau bunuri (transportatori autorizați).

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieriele Primăriei orasului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orasului Sulina, deschis la Trezoreria Sulina

Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea tramei stradale din orasul Sulina.

5. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TRANSPORT PERSOANE

SAU BUNURI ÎN REGIM TAXI

Denumire taxei	Nivel taxa 2019	Index cf. art. 491 din Legea 227/15	Nivel taxa 2020
Taxă pentru eliberarea autorizatiei de transport persoane/bunuri in regim de taxi	304	4.6	304
Taxă pentru emiterea autorizatiei taxi	304	4.6	304
Taxă pentru vizarea autorizatiei de transport sau a autorizației taxi	304	4.6	304
Taxă eliberare autorizatiei taxi ocazionata de inlocuirea autovehicolului initial autorizat detinut	152	4.6	159
Taxă eliberare autorizatie de dispecerat taxi	-		-
Taxă pentru eliberarea cazierului de conduita profesionala	15 lei/ex.	4.6	16 lei/ex.
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata si a autorizatiei taxi corespunzatoare, ca urmare a schimbarii denumirii transportatorului autorizat	152	4.6	159 lei
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a schimbarii sediului sau domiciliului transportatorului autorizat	152	4.6	159
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a numirii de catre transportatorul autorizat a unei noi persoane in functia de manager de transport in regim de taxi si in regim de inchiriere	152	4.6	159
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a trecerii in proprietate a	152	4.6	159

autovehiculului autorizat initial detinut prin contract de leasing			
Taxa eliberare autorizatie taxi pentru transport persoane sau marfuri ori bunuri modificata ca urmare a cesionarii unui contract/unor contracte de atribuire a gestiunii serviciului de transport taxi de catre titularul acetuia/titularii acestora unuia sau mai multor transportatori prin oricare din operatiunile prevazute de art. 14 ¹ , alin. 4 din Legea nr. 38/2003(fuzionare, divizare sau renuntare in favoarea unor angajati sau transformarea P.F.A ori A.F. autorizata intr-o persoana juridica)	152	4.6	159

In conformitate cu prevederile HCL Sulina nr. 20/04.03.2013, vizarea autorizatiei de transport este obligatorie la fiecare 5 ani, iar vizarea autorizatiei taxi se realizeaza doar in cazul prelungirii, la cerere, o singura data pentru 5 ani.

Taxele enumerate mai sus sunt fundamentate de necesitatea amenajarii si intretinerii locurilor de asteptare (statii taxi), completarii si refacerii sistemului de semnalizare rutiera (marcaje, indicatoare rutiere si lucrari de semaforizare), precum si pentru lucrari de intretinere a retelei stradale.

Temeiul juridic pentru colectarea acestor taxe il constituie HCL nr.61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.38 din HCL nr. 61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările, transportatorul autorizat are obligația să solicite autorității de autorizare, la angajarea fiecărui taximetrist, cazierul de conduita profesională, care se anexează la dosarul de angajare

6. TAXA DE HABITAT IN ORASUL SULINA

Denumire taxa	Nivel taxa an 2019 lei/luna/ persoana/ gospodarie	Nivel taxa an 2020 lei/luna/ persoana/ gospodarie
Taxă de habitat in orasul Sulina	0	5,00

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale de habitat in orasul Sulina

1. Taxa de habitat reprezintă taxă cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți beneficiarii serviciului - persoane fizice de pe raza orașului Isaccea și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării orașului.

2. Sumele încasate din taxa de habitat constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul orașului Sulina să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

3. Obligația de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile (apartamente și/sau proprietati formate din locuințe și terenuri) pe raza orașului Sulina, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

4. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de habitat calculată în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

5. Taxa de habitat este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

6. Neplata taxei de habitat în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare

7. Proprietarii imobilelor menționate la punctul 3 au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți). Formularul declarației al cărei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul impozite și taxe. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

8. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

9. Pentru fiecare gospodărie nelocuită sau neutilizată, proprietarul va depune declarația pe propria răspundere însoțită de documente doveditoare:

- xerocopie după actul de identitate din care rezulta ca proprietarul are un alt domiciliu;
- declarația pe propria răspundere a 2(doi) vecini, identificați prin act de identitate și CNP, prin care să fie recunoscut faptul ca proprietatea este nelocuită sau neutilizată.

