

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I- DATE GENERALE

Titlul proiectului: Restaurarea obiectivului de patrimoniu cimitir multi-etnic TL-IV-s-A-06046 Cimitir Musulman, orașul Sulina, județul Tulcea

Amplasamentul: județul Tulcea, localitatea Sulina, strada Nicolae Bălcescu, numărul f.n.)

Solicitant: Oraș Sulina

II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: xda -nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: -da xnu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- **încadrare în localitate și zonă:** intravilanul orașului Sulina, pe str. Nicolae Bălcescu f.n., nr. cadastral 30246, drept de proprietate publică, oraș Sulina, Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea.

- **descrierea terenului (parcele):**

- suprafață 2300 mp, formă dreptunghiulară, dimensiuni conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- vecinătăți, căi de acces public conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- particularități topografice- cimitirul face parte dintr-un ansamblu de cinci cimitire monumente istorice, aflate pe o parcelă cu un singur număr cadastral.

- **condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:**

- PUG localitatea Sulina, aprobat prin documentația nr.2/1999, aprobată cu HCL nr.106/22.09.2000 și prelungită cu hotărârea nr.5/27.01.2012, Certificatul de Urbanism nr.32/1475/25.09.2020, emis de Primăria Orașului Sulina;
- Avizul Ministerului Culturii a fost solicitat cu adresa 9140/05.11.2020;

- **restricții de amplasare:** zona de protecție a monumentului istoric - minim 100 m de jur împrejurul monumentului, conform prevederilor art. 59 din Legea 422 / 2001, republicată. conturul cimitirului - conform PUG Sulina în vigoare

- **spații verzi:** arbori tăiați 0 (buc), arbori menținuți în totalitate (buc),

- arbori plantați 0 (buc), spații verzi nu e cazul (mp).

- **alte caracteristici specifice:** cimitir, sit monument istoric

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Au fost identificate până în prezent 13 obiective cu valoare culturală,

Sc existentă este de 58,75 mp reprezentată de obiectivele cu valoare culturală-monumente funerare.

Aleile propuse au suprafața de 236,40 mp .

Sc totală rezultată propusă inclusiv aleile propuse este de 295,15 mp, rezultând următorii indicatori:

P.O.T.existent=2,55%

C.U.T.existent=0,025

P.O.T.propus=12,83%

C.U.T.propus=0,12

Pentru împrejmuire se propune:

- desfacerea împrejmuirii existente (suprafața desfasuratei totală 135,58 mp) realizată din panouri metalice cu înălțimea de 1,40 m și lungimea de 96,84 ml .

- realizarea unei împrejmuiri noi metalice (suprafața desfasuratei totală 172,02 mp) , cu lungimea de 143,35 m și înălțimea de 1,20 m . Împrejmuirea se va realiza cu panouri decorative din fier forjat vopsit și fundații izolate .