

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Numele autorității sau instituției publice **ORAȘUL SULINA**

Astăzi, 21.09.2023

ORAȘUL SULINA, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Sulina, județul Tulcea

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

- referat de aprobare nr. 3849/20.09.2023
- raportul de specialitate nr. 3850/20.09.2023;
- proces verbal de inventariere nr. 3690/07.09.2023
- textul complet al proiectului de hotărâre

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primaria-sulina.ro
- la sediul instituției, oraș Sulina, strada I, nr. 180, județ Tulcea
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10.10.2023:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: sulina_prim@yahoo.com sau secretariat@primaria-sulina.ro
- prin poștă, pe adresa Primăria orașului Sulina, strada I, nr. 180, oraș Sulina, județ Tulcea
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa oraș Sulina, strada I, nr. 180, județ Tulcea, între orele 10.00-14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

"Propuneri privind **Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Sulina, județul Tulcea**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primaria-sulina.ro/transparen---decizional-.html> .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 05.10.2023 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0240543001, e-mail: sulina_prim@yahoo.com sau secretariat@primaria-sulina.ro, persoană de contact: Diana Gheorghe-Dracopulo.

Orașul Sulina

Județul Tulcea

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Nr. 3690 / 07.09.2023

PROCES VERBAL

privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina, județului Tulcea

Având în vedere Dispoziția Primarului orașului Sulina nr.236 / 19.06.2023, privind actualizarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea, propunem completarea și actualizarea inventarului cu bunurile cuprinse în tabelul de mai jos.

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
	1	2	3	4	5	6
149	Poziție radiată					
305	8.1.	Teren zona cuprinsă între mila 2 – strada I- uzina de apă-strada a III-a	ST = 40.378 mp E - str. Fără denumire V - str. Fără denumire N - prop. private str. I S - str. a III - a	2018	1.597.353	Legea nr. 213/1998
306	8.1.	teren str. I, nr. 74	ST = 196 mp E - Oraș Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - N.C. 30612, str. I S - Oraș Sulina	2003	34.300	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991

307	8.1.	teren str. I, nr. 74A	ST = 244 mp E - Stradă V - Oraș Sulina N - Oraș Sulina S - Oraș Sulina	2003	42.700	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
308	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3	ST = 287 mp E - Oraș Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - Oraș Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	50.225	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
309	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3A	ST = 263 mp E - Strada V - Oraș Sulina N - Oraș Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	46.025	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
310	8.1.	teren Str. I, nr. 14	ST = 145 mp E - Oraș Sulina V - domeniul public N - N.C. 30612, str. I S - Oraș Sulina	2018	5.736,20	Legea nr. 213/1998

311	8.1.	teren str. a III-a, nr. F.N.	ST = 548 mp E - Oraş Sulina V - domeniul public N - Oraş Sulina S - N.C. 30607, str. a III-a	2018	21.678,88	Legea nr. 213/1998
312	8.1.	teren str. I, nr. 14A	ST = 1193 mp E – Oraş Sulina V – Oraş Sulina N – N.C. 30612, str. I S – N.C. 30607, str. a III-a	2018	47.195,08	Legea nr. 213/1998
313	8.1.	teren Str. I, nr. 14B	ST = 262 mp E – Pinteă Nicoleta V – Oraş Sulina N – N.C. 30612, str. I S – Oraş Sulina	2018	10.364,72	Legea nr. 213/1998
314	8.1.	teren str. a III – a, nr. F.N.	ST = 1098 mp E – Oraş Sulina V – Oraş Sulina N – Oraş Sulina S – N.C. 30607, str. a III-a	2018	43.436,88	Legea nr. 213/1998

315	8.1.	Teren Str. a V-a, nr. 25	ST = 188 mp Vecini: E - proprietate privată V - proprietate privată N – proprietate privată S – strada a V-a	2023	32.647	Legea nr. 213/1998
316	8.1.	Teren T8, N141/5	ST = 54.737 mp Vecini: E – domeniu public V - domeniu public N – domeniu public S – domeniu public	2023	9.505.080	Legea nr. 213/1998

