

## ANUNȚ

PRIMĂRIA ORAȘULUI SULINA	
Jud. Tulcea	
INTRARE	Nr. 858
IEȘIRE	
Ziua 22	Luna 02 Anul 2019

Urmare a adresei nr. 2008 / 22.02.2019 transmisă de O.C.P.I. Tulcea, înregistrată la Primăria orașului Sulina sub nr. 858 din 22.02.2019, vă aducem la cunoștință următoarele:

În aplicarea prevederilor art. 41 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, cu modificările și completările ulterioare, se comunică:

În cazul proprietății private, în lipsa actelor de proprietate asupra imobilelor neînscrise în cartea funciară, persoana interesată poate solicita notarea posesiei, în baza următoarelor documente:

a) Documentația cadastrală recepționată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

b) Adeverință eliberată de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte:

i) Posesorul a plătit taxele și impozitele locale ca un adevărat proprietar;

ii) Imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale;

c) Proces - verbal de vecinătate, cu semnăturile tuturor proprietarilor imobilelor învecinate;

d) Declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

i) Posedă imobilul ca un adevărat proprietar;

ii) Este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

iii) Nu a înstrăinat sau grevat imobilul;

iv) Imobilul nu a fost scos din circuitul juridic;

v) Imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat în următoarele condiții:

a) Din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură;

b) La cererea posesorului sau a succesorilor acestuia, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.