10. Cuantumul taxei de habitat pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de habitat pentru anul fiscal 2020 este de 31 martie.

11. Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fal în declarații.

12. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza datelor și informațiilor deținute de acestea de la Registrul Agricol, Asociația de Proprietari și Serviciul Public de Evidență a Populației.

13. Depunerea declarației de impunere reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei de habitat.

14. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

15. Recalcularea taxei de habitat în evidența fiscală ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.

16. În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

17. Cetățenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată în condițiile prevăzute la punctul 15.

18. Serviciul de Public de Evidență a Populației din cadrul U.A.T. Sulina are obligația să transmită Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe lunar, situația cu nașterile și decesele persoanelor cu domiciliul stabil în orașul Sulina până pe data de 5 a lunii următoare celei în care s-au înregistrat nașterile și decesele respective.

19. Pentru anul fiscal 2020, Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina va inventaria și compara, în vederea realizării unei evidențe corecte și complete a tuturor persoanelor de pe raza orașului Sulina. În cazul în care numărul persoanelor din evidența fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidențele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI

1. Pentru veteranii de război se acordă scutirea de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

2. Pentru văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit se acordă scutirea de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

3. Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

4. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

5. Persoanele fizice ale caror imobile au fost afectate de calamități naturale : - scutirea se aplică integral pentru gospodăria afectată, începând cu prima zi a lunii următoare în care sunt depuse documentele justificative și se va anula în luna în care sunt remediate distrugerile, avariile datorate calamităților naturale;

6. Elevii și studenții care studiază în afara localității de domiciliu beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata anului școlar/universitar;

7. Persoane fizice care lucrează în afara localității de domiciliu sau în altă țară beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfășurării activității profesionale.

8. Pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei de habitat se va constitui un dosar care va cuprinde următoarele documente justificative, în funcție de situația în care se află persoana fizică în cauză:

- a) Cererea pentru acordarea facilității fiscale;
- b) Copie după actul de identitate al proprietarului;
- c) Copii după actele de proprietate ale membrilor familiei pentru care se cere scutirea la plată;
- d) Legitimăția/carnetul de veteran de război, văduvă de război sau văduvă de veteran de război;
- e) Copie după certificatul de handicap;
- f) Adeverință de la instituția de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul își urmează cursurile;

- g) Adeverință de la unitatea de cazare (internat, cămin) a instituției de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul este cazat pe perioada anului școlar/universitar;
 - h) Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că persoana fizică este încadrată în muncă;
 - i) Copie după contractul de închiriere în cazul persoanelor care stau cu chirie;
 - j) Dovada stabilirii reședinței / viza de flotant;
 - k) Declarația pe propria răspundere a doi vecini identificați prin act de identitate și CNP în situația în care nu pot fi prezentate adeverințele de la locul de muncă în cazul persoanelor fizice care lucrează în străinătate;
9. Dosarul pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei de habitat are valabilitate doar pentru anul fiscal în care acesta a fost depus la Primăria Orașului Sulina. Pentru anul următor se va constitui un nou dosar.
10. Scutirea sau reducerea de la plata taxei de habitat se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.

SANCTIUNI

1. Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor și se sancționează cu amendă între 64 lei și 254 lei.
2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

MODELUL DECLARAȚIEI DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA TAXEI DE HABITAT:

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA
TAXEI DE HABITAT**

Subsemnatul _____, domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, BI/CI seria _____,
nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____,
CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei de habitat
pentru _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Observații

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus - mentionata.