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Președinte

Valentin DUNAIEV

Membrii

Camelia IONIȚĂ

Elena REȘETNICOV

Speranța EPIFANOV

Silviu GHEORGHE

Doriana DICAROV

Ana-Maria ȘOACĂTE

Primăria oraşului Sulina
Judeţul Tulcea
Nr. 3849/20.09.2023

REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Sulina
aprobat prin H.CL. nr. 24/29.03.2019

Având în vedere procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al oraşului Sulina, judeţul Tulcea, înregistrat sub nr. 3690/07.09.2023, se impune introducerea în inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Sulina a 11 poziții, nr. 306-316.

Față de cele mai sus prezentate, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre aprobare, în prima ședință a Consiliului Local al oraşului Sulina.

Primar,
Dan NICOLCENCO

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Sulina aprobat prin H.C.L. nr. 24/29.03.2019

Având în vedere procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al oraşului Sulina, judeţul Tulcea, înregistrat sub nr. 3690/07.09.2023, planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de P.F.A. Stanciu Vasile - Valentin, solicitările privind închirierea, concesiunea, vânzarea unor suprafețe de teren înaintate primăriei oraşului Sulina, se impune introducerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al oraşului Sulina a 11 poziții, respectiv pozițiile nr. 306-316.

Se radiază poziția nr. 149 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Sulina aprobat prin H.C.L. Sulina nr. 24/29.03.2019 și se introduc suprafețele de teren conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de P.F.A. Stanciu Vasile - Valentin, respectiv pozițiile 306-309.

Se actualizează suprafața de teren aferentă poziției nr. 305 - Teren zona cuprinsă între mila 2 - strada I - uzina de apă - strada a III-a din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat aprobat prin H.C.L. Sulina nr. 24/29.03.2019, modificat prin H.C.L. Sulina nr. 43/25.04.2019, urmare a introducerii în inventar a unor noi poziții, respectiv poziția 310-314, suprafața actualizată: 40.378 mp.

Se introduce în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al oraşului Sulina o nouă poziție, nr. 315, respectiv teren în suprafață de 188 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Stanciu Vasile - Valentin

Se introduce în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al oraşului Sulina o nouă poziție, nr. 316, respectiv teren în suprafață de 54.737 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de P.F.A. Stanciu Vasile - Valentin

Având în vedere cele mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre respectă legislația în vigoare, este oportun și poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Întocmit

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului(...)
insp. asist. Elena - Valentina REȘETNICOV

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
	1	2	3	4	5	6
149	Poziție radiată					
305	8.1.	Teren zona cuprinsă între mila 2 – strada I-uzina de apă-strada a III-a	ST = 40.378 mp E - str. Fără denumire V - str. Fără denumire N - prop. private str. I S - str. a III - a	2018	1.597.353	Legea nr. 213/1998
306	8.1.	teren str. I, nr. 74	ST = 196 mp E - Oraș Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - N.C. 30612, str. I S - Oraș Sulina	2003	34.300	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
307	8.1.	teren str. I, nr. 74A	ST = 244 mp E - Stradă V - Oraș Sulina N - Oraș Sulina S - Oraș Sulina	2003	42.700	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991

308	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3	ST = 287 mp E - Oraş Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - Oraş Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	50.225	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
309	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3A	ST = 263 mp E -Strada V - Oraş Sulina N - Oraş Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	46.025	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
310	8.1.	teren Str. I, nr. 14	ST = 145 mp E - Oraş Sulina V - domeniul public N - N.C. 30612, str. I S - Oraş Sulina	2018	5.736,20	Legea nr. 213/1998
311	8.1.	teren str. a III-a, nr. F.N.	ST = 548 mp E - Oraş Sulina V - domeniul public N - Oraş Sulina S - N.C. 30607, str. a III-a	2018	21.678,88	Legea nr. 213/1998
312	8.1.	teren str. I, nr. 14A	ST = 1193 mp E – Oraş Sulina V – Oraş Sulina N – N.C. 30612, str. I S – N.C. 30607, str. a III-	2018	47.195,08	Legea nr. 213/1998

