

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI SULINA

Primar

Nr. 607 din 28.04.2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 / 607 din 28.04.2014

In scopul Modernizare strada a III-a, oras Sulina, judetul Tulcea

Ca urmare Cererii adresate de ORASUL SULINA – PRIMARIA SULINA
prin primar Dimitriu Aurel

cu domiciliul in judetul TULCEA municipiul orasul TULCEA
sediul comuna
satul - sectorul - cod postal 825400
strada I nr 180 bl - sc - et - ap -
telefon / fax 0240543001 ; 0240543661 e-mail -
inregistrata la nr 607 din 28.04.2014

pentru imobilul – teren si / sau constructii – situat in judetul TULCEA
-municipiul orasul SULINA satul - sectorul -
comuna
cod postal 825400 strada A III-A nr. bl - sc -, et -, ap -
sau identificat prin :

- sector cadastral 6 : parcela 108, sector cadastral 7 : parcela 135, sector cadastral 8 : parcela 172, sector cadastral 9 : parcela 133,
sector cadastral 10 : parcela 281;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 2 / 1999 faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata cu hotararea Consiliului judetean / local Sulina nr. 106 / 22.09.2000

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

- amplasament: intravilan oras Sulina
- tip de proprietate: domeniu public al orasului
- suprafata: 30.000,00 mp conform cererii solicitantului

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: strazi ;
- destinatia: strazi;
- destinatia propusa: modernizare strada a III-a;

3. REGIMUL TEHNIC

- Conform Planului Urbanistic General aprobat, amplasamentul lucrarilor este situat in intravilanul orasului Sulina.
- Lucrarile de organizare de santier se vor executa pe terenuri ce vor fi stabilite de Consiliul Local al orasului Sulina. Vor fi protejate retelele electrice si de telefonie existente subterane si aeriene, consultandu-se in prealabil detinatorii lor. Pe timpul executarii lucrarilor se va asigura fluenta circulatiei si se vor proteja terenurile proprietate particulara/bunurile apartinand altor titulari.
- Proiectul lucrarii va fi verificat conform prevederilor legale.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru /~~
intrucat:

Modernizare strada a III-a, oras Sulina, judetul Tulcea

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire / de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

-Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii , cu sediul in municipiul Tulcea, strada
Portului nr 34 A, judetul Tulcea; cod postal 820243

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/ CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII.

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica – D.T (2 exemplare in original),, dupa caz:

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

alte avize / acorduri

d.2. avize si acorduri privind

- securitatea la incendii protectia civila sanatatea populatiei

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- Avizul Inspectoratului de Stat in Constructii conform H.G. 1072 / 2003
 - Avizul Directiei Sanitar – Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor
 - Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Tulcea

d.4. Studii de specialitate;

- Expertiza Tehnica

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- Aviz A.R.B.D.D. Tulcea

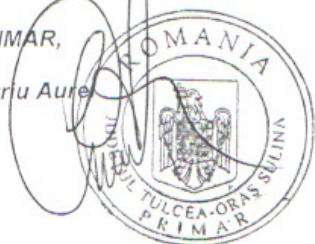
f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar in original)

g) dovada privind achitarea taxelor legale.
Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dimitriu Aure



SECRETAR,

jr. Picu Alina

ARHITECT SEF,

Ing. Nastase Dragos Florin

Achitat taxa de SCUTIT , conform chitantei nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr 50 / 1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin posta.