De asemenea declar ca sunt posesorul unui numar de _____ proprietăți situate in intravilanul orasului
Sulina, după cum urmează:

1.- str. _____, nr. _____

2.- str. _____, nr. _____

3.- str. _____, nr. _____

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte
si complete.

(nume, prenume, semnatura)

Data _____

7. TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI IN ORASUL SULINA

Denumire taxa	Nivel taxa an 2019 %	Nivel taxa an 2020 %
Taxă speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina	0	0,75

Taxa speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina se incaseaza de la persoanele care beneficiaza de servicii de cazare, prin unitatile de cazare care desfasoara activitati specifice pe raza orasului Sulina

Taxa speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina, se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare pentru fiecare noapte de cazare. Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie de decont la compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei speciale pentru promovarea turismului in orasul Sulina.

Plata cu intarziere a taxei speciale pentru promovarea turismului in orasul Sulina atrage dupa sine majorari de intarziere.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 ,art.30 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual,iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local ,precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

REGULAMENT

privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în Orasul Sulina

Obiectul regulamentului

Art.1. Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului în orasul Sulina.

Obiectivele instituirii taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina

Art.2. Prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina se vizează următoarele obiective:

- Promovarea obiectivelor turistice din orasul Sulina și a destinației turistice in orasul Sulina, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Susținerea evenimentelor cultural-artistice cu potențial de atragere a turiștilor în orasul Sulina;
- Crearea de servicii de turism gratuite pentru turiști și operatorii privați din turismul local;
- Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor;
- Crearea, promovarea și consolidarea brandului turistic al orasului Sulina;
- Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică;
- Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri europene sau globale care pot conduce la valorificarea superioară a potențialului turistic al orasului Sulina;
- Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online.

Cadrul legal

Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 129, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Glosar termeni

Art.4. Definiția unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Sulina, în ansamblul ei.

Susținerea activității cultural-artistice – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități cultural-artistice care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a orasului Sulina.

Servicii de turism – servicii publice prin care se oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor orasului Sulina, precum și operatorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice ori materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și operatorilor turistici locali, deopotrivă.

Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a orasului Sulina cu valori și obiective clar exprimate și un set de acțiuni/măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video etc. distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile acestuia.

Plătitorii taxei speciale

Art.5. Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile hoteliere care desfășoară activități specifice pe raza orasului Sulina.

Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale

Art.6. Taxa specială pentru promovarea turismului este în cuantum de 0,75% din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA.

Art.7. Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare până maxim în data de 10 pentru luna anterioară.

Neplata în termenul scadent atrage majorări de întârziere în condițiile legii.

Art.8. Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare.

Destinațiile taxei speciale

Art.9. Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional;
- finanțarea acțiunilor și evenimentelor cultural-artistice care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- realizarea sau finanțarea serviciilor și produselor oferite contra cost sau gratuit turiștilor sau agenților economici locali din domeniul turismului;

Dispoziții finale

Art.10. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2020.

ALTE TAXE LOCALE

**1. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR
PUBLICE**

IN ORASUL SULINA

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice administrate in mod direct de catre Primaria Sulina, prin compartimentele de specialitate, se stabilesc taxe pentru ocuparea domeniului public si privat al orasului Sulina, dupa cum urmeaza :

CAPITOLUL IX– TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE		
Art.486 alin.1		
Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural-sportive, distracții, circuri, manifestări, etc.	NIVEL TAXA ANUL 2019	NIVEL TAXA ANUL 2020
<ul style="list-style-type: none">• Taxa pentru desfacerea produselor comercializate în unitate, in fata spatiilor comerciale: 01 mai – 30 septembrie 01 octombrie – 30 aprilie	0,50 lei/mp/zi (zona A); 0,35 lei/mp/zi (zona B); 0,20 lei/mp/zi (zona A); 0,15 lei/mp/zi (zona B);	0,50 lei/mp/zi (zona A); 0,35 lei/mp/zi (zona B); 0,20 lei/mp/zi (zona A); 0,15 lei/mp/zi (zona B);
2. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate ,acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3. Prestări servicii diferite	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
4. Alte activități : cultural – sportive, distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
5. Amplasare mașini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
6. Ocupare loc public pentru depozitare diverse materiale: - pentru persoane fizice - pentru persoane juridice	0.2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	0.2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi

7. Comercializare produse și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii :		
- cu contract	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
- fără contract	23 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi
8. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc.–lei/pers.	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
9. Taxa pentru campare si corturi	6 lei/zi	6 lei/zi
10. Taxa comert stradal ocazional, vanzare produse ambulant	23 lei/zi	23 lei/zi
11. Taxa pentru inchirierea temporara a unor suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor proprii in fata locuintelor	6 lei / loc de parcare / luna	6 lei / loc de parcare / luna
12. Taxa ptr. ocuparea terenurilor cu destinatia de organizare de santier	6 lei/mp/luna	6 lei/mp/luna

Nota :

- Taxele au fost instituite conform prevederilor art.486 alin.1 din Legea nr .227/2015 privind Codul Fiscal ;
- Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Sulina de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, se face pe baza aprobarii eliberate de Primaria Sulina, cu viza Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.
- Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public sa va incasa pentru punct de lucru al agentilor economici.
- Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniului public / zi, stabilita prin hotarare a Consiliului Local, cu numarul de zile al perioadei solicitate si cu suprafata ocupata, din domeniul public (exprimata in mp.).
- Pentru taxa de la punctul 16, contribuabilii care detin autoturisme si le parcheaza in fata blocurilor, pe trotuare in fata locuintelor, vor completa o cerere tip, care se afla la Serviciul de impozite si taxe ;

2. TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE

Persoane Juridice/Persoane Fizice

Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este în sumă de 34 lei/an/buc., conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 .

Nr. Crt.	Echipamente si utilaje	Taxa	Taxa
		2019	2020
		lei/echip.sau	lei/echip.sau

		utilaj	utilaj
1.	Autocositoare	34	34
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	34	34
		34	34
3.	Autogreder	34	34
4.	Autoscreper	34	34
5.	Autostivuitoar	34	34
6.	Buldozer pe pneuri	34	34
7.	Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	34	34
8.	Compactor autopropulsat	34	34
9.	Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.	34	34
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri	34	34
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	34	34
12.	Excavator pe pneuri	34	34
13.	Freză autopropulsată pentru canale	34	34
14.	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	34	34
15.	Freză rutieră	34	34
16.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	34	34
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	34	34
18.	Macara cu greifer	34	34
19.	Macara mobilă pe pneuri	34	34
20.	Macara turn autopropulsată	34	34
21.	Mașina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de terasamente	34	34
22.	Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	34	34
23.	Mașina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice	34	34
24.	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	34	34
25.	Mașină autopropulsată pentru forat	34	34
26.	Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt	34	34
27.	Plug de zăpadă autopropulsat	34	34
28.	Șasiu autopropulsat cu fereștrău pentru tăiat lemn	34	34

29.	Tractor pe pneuri	34	34
30.	Troliu autopropulsat	34	34
31.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	34	34
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	34 4	34 4
33.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	34	34
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	34	34
35.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	34	34
36	Si altele asemenea care nu sunt inmatriculate in evidentele Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatricularea Vehiculelor din Romania.	34	34

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa –art.486 alin.(4)

2019	Indexare cf, arf. 491 din legea 227/2015	2020
	%	
709 lei	4.6	742 lei

4. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-art.486 alin.(5)