			a			
313	8.1.	teren Str. I, nr. 14B	ST = 262 mp E – Pinteia Nicoleta V – Oraș Sulina N – N.C. 30612, str. I S – Oraș Sulina	2018	10.364,72	Legea nr. 213/1998
314	8.1.	teren str. a III – a, nr. F.N.	ST = 1098 mp E – Oraș Sulina V – Oraș Sulina N – Oraș Sulina S – N.C. 30607, str. a III-a	2018	43.436,88	Legea nr. 213/1998
315	8.1.	Teren Str. a V-a, nr. 25	ST = 188 mp Vecini: E - proprietate privată V - proprietate privată N – proprietate privată S – strada a V-a	2023	32.647	Legea nr. 213/1998

316	8.1.	Teren T8, N141/5	ST = 54.737 mp Vecini: E – domeniu public V - domeniu public N – domeniu public S – domeniu public	2023	9.505.080	Legea nr. 213/1998
-----	------	---------------------	---	------	-----------	--------------------

Întocmit

Insp. asist. Elena REȘETNICOV

Orașul Sulina

Județul Tulcea

Comisia specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Nr. 3690 / 07.09.2023

PROCES VERBAL

privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Sulina, județului Tulcea

Având în vedere Dispoziția Primarului orașului Sulina nr.236 / 19.06.2023, privind actualizarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea, propunem completarea și actualizarea inventarului cu bunurile cuprinse în tabelul de mai jos.

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
	1	2	3	4	5	6
149	Poziție radiată					
305	8.1.	Teren zona cuprinsă între mila 2 – strada I- uzina de apă-strada a III-a	ST = 40.378 mp E - str. Fără denumire V - str. Fără denumire N - prop. private str. I S - str. a III - a	2018	1.597.353	Legea nr. 213/1998
306	8.1.	teren str. I, nr. 74	ST = 196 mp E - Oraș Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - N.C. 30612, str. I S - Oraș Sulina	2003	34.300	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991

307	8.1.	teren str. I, nr. 74A	ST = 244 mp E - Stradă V - Oraș Sulina N - Oraș Sulina S - Oraș Sulina	2003	42.700	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
308	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3	ST = 287 mp E - Oraș Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - Oraș Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	50.225	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
309	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3A	ST = 263 mp E -Strada V - Oraș Sulina N - Oraș Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	46.025	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
310	8.1.	teren Str. I, nr. 14	ST = 145 mp E - Oraș Sulina V - domeniul public N - N.C. 30612, str. I S - Oraș Sulina	2018	5.736,20	Legea nr. 213/1998

311	8.1.	teren str. a III-a, nr. F.N.	ST = 548 mp E - Oraş Sulina V - domeniul public N - Oraş Sulina S - N.C. 30607, str. a III-a	2018	21.678,88	Legea nr. 213/1998
312	8.1.	teren str. I, nr. 14A	ST = 1193 mp E – Oraş Sulina V – Oraş Sulina N – N.C. 30612, str. I S – N.C. 30607, str. a III-a	2018	47.195,08	Legea nr. 213/1998
313	8.1.	teren Str. I, nr. 14B	ST = 262 mp E – Pinteă Nicoleta V – Oraş Sulina N – N.C. 30612, str. I S – Oraş Sulina	2018	10.364,72	Legea nr. 213/1998
314	8.1.	teren str. a III – a, nr. F.N.	ST = 1098 mp E – Oraş Sulina V – Oraş Sulina N – Oraş Sulina S – N.C. 30607, str. a III-a	2018	43.436,88	Legea nr. 213/1998

315	8.1.	Teren Str. a V-a, nr. 25	ST = 188 mp Vecini: E - proprietate privată V - proprietate privată N – proprietate privată S – strada a V-a	2023	32.647	Legea nr. 213/1998
316	8.1.	Teren T8, N141/5	ST = 54.737 mp Vecini: E – domeniu public V - domeniu public N – domeniu public S – domeniu public	2023	9.505.080	Legea nr. 213/1998

