

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi, 27.02.2020 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. presedinte de sedinta, dl. Leon Tudorel declara sedinta deschisa si se constata prezenta a 12 consilieri, lipsind domnul Hubati Tudor.

In continuare, dl. Presedinte de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare din data de 31.01.2020 si acesta este votat cu 10 voturi „pentru” si doua abtineri – domnii consilieri Ivan Adrian Constantin si Nagy Csaba-Istvan si pe cel al sedintei extraordinare din data de 20.02.2020 si acesta este votat cu 12 voturi „pentru”.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi a sedintei si anume:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ASPL Sulina SRL pentru anul 2020
2. Proiect de hotarare privind acordarea unor facilitate la transportul public local de calatori pe anul 2020 pentru elevii invatamantului scolar si prescolar de pe raza orasului Sulina
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului Cadru pentru organizarea si desfasurarea licitatiilor publice deschise privind inchirierea, concesionarea si vanzarea bunurilor proprietate publica/privata a orasului Sulina.
4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a Statelor de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Sulina, ale serviciilor publice fără personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sulina
5. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a inchirierii prin licitatie publica, a spatiului in suprafata totala de 23,71 mp, amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe strada a III -a, nr. 63A apartinand domeniului public al orasului Sulina
6. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a inchirierii prin licitatie publica, a spatiului in suprafata totala de 334,95 mp, amplasat la etajul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe strada a III -a, nr. 63A apartinand domeniului public al orasului Sulina
7. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata de 131 mp situat in intravilanul orasului Sulina, zona „ A”, pe strada Republicii, nr. 28A, judetul Tulcea
8. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii catre Albu Ioan, in calitatea sa de titular al Contractului de Inchiriere nr. 140A/01.03.2015, a imobilului cu destinatia de locuinta in suprafata totala de 51,30 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „A”, pe strada a III -a, nr. 71, ap.15, et.3, judetul Tulcea
9. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii catre Katrakilis Andreas, in calitatea sa de beneficiar al Legii nr. 15/2003, republicata, cu



modificarile si completările ulterioare, conform HCL nr. 7/21.11.2008, a imobilului - teren de constructii cu suprafata de 194 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, strada a III -a, nr. 121A, judetul Tulcea

10. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii catre Vlas Afanase, in calitatea sa de titular al Contractului de Concesiune nr. 784/23.02.2009, a terenului in suprafata totala de 102,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „B”, pe strada 1 Mai, nr. 18A, judetul Tulcea
11. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 65,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „ B”, pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 9A, judetul Tulcea
12. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare destinat stabilirii pretului de vanzare a terenului in suprafata de 300,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „ B”, pe strada a VI -a, nr. 42A, judetul Tulcea, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, atribuit in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 catre numitul Macaila Ivanov Gh. Marian in vederea construirii unei locuinte proprietate personala
13. Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii catre Ene - Grigoruta (Usatencu), in calitatea sa de beneficiar al Legii nr. 15/2003, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, conform HCL nr. 26/08.02.2008, a imobilului - teren de constructii cu suprafata de 240,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „A”, strada Republicii, nr. 12A, judetul Tulcea
14. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr. 27/1996, republicata si a Legii 26/2019 pentru modificarea si completarea O.G. 27/ 1996

Diverse/ Informari-Intrebari-Interpelari.

Executivul face precizarea ca de pe Ordinea de zi se retrage punctul 10 si se suplimenteaza la punctul Diverse cu 1 proiect de hotarare si anume: Proiect de hotarare privind reluarea procedurii de selectie si de evaluare pentru desemnarea unui membru in cadrul Consiliului de administratie al S.C. ASPL Sulina S.R.L.

Participa la sedinta si domnul Nicolenco Dan si dl. Dogaru Cristian din partea Ziarului de Tulcea. Acesta din urma cere permisiunea de a filma sedinta consiliului local. Dl. Presedinte de sedinta supune la vot solicitarea acestuia si s aproba cu 12 voturi “pentru”.

