

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

Titlul proiectului: Restaurarea obiectivului de patrimoniu cimitir multi-etnic TL-IV-s-A-06048 Cimitir Evreiesc, orașul Sulina, județul Tulcea

Amplasamentul: județul Tulcea, localitatea Sulina, strada Nicolae Bălcescu, numărul f.n.)

Solicitant: Oraș Sulina

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: Xda -nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: -da Xnu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: intravilanul orașului Sulina, pe str. Nicolae Bălcescu f.n., nr. cadastral 30246, drept de proprietate publică, oraș Sulina, Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea.

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață 1355 mp, formă dreptunghiulară, dimensiuni conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- vecinătăți, căi de acces public conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- particularități topografice - cimitirul face parte dintr-un ansamblu de cinci cimitire monumente istorice, aflate pe o parcelă cu un singur număr cadastral.

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- PUG localitatea Sulina, aprobat prin documentația nr.2/1999, aprobată cu HCL nr.106/22.09.2000 și prelungită cu hotărârea nr.5/27.01.2012, Certificatul de Urbanism nr.29/1473/25.09.2020, emis de Primăria Orașului Sulina;
- Avizul Ministerului Culturii (a fost solicitat cu adresa 9142/05.11.2020);

- restricții de amplasare: zona de protecție a monumentului istoric - minim 100 m de jur împrejurul monumentului, conform prevederilor art. 59 din Legea 422 / 2001, republicată. conturul cimitirului - conform PUG Sulina în vigoare

- spații verzi: arbori tăiați 0 (buc), arbori menținuți în totalitate (buc), arbori plantați 0 (buc), spații verzi nu e cazul (mp).

- alte caracteristici specifice: cimitir, sit monument istoric

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Au fost identificate până în prezent 45 de obiective cu valoare culturală, fiind singurele morminte care au păstrat însemne vizibile.

Sc existentă este de 55,62 mp, reprezentată de obiective cu valoare culturală-monumente funerare.

Aleile propuse au suprafața de 140,00 mp .

Sc totală rezultată propusă inclusiv aleile propuse este de 195,62 mp, rezultând următorii indicatori:

P.O.T. existent=4,10 %

P.O.T. propus=14,43%

C.U.T. existent=0.04

C.U.T. propus=0.14

Pentru împrejmuire se propune:

- desfacerea împrejmuirii existente (suprafața desfasuratei totală 302,78 mp) realizată din panouri prefabricate din beton cu înălțimea de 2,00 m și lungimea de 151,39 ml.

- realizarea unei împrejmuiri noi metalice (suprafața desfasuratei totală 221,66 mp) cu lungimea de

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

50,00 m și înălțimea de 2,00 m (suprafața desfășurată 100,00 mp) spre stradă și cu lungimea de 101,39 m și înălțimea de 1,20 m (suprafața desfășurată 121,66 mp) în rest împrejmuirea se va realiza cu panouri decorative din fier forjat vopsit și fundații izolate .