2019	Indexare cf, arf. 491 din legea 227/2015	2020
	%	
32 lei	4.6	33 lei

AMENZILE

prevazute de Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul Fiscal

A. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2019	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020
Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal			
a) – contravenția prevăzută la alin. (2) lit.(a) sa se sancționeze cu amenda :	71 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 283 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	4.6	74 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 296 lei pentru depunerea peste termen a declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b) – contravenția prevăzută la alin. (2) lit. (b) sa se sancționeze cu amenda :	283 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 705 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	4.6	296 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 737 lei pentru nedepunerea declarațiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art.493 alin. (4) din Codul Fiscal			
Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, vânzarea, evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda :	de la 329 lei – la 1599 lei	4.6	de la 344 lei – la 1673 lei
B. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			

Art. 493 alin(. 5) din Codul fiscal	NIVELURILE PENTRU ANUL 2019	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	NIVELURILE PENTRU ANUL 2020
In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 al. 3 si 4 se majoreaza cu 300%, respectiv :			
a) – contravenientia prevazuta la alin. (2) lit. (a) sa se sanctioneze cu amenda :	284 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 1131 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	4.6	297 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 1183 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b)- contravenientia prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :	1131 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 2820 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	4.6	1183 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 2950 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal			
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenientie si se sanctioneaza cu amenda	De la 1317 lei – la 6394 lei.	4.6	De la 1377 lei – la 6688 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹) din Codul Fiscal			
Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenientie si se sanctioneaza cu amenda .	De la 507 lei – la 2533 lei.	4.6	De la 530 lei – la 2650 lei.

Nota : Activitatea de constatare, impunere si urmarire intra in competenta inspectorilor din cadrul Compartimentului Venituri.

Art.493 alin(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre

SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inregistrat in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 13;

Proiectul de Hotărâre

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

o) reducerea cu 50% pentru clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizatiei neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara

Proiectul de Hotărâre

scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociației sau fundației, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 14;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declaratie pe proprie raspundere ca nu se desfasoara activitati economice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) reducerea cu 50% pentru terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

n) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) scutiri pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

**3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT
CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în **domeniul agricol** pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

Proiectul de Hotărâre

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

I CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL

1.1 Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

1.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:
-

Nr.crt.	Nr.persoane pe familie	Suprafata utila
1	1 persoana	37 mp
2	2 persoane	52 mp
3	3 persoane	66 mp
4	4 persoane	74 mp
5	5 persoane	87 mp

Proiectul de Hotărâre

6	6 persoane	93 mp
7	7 persoane	107 mp

II. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.I) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.G)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ

CONSTITUIREA DOSARULUI

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vnzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Administratia Finantelor Publice Sulina;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456, ALIN. (2), LIT.M) SI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, IN CONDITIILE PREVAZUTE IN O.U.G. NR.19/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.158/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI IN LEGEA NR.153/2011 PRIVIND MASURI DE CRESTERE A CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

In temeiul Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR

A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE

a. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 9 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 10 ani;

b. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in **procent de 50%** pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica E,F,G.;

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta G pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta F pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta E pe o perioada de 9 ani;

c. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței

energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

d. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

e. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

f. Contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

g. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

i. Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: *izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.*

A.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire;
- **documentele de dobândire** a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- **autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție**, care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;
- **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, întocmit în conform legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Urbanism și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însușită de către auditorul energetic: **„Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic”**;
- **certificatul de performanță energetică** emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- **declarație pe propria răspundere** că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au efectuat exclusiv pe cheltuiala proprie.

B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA

CONFORM LEGII NR.153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pe o perioada de 5 ani, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Contribuabilul prezinta autorizatia de construire pentru lucrarile la care legea prevede emiterea autorizatiei;

3. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

4. Contribuabilul prezinta procesul verbal de receptie, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;

5. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2011, art.6, sunt: *lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.*

B.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PENTRU CLADIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire;
- documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);
- autorizatia de construire pentru lucrarile de crestere a calitatii arhitectural -ambientale care necesita emiterea de autorizatie;
- procesul verbal de receptie, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;
- declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.