Dl. presedinte de sedinta da citire primului punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C. ASPL Sulina SRL pentru anul 2020.

Pentru prezentarea acestui punct de pe ordinea de zi domnul presedinte de sedinta da cuvantul doamnei Danilov Lucia, Sef Contabil la S.C. ASPL Sulina S.R.L. care prezinta structura veniturilor estimate a se realiza pe anul 2020 in suma totala de 1.960.600 lei cu preponderenta venituri realizate din administrare infrastructura portuara 1.400.500 lei, venituri din transport public rutier 198.000 lei, venituri din intretinere spatii verzi 80.000 lei, venituri din administrare complex cimiterial 78.500 lei, venituri din inchiriere utilaje 26.000 lei, venituri din dezinsctie – deratizare 40.000 lei, venituri



din administrare fond locative 55.000 lei, prestari servicii electrician 22.300 lei, venituri financiare 8800 lei, venituri din neutralizare deseuri medicale 30.0000 lei, venituri din inchiriere obiectiv investitii: "Amenajare plaja Sulina" 12.500 lei. S-a pus problema gestionarii contractului de inchiriere a obiectivului de investitii "Amenajare plaja Sulina", si anume carei parti din contract ii revine sarcina inlocuirii si intretinerii podinei de lemn ce duce din oras spre plaja. Domnul director ASPL, Liviu Monahov raspunde ca aceasta sarcina revine ASPL-ului, acestea fiind verificate annual si inlocuite cu partile lipsa. Doamna consilier Cozma Victoria ia cuvantul si pune in discutie umarirea contractului referitor la investitiile efectuate de catre chiriasul C&C Investitii si Consultanta, asa cum au fost asumate prin contractul de inchiriere. Domnul Director raspunde spunand ca au fost inaintate o serie de adrese in acest sens catre chirias prin care au fost solicitate dovada efectuarii investitiilor prevazute in contract.

Paraseste sala dl. Consilier Andrei Victor.

Cu mentiunile aduse, se supune la vot acest punct de pe ordinea de zi si se aproba cu 10 voturi "pentru" si o abtinere -doamna Cozma.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind acordarea unor facilitate la transportul public local de calatori pe anul 2020 pentru elevii invatamantului scolar si prescolar de pe raza orasului Sulina. Acest punct este prezentat pe scurt de doamna viceprimar Balan Maria. Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi "pentru".

La punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului Cadru pentru organizarea si desfasurarea licitatiilor publice deschise privind inchirierea, concesionarea si vanzarea bunurilor proprietate publica/privata a orasului Sulina. Doamna Secretar a Consiliului Local face precizarea ca este vorba de actualizarea unui Regulament aprobat prin hotarare de consiliul local Sulina nr. 90/ 28.11.2016, adaptat si completat in acesta forma conform modificarilor aparute in legislatie in vigoare in prezent. Se face totodata precizarea ca, prin HCL Sulina nr. 68/ 30.09.2016 s-au stabilit si aprobat comisiile de licitatie si/sau negociere pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat al orasului Sulina. Doamna Secretar intraba consilierii daca doresc schimbarea componentei acestor comisii. Doamna Viceprimar da citire acestora si dl. Consilier Nastase Cristian propune ca doamna Cozma Victoria sa fie scoasa si inlocuita cu dl. Popa Sorin in comisia de licitatie pentru inchirierea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Sulina.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi "pentru".

Punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea modificării organigramei și a Statelor de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Sulina, ale serviciilor publice fără personalitate juridică din subordinea Consiliului Local Sulina se supune aprobarii si se voteaza cu 11 voturi "pentru".

In continuare, punctul 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a inchirierii prin licitatie publica, a spatiului in suprafata totala de 23,71 mp, amplasat la parterul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe strada a III -a, nr. 63A apartinand domeniului public al orasului Sulina, se supune la vot si se aproba cu 11 voturi "pentru".



