

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I- DATE GENERALE

**Titlul proiectului:** Restaurarea obiectivului de patrimoniu cimitir multi-etnic TL-IV-s-A-06045 Cimitir Ortodox, orașul Sulina, județul Tulcea

**Amplasamentul:** județul Tulcea, localitatea Sulina, strada Nicolae Bălcescu, numărul f.n.)

**Solicitant:** Oraș Sulina

### II- TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: xda -nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare: -da xnu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- **încadrare în localitate și zonă:** intravilanul orașului Sulina, pe str. Nicolae Bălcescu f.n., nr. cadastral 30246, drept de proprietate publică, oraș Sulina, Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea.

- **descrierea terenului (parcele):**

- suprafață 27175 mp, formă neregulată, dimensiuni conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- vecinătăți, căi de acces public conform PAD înscris cu Încheierea nr.103233/06.10.2020 OCPI Tulcea
- particularități topografice - cimitirul face parte dintr-un ansamblu de cinci cimitire monumente istorice, aflate pe o parcelă cu un singur număr cadastral.

- **condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:**

- PUG localitatea Sulina, aprobat prin documentația nr.2/1999, aprobată cu HCL nr.106/22.09.2000 și prelungită cu hotărârea nr.5/27.01.2012, Certificatul de Urbanism nr.30/1474/25.09.2020, emis de Primăria Orașului Sulina;
- Avizul Ministerului Culturii a fost solicitat cu adresa 9139/05.11.2020

- **restricții de amplasare:** zona de protecție a monumentului istoric - minim 100 m de jur împrejurul monumentului, conform prevederilor art. 59 din Legea 422 / 2001, republicată. conturul cimitirului - conform PUG Sulina în vigoare

- **spații verzi: arbori tăiați** 0 (buc), **arbori menținuți** în totalitate (buc),

- **arbori plantați** 20 (buc), **spații verzi** nu e cazul (mp).

- **alte caracteristici specifice:** cimitir, sit monument istoric

#### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

Cimitirul ortodox înglobează în prezent atât morminte ale credincioșilor ortodocși (în partea de sud a terenului), cât și morminte ale credincioșilor ruși-lipoveni (în partea de nord a terenului). În prezent cimitirul ortodox are aproximativ 1700 locuri cu unul, două sau mai multe morminte, dintre care circa 220 aparțin credincioșilor ruși-lipoveni. Au fost identificate până în prezent 144 de obiective cu valoare culturală, morminte vechi de mai multe tipuri - stele funerare, cruci, lespezi, statui rotunde-bosse, grupuri statuare, basoreliefuri, altare, cu sau fără împrejmuire proprie.

Investiția are ca scop:

- restaurarea obiectivelor cu valoare culturală, monumente funerare
- realizarea unei zone publice de odihnă și informare/prezentare a istoriei cimitirelor
- realizarea a două pavilioane A și B, localizate la intrarea și la ieșirea din ansamblul cimiterial care să preia funcțiuni minimale dar absolut necesare pentru funcționarea cimitirului în condițiile respectării normelor sanitare și a facilităților pentru persoane cu handicap
- refacerea unor alei de acces și realizarea altora
- amplasarea de mobilier urban
- refacerea împrejuririi

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

-realizarea unei rețele pentru iluminat public.

Sc totala existenta este de 9.031,35 mp, din care:

- obiective cu valoare culturala-monumente funerare 445,00 mp,

-restul mormintelor au suprafata de 7.483,00 mp

- aleea existenta 1.103,35 mp.

Pavilioanele propuse au suprafata construita egala cu cea desfasurata :

-pavilionul A=140,00 mp

ce va avea urmatoarele grupari functionale (suprafata utila=92,92 mp) :atelier restaurare si expunere 38,75 mp; depozite 2,64 mp si 3,88 mp; grup sanitar femei 4,00 mp si grup sanitar barbati 4,00 mp precum si grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati 4,00 mp, birou 9,60 mp, hol 2,02 mp

-pavilionul B=37,00 mp

ce va avea urmatoarele grupari functionale (suprafata utila=24,03 mp) :info point 15,0 mp; birou9,03 mp;

Sutila totala=95,26 mp

Regimul de inaltime pentru ambele este P

Hmax=3.90 m

Se mai propune o platforma de colectare selectiva deseuri in suprafata de 9,00 mp

Se propun 5 parcari cu suprafata de 120 mp, avand acces din strada Walter Maracineanu.

Aleile propuse au suprafata de 1.444,70 mp ,cele existente se refac , rezulta o suprafata totala propusa pentru alei de 2.548,05 mp (inclusiv parcarile 120 mp).

Sc totala construita egala cu cea desfasurata propusa este de 10.662,05 mp, rezultand urmatoarii indicatori de ocupare a terenului:

P.O.T.existent=33,23 %

C.U.T.existent=0.34

P.O.T.propus=39,50%

C.U.T.propus=0.39

Pentru imprejmuire se propune:

- desfacerea imprejmuirii existente,alcatuita din panouri din profile de fier vopsite care are lungimea de 261,00 ml si inaltimea de aproximativ 1,40 m (suprafata desfasuratei 365,40 mp), iar pe o lungime de 229 ml cu inaltimea de 2,00 m sunt panouri din plasa metalica , cu stalpi rotunzi (suprafata desfasuratei 458 mp).

Se propune desfacerea intregii imprejmuirii (suprafata desfasuratei totala 823,40 mp) si refacerea acesteia pe o lungime totala de 714 ml , cu o inaltime de 2,00 m,(suprafata desfasuratei totala de 1428 mp) din panouri decorative metalice vopsite cu stalpi metalici fixati in fundatii izolate din beton.

Se vor prevedea doua porti de acces la vest si la est pe traseul aleii principale.