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Președinte

Valentin DUNAIEV

Membrii

Camelia IONIȚĂ

Elena REȘETNICOV

Speranța EPIFANOV

Silviu GHEORGHE

Doriana DICAROV

Ana-Maria ȘOACĂTE

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
	1	2	3	4	5	6
149	Poziție radiată					
305	8.1.	Teren zona cuprinsă între mila 2 – strada I-uzina de apă-strada a III-a	ST = 40.378 mp E - str. Fără denumire V - str. Fără denumire N - prop. private str. I S - str. a III - a	2018	1.597.353	Legea nr. 213/1998
306	8.1.	teren str. I, nr. 74	ST = 196 mp E - Oraș Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - N.C. 30612, str. I S - Oraș Sulina	2003	34.300	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
307	8.1.	teren str. I, nr. 74A	ST = 244 mp E - Stradă V - Oraș Sulina N - Oraș Sulina S - Oraș Sulina	2003	42.700	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991

308	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3	ST = 287 mp E - Oraş Sulina V - N.C. 30395, Armeanu Alexandru N - Oraş Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	50.225	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
309	8.1.	teren str. a II-a, nr. 3A	ST = 263 mp E -Strada V - Oraş Sulina N - Oraş Sulina S - N.C. 31333, str. a II-a	2003	46.025	Art. 36, alin. 1 Legea nr. 18/1991
310	8.1.	teren Str. I, nr. 14	ST = 145 mp E - Oraş Sulina V - domeniul public N - N.C. 30612, str. I S - Oraş Sulina	2018	5.736,20	Legea nr. 213/1998
311	8.1.	teren str. a III-a, nr. F.N.	ST = 548 mp E - Oraş Sulina V - domeniul public N - Oraş Sulina S - N.C. 30607, str. a III-a	2018	21.678,88	Legea nr. 213/1998
312	8.1.	teren str. I, nr. 14A	ST = 1193 mp E – Oraş Sulina V – Oraş Sulina N – N.C. 30612, str. I S – N.C. 30607, str. a III-	2018	47.195,08	Legea nr. 213/1998

			a			
313	8.1.	teren Str. I, nr. 14B	ST = 262 mp E – Pinteă Nicoleta V – Oraș Sulina N – N.C. 30612, str. I S – Oraș Sulina	2018	10.364,72	Legea nr. 213/1998
314	8.1.	teren str. a III – a, nr. F.N.	ST = 1098 mp E – Oraș Sulina V – Oraș Sulina N – Oraș Sulina S – N.C. 30607, str. a III-a	2018	43.436,88	Legea nr. 213/1998
315	8.1.	Teren Str. a V-a, nr. 25	ST = 188 mp Vecini: E - proprietate privată V - proprietate privată N – proprietate privată S – strada a V-a	2023	32.647	Legea nr. 213/1998

316	8.1.	Teren T8, N141/5	ST = 54.737 mp Vecini: E – domeniu public V - domeniu public N – domeniu public S – domeniu public	2023	9.505.080	Legea nr. 213/1998
-----	------	---------------------	---	------	-----------	--------------------

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Sulina, județul Tulcea

Președinte

Valentin DUNAEV

Membrii

Camelia IONIȚĂ

Elena REȘETNICOV

Speranța EPIFANOV

Silviu GHEORGHE

Doriana DICAROV

Ana-Maria ȘOACĂTE

Primar
Dan NICOLCENCO

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Camelia IONIȚĂ

Primăria orașului Sulina
Județul Tulcea
Nr. _____ / 20.09.2023

Către

Dna. Camelia IONIȚĂ – Secretar General U.A.T. Orașul Sulina

Prin prezenta, vă înaintez Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Orașului Sulina, județul Tulcea pentru îndeplinirea procedurii de transparență decizională prevăzută de Legea nr. 52/2003.

Anexez prezentului proiect de hotărâre următoarele :

- referat de aprobare nr. 3849/20.09.2023
- raportul de specialitate nr. 3850/20.09.2023;
- proces verbal de inventariere nr. 3690/07.09.2023
- textul complet al proiectului de hotărâre

Primar,
Dan NICOLCENCO