Punctul 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a inchirierii prin licitatie publica, a spatiului in suprafata totala de 334,95 mp, amplasat la etajul imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe strada a III -a, nr. 63A apartinand domeniului public al orasului Sulina se supune la vot si se aproba cu 11 voturi "pentru".

Dl. Presedinte da citire punctul 7 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii terenului in suprafata de 131 mp situat in intravilanul orasului Sulina, zona „ A", pe strada Republicii, nr. 28A, judetul Tulcea. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi "pentru".

Punctul 9 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii catre Katrakilis Andreas, in calitatea sa de beneficiar al Legii nr. 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform HCL nr. 7/21.11.2008, a imobilului - teren de constructii cu suprafata de 194 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, strada a III -a, nr. 121A, judetul Tulcea se supune dezbaterii. Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare al expertului este de 39 euro/mp, si deci sub valoarea stabilita prin HCL Sulina pentru aceeasi zona, respectiv 50 euro/mp. Dl. Popa Sorin considera just ca stabilirea pretului de vanzare sa se faca luand in calcul valoarea cea mai mare, respectiv cea stabilita prin HCL, 50 euro/mp. Se supune la vot proiectul de hotarare cu propunerea dlui Popa Sorin si se aproba cu 10 voturi "pentru" si o abtinere – dl. Ivan Adrian Constantin.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 65,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „ B", pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 9A, judetul Tulcea. Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi "pentru".

Punctul 12 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare destinat stabilirii pretului de vanzare a terenului in suprafata de 300,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „ B", pe strada a VI -a, nr. 42A, judetul Tulcea, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, atribuit in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 catre numitul Macaila Ivanov Gh. Marian in vederea construirii unei locuinte proprietate personala se supune la vot si se aproba cu 11 voturi "pentru".

Se da citire punctului 13 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii catre Ene - Grigoruta (Usatencu), in calitatea sa de beneficiar al Legii nr. 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform HCL nr. 26/08.02.2008, a imobilului - teren de constructii cu suprafata de 240,00 mp, situat in intravilanul orasului Sulina, zona „A", strada Republicii, nr. 12A, judetul Tulcea. Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi "pentru".

Ultimul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr. 27/1996, republicata si a Legii 26/2019 pentru modificarea si completarea O.G. 27/ 1996 se aproba cu 11 voturi "pentru".

Punctul de la Diverse: Proiect de hotarare privind reluarea procedurii de selectie si de evaluare pentru desemnarea unui membru in cadrul Consiliului de administratie al S.C. ASPL Sulina S.R.L., se supune aprobarii si se voteaza cu 11 voturi "pentru".



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Epuizandu-se ordinea de zi, domnul presedinte de sedinta aduce la cunostinta domnilor consilieri ca domnul Trandafir, aflat in sala, doreste sa ia cuvantul. Acesta multumeste celor prezenti pentru acceptul de a fi ascultat si-si exprima parerea de rau ca nu este prezent la sedinta si domnul primar cu care ar fi dorit sa stabileasca un dialog. Domnul Trandafir aduce la cunostinta consiliului local ca in repetate randuri, in spatiul public domnul primar i-a reprosat ca o licitatie la care a participat si domnul Ghinea nu s-a putut finaliza din cauza lui. De asemenea, el sustine ca desi i-a adus primarului la cunostinta aspecte legate de comunitate si de oras, ca un bun cetatean ce este, dl. Primar l-a acuzat ca prin aceste aspecte relatate doreste de fapt sa-i aduca reprosurile si sa-i pericliteze imaginea. Doamna Secretar, impreuna cu doamna viceprimar il indeamna pe dl. Trandafir sa vina intr-o sedinta viitoare cand va fi de fata si dl primar, pentru ca acesta sa poata raspunda acuzatiilor sau solicitarilor de clarificari.

Dl. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, astazi, 27.02.2020.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LEON TUDOREL



SECRETAR UAT SULINA,

jr. IONITA CAMELIA