



CAIET DE SARCINI

Pentru servicii de întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
pentru realizarea obiectivului de investiții
„Modernizare str. a-III-a, oraș Sulina, județul Tulcea.

I. GENERALITATI

Prezentul Caiet de sarcini s-a elaborat în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică.

- 1. Denumirea autorității contractante:** Orasul Sulina
- 2. Valoarea contractului:** Valoarea contractului este de **30.000 lei** (fara TVA) respectiv, **37.200 lei** (cu TVA inclus)
- 3. Sursa de finantare:** Bugetul Local și Programul Operational pentru Pescuit 2007-2013, având ca Autoritate de Management - Asociația Grup Local Pentru Pescărie Durabilă în Delta Dunării
- 4. Obiectul contractului de servicii:** - Elaborare servicii întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. a-III-a, oraș Sulina, județul Tulcea.
- 5. Durata contractului:** Durata contractului este de 10 (zece) zile de la data semnării contractului.

Necesitate și Oportunitate:

Orasul Sulina se situează în zona estică a județului Tulcea.

Aflata la extremitatea estică a teritoriului României, Sulina este singurul oraș-port fluvial, la Dunăre și maritim, la Marea Neagră, al țării situat la gura de varsare a fluviului prin bratul cu același nume în Marea Neagră.

Datorită cadrului natural al Deltei Dunării există o atracție turistică în creștere de la an la an. O investiție în infrastructura rutieră a orașului este benefică și absolut necesară dezvoltării locale și zonale.

Necesitatea promovării investiției este impusă de situația actuală a infrastructurii rutiere existente în orașul Sulina.

Necesitatea modernizării infrastructurii rutiere a orașului Sulina se explică prin contribuția importantă pe care o au rezultatele implementării obiectivului de investiții la:

- transformarea orașului Sulina într-un oraș modern ;
- dezvoltarea economică durabilă a orașului
- atragerea turistilor la vizitarea orașului și implicit a Deltei Dunării

Asociația Grup Local pentru Pescărie Durabilă în Delta Dunării a lansat apelul pentru depunerea cererilor de finanțare aferent Masurii 2 “Exploatarea potențialului endogen al

zonei prin consolidarea competitivitatii zonelor pescaresti si prin crearea unor locuri de munca suplimentare in afara sectorului pescuitului.”

Aceasta masura sprijina investitiile pentru dezvoltarea zonei Flag, printre care si **“rezolvare totala sau partiala a unor probleme de infrastructura (canalizari, alimentari cu apa, drumuri si canale secundare de acces, etc.) in comunitatile zonei Flag(in special in zonele cu grad mare de izolare, acces dificil la servicii, patrimoniu natural si cultural reprezentand insa un potential de exceptie)**

Valoarea maxima nerambursabila pentru un proiect nu trebui sa depaseasca echivalentul a 300.000 euro. Pentru proiectele cu valoare nerambursabila mai mare de 300.000 euro se va solicita acordul DGP – AMPOP. In cazul U.A.T.O. Sulina(institutie publica) cofinantarea, in eventualitatea depunerii unei cereri de finantare in cadrul Masurii 2, este 0. **Prin Măsură 2, UATO Sulina are în vedere obținerea de fonduri nerambursabile în valoare de 300.000 euro**

Beneficiarul isi propune ca prin realizarea modernizarii partiale a strazii a-III-a , **aproximativ 1100 ml (având în vedere încadrarea în limita de 300.000 euro/proiect)**, orasul Sulina sa redevina un oras modern, la nivel european, un oras turistic reprezentativ al Deltei Dunarii, in care traditionalul sa se imbine armonios cu modernismul prezentului.

In orasul Sulina din totalul de aproximativ 30 km de strazi din care numai aproximativ 10 km sunt modernizati, in vederea dezvoltarii si modernizarii orasului, se simte nevoia continuarii modernizarii strazii a-III-a, inceputa in anul 2011..

II. SITUATIA EXISTENTA

In prezent strada a-III-a are o parte carosabila cu **latime de aproximativ 6,00 m** si este încadrata de trotuare cu dale din granit si beton discontinue pe anumite portiuni.

In anul 2011 prin proiectul “Modernizare drum de acces din intravilanul orasului Sulina la obiectivul de investitii AMENAJARE PLAJA SULINA” s-a amenajat strada a II-a de la uzina de apa pana la plaja Sulina , **partial din strada a III-a** precum si strazile Republicii si Nicolae Balcescu pe o lungime de aproximativ 6.002 km, cu **pavele vibropresate autoblocante din beton.**

Lucrarile de modernizare aferente strazii a-III-a, propuse a se executa se refera strict la lucrari ce se vor executa la partea carosabila a strazilor: **nu este cuprinsa si reabilitarea trotuarelor.**

Lungimea totala a strazii a-III-a, propuse a se moderniza, este de **aproximativ 1.100 ml**

Amplasamentul propus are o **suprafata de aproximativ 6600 mp**, se afla in intravilanul orasului Sulina si apartine domeniului public al orasului Sulina.

III. SARCINILE PRESTATORULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se intentioneaza achizitionarea serviciilor de întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare str. a-III-a, oraș Sulina, județul Tulcea.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se va întocmi cu respectarea urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si actele normative emise in aplicarea acesteia;
- H.G. nr. 28/1998 privind aprobarea continutului- cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Faza D.A.L.I.

Elaborarea documentatiilor tehnico-economice in faza documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, va respecta in totalitate continutul-cadru prevazut prin H.G. nr. 28/2008. dupa cum urmeaza :

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va conține:

CONȚINUTUL-CADRU

al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul documentației.

Descrierea investiției:

1. situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Date tehnice ale investiției:

1. descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;
2. descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;
3. consumuri de utilități:
 - a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
 - b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II;
 -;
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism;
2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
3. acordul de mediu;
4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
2. plan general (1: 2000-1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Condițiile de construibilitate ale terenului propus sunt impuse prin **Certificatul de Urbanism nr. 50/1240 din 12.07.2013**

VI. CONDITII CONTRACTUALE

Termenul maxim de predare este de 10 de zile calendaristice de la semnarea contractului de servicii. Intreaga documentatie (atat piesele scrise cat si cele desenate), se va preda atat in format electronic (obligatoriu CD/DVD), cat si pe support hartie in 4 (patru) exemplare. Predarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie(DALI), se va face la Primaria orasului Sulina - Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului. La solicitarea Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, proiectantul va face toate completarile necesare, in termenele stabilite, dar nu mai mult de 5 zile calendaristice.

Plata serviciilor prestate se va face in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii contractului pentru finantare nerambursabila. Dacă proiectul nu este finantat, Beneficiarul nu are nici o obligatie financiara fata de Prestator.

Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului, dreptul de autor pentru documentatia elaborata, achizitorul urmand a avea dreptul de a utiliza documentatia pentru urmatoarele faze ale proiectului, fara acordul scris al prestatorului.

Anexam prezentului Caiet de Sarcini :

- Certificat de Urbanism.

Inlocmit,
Insp. **George Silviu**

