

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

Titlul proiectului: Restaurarea obiectivului de patrimoniu cimitir multi-etnic TL-IV-s-A-06044 Cimitirul Comisiei Europene a Dunării, orașul Sulina, județul Tulcea

Amplasamentul: județul Tulcea, localitatea Sulina, strada Nicolae Bălcescu, numărul f.n.)

Solicitant: Oraș Sulina

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: xda -nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: -da xnu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- **încadrare în localitate și zonă:** intravilanul orașului Sulina, pe str. Nicolae Bălcescu f.n., nr. cadastral 30246, drept de proprietate publică, oraș Sulina, Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea.

- **descrierea terenului (parcele):**

- suprafață 1567mp, formă dreptunghiulară, dimensiuni conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- vecinătăți, căi de acces public conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- particularități topografice - cimitirul face parte dintr-un ansamblu de cinci cimitire monumente istorice, aflate pe o parcelă cu un singur număr cadastral.

- **condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:**

- PUG localitatea Sulina, aprobat prin documentația nr.2/1999, aprobată cu HCL nr.106/22.09.2000 și prelungită cu hotărârea nr.5/27.01.2012, Certificatul de Urbanism nr.33/1477/25.09.2020, emis de Primăria Orașului Sulina;
- Avizul Ministerului Culturii a fost solicitat cu adresa 9141/05.11.2020

- **restricții de amplasare** zona de protecție a monumentului istoric - minim 100 m de jur împrejurul monumentului, conform prevederilor art. 59 din Legea 422 / 2001, republicată. conturul cimitirului - conform PUG Sulina în vigoare

- **spații verzi:** arbori tăiați 0 (buc), arbori menținuți în totalitate (buc), arbori plantați 0 (buc), spații verzi nu e cazul (mp).

- **alte caracteristici specifice:** cimitir, sit monument istoric

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Au fost identificate 53 de obiecte cu valoare culturală, dintre care 37 amplasate în suprafața de teren din spatele capelei, iar alte 14 intercalate cu morminte lipovenești, în partea de nord a terenului. În prezent, în conturul delimitat, pe lângă cele 53 enumerate anterior mai există circa încă 39 locuri de înhumare utilizate de rușii-lipoveni și două morminte recente din ritul baptist. Un alt obiectiv cu valoare funerară din interiorul perimetrului este capela care, deși nu a funcționat niciodată cu acest scop, este o prezență importantă pentru silueta întregului ansamblu de cimitire, în special datorită poziției centrale.

Toate cele 53 de obiecte identificate sunt monumente funerare, stele funerare, lespezi sau compoziții dintre cele două, cu sau fără împrejmuire proprie.

Sc totală existentă este de 268,80 mp, din care:

- obiective cu valoare culturală - monumente funerare 73,00 mp,
- restul mormintelor au suprafața de 162,80 mp

Se propune restaurarea obiectivelor cu valoare culturală - monumentelor funerare.

- capela are suprafața construită egală cu cea desfasurată 33,00 mp și are regimul de înălțime P și turn clopotnița încorporat .

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

Se propune restaurarea și consolidarea acesteia .

Sutila existentă și propusă 25,10 mp

Capela are trei încăperi, hol 5,20 mp și 2 depozite 10,10 mp , respectiv 9,80 mp ce se propun să se transforme în spații expoziționale.

Descrierea construcției:

Clădirea are o formă compactă dreptunghiulară ce are în componență 2 camere și hol central.

Deasupra holului central se află clopotnița în care se află clopotul original. Accesul la clopotnița se face printr-o scară de lemn.

În prezent nu este folosită decât ca depozit ocazional.

Fundațiile sunt continue și sunt realizate din piatră de carieră cu liant de var și nisip, ele au adâncimea de fundare la 60 cm de la cota terenului natural .

Parterul are pereții perimetrali din cărămidă plină în grosime de 29 cm , iar pereții despărțitori sunt din lemn și cărămidă . Pereții exteriori prezintă mai multe crapături de suprafețe sau profunde unele prezentând și deplasări semnificative .

În perețele sudic au fost astupate două goluri , unul de fereastră care cel mai probabil este cel original și unul de ușă care a fost realizat ulterior construcției inițiale și care a determinat și deplasarea majoră a zidăriei din colțul adiacent , golul fiind foarte aproape de colț.

Ușile sunt din lemn la care s-a intervenit parțial în timp.

Ferestrele sunt din lemn , deteriorate în mare parte sau înlocuite parțial de-a lungul timpului

Pardoselile sunt din ciment sclivisit.

Planșeul peste parter este din grinzi de lemn tavanuit cu șipci de lemn pe care s-a aplicat tencuiala în mare parte deteriorată din cauza infiltrațiilor .

Sarpanta este din lemn de rasinoase de bună calitate dar care a fost parțial deteriorat de un incendiu .

Invelitoarea este de tablă plană zincată de slabă calitate , ce s-a desfacut în zona incendiată.

La fațade există încadrări în zona superioară a ferestrelor . Zugrăvelile folosite sunt varuieli albe suprapuse pe mai multe straturi cu o cromatică diversă și neomogenă.

Lucrări de intervenții:

-la parter: se propune desfacerea tuturor tencuielilor pe baza de ciment și refacerea, completarea acolo unde este posibil cu tencuiești pe baza de var

-zidăriile deteriorate se vor consolida prin injectarea fisurilor cu mortar, iar în colțul adiacent golului de ușă acoperit se va reface toată zidăria

-la partea superioară a zidurilor se propune un sistem de grinzișoare și centuri din beton pentru asigurarea nedeformabilității structurii

Inițial ferestrele au avut obloane , mături rămânând în prezent suportii fixați în zidăria exterioară , se propune refacerea obloanelor din lemn ce va urmări stilul clădirii

-pentru îndepărtarea infiltrațiilor și umezelii din pereți- se propune îndepărtarea tencuielilor de pe zona soclului , îndepărtarea apelor pluviale de pereții exteriori prin montarea unei membrane sub un strat de 10 cm de nisip pe zona perimetrală clădirii , pe o lățime de 1 m

-la interior se va practica un sant de asanare în lățime de 10 cm

- scara de lemn se va consolida și reface elementele lipsă

-la sarpanta și invelitoare -se propune refacerea și completarea elementelor sarpantei distruse în urma incendiului

-la clopotnița -în afara revizuirii structurii și realizării de contravanturi se va reface fereastra lipsă ce va respecta întocmai modelul și forma celorlalte 3 amplasate pe lateralele ei.

Invelitoare se va înlocui cu tablă plană titan-zinc

Sistemul de colectare a apelor pluviale se va executa perimetral din jgheaburi și burlane din titan-zinc.

Platforma propusă are suprafața de 132,61 mp .

Sc totală rezultată propusă inclusiv platforma propusă este de 401,41 mp, rezultând următorii indicatori:

P.O.T.existent=17,15 %

C.U.T.existent=0.17

P.O.T.propus=25,61%

C.U.T.propus=0.25

Pentru imprijmire se propune:

- desfacerea imprijmirii existente, care are lungimea de 50,00 ml și înălțimea de aproximativ 2,00 m. Materialele folosite sunt panouri metalice din plasa împletită și stalpi metalici rotunzi.