

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

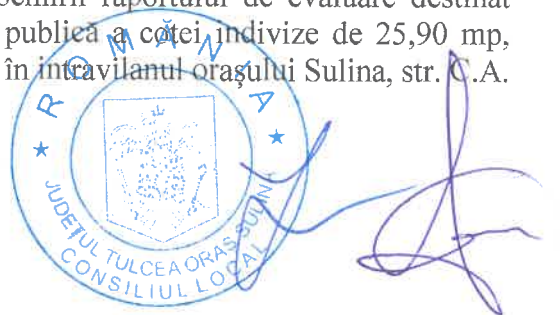
PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 28.05.2020 în ședința ordinară a Consiliului Local Sulina.

Dl. președinte de ședință, dl. Ivan Adrian Constantin, declară ședința deschisă și se constată prezența a 12 consilieri, lipsind dl. Andrei Victor.

Dl. Președinte da citire ordinii de zi a ședinței și anume:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale pentru anul 2019 la S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Convenției cadru de cooperare descentralizată între municipalitățile Arles, Port-Saint-du-Rhone (Franța) și orașul Sulina (România)
3. Proiect de hotărâre privind reluarea procedurii de selecție și de evaluare pentru desemnarea unui membru în cadrul Consiliului de administrație al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L.
4. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr. 7130/11.11.2013
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1793 / 20.03.2015 încheiat între CONSILIUL LOCAL SULINA și DOROFTEI ANDREEA MADALINA
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1789 / 20.03.2015 încheiat între 7. CONSILIUL LOCAL SULINA și VASILCIUC IULIAN - CEZAR
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1791 / 20.03.2015 încheiat între CONSILIUL LOCAL SULINA și VASILCIUC IULIAN - CEZAR
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1655 / 16.03.2015 încheiat între CONSILIUL LOCAL SULINA și S.C. CABINET MEDICAL DR. NĂSTASE GEORGE MARIAN S.R.L.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 600 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, pe malul drept al Canalului Caraorman, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 3407/22.08.2005.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 200 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 9A, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 3904/23.05.2007.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare fără licitație publică a cotei indivize de 25,90 mp, reprezentând teren aferent imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, str. C.A.



Rosetti, nr. 2, orașul Sulina, județul Tulcea, ce face obiectul Contractului de vânzare cumpărare nr. 1299/01.01.2004.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare în vederea concesiunii fără licitație publică a cotei indivize de 37,05 mp, reprezentând teren aferent imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, str.a II -a, nr. 356, orașul Sulina, județul Tulcea, ce face obiectul Contractului de vânzare cumpărare nr.1298/01.01.2004.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 1856 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, pe malul stâng al Canalului Caraorman, aparținând domeniului privat al orașului Sulina.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2448 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, în prelungirea proprietății din str. I, nr. 12, județul Tulcea.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea emiterii acordului referitor la înstrăinarea construcției aparținând numitului Manolache Ion și la transferul dreptului de folosință asupra terenului în suprafață totală de 182 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, în zona „C” pe malul stâng al Canalului Caraorman, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, pe care se află amplasată construcția în cauză, către potențialul cumpărător al acesteia.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea și completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari

Diverse/ Informari-Intrebari-Interpelari

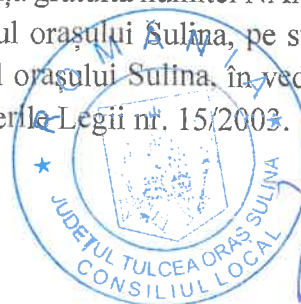
Domnul presedinte de sedinta precizeaza ca ordinea de zi este suplimentata de catre executiv cu 5 proiecte de hotarare si anume:

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită numitei MASCĂ STAMATULA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 2 Ț, reprezentând Lot nr. 21, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită numitului GRIGOROV CĂTĂLIN, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III -a, nr. 2 V, reprezentând Lot nr. 23, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/200

3. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită numitei ALBU ANDREEA - LAVINIA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III -a, nr. 2 X, reprezentând Lot nr. 24, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită numitei NAN ANDRA - IRINA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III -a, nr. 2 Z, reprezentând Lot nr. 26, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.



5. Proiect de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită numitului BĂLAN TIBERIU - MANUEL, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str.a III -a, nr. 2 Y, reprezentând Lot nr. 25, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Se supune la vot ordinea de zi si cu cele 5 puncte suplimentare si se aproba cu 12 voturi voturi „pentru”.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare din 30 aprilie si se aproba cu 12 voturi „pentru”.

Dl. presedinte de sedinta da citire primului punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea situatiilor financiare anuale pentru anul 2019 la S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. si o invita pe doamna Schiopu Lucica, contabil sef, la S.C. ASPL Sulina sa prezinte acest punct de pe ordinea de zi.

Intra in sala de sedinta si dl. Consilier Andrei Victor.

Dupa prezentarea pe scurt a situatiilor financiare oe anul 2019 ale S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi „pentru” si o abtinere – dl. Andrei Victor.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea Conventiei cadru de cooperare descentralizata intre municipalitatile Arles, Port-Saint-du-Rhone (Franta) si orasul Sulina (Romania). Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi „pentru” si o abtinere – dl. Andrei Victor.

Punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind reluarea procedurii de selectie si de evaluare pentru desemnarea unui membru in cadrul Consiliului de administratie al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. se supune aprobarii si se voteaza cu 13 voturi „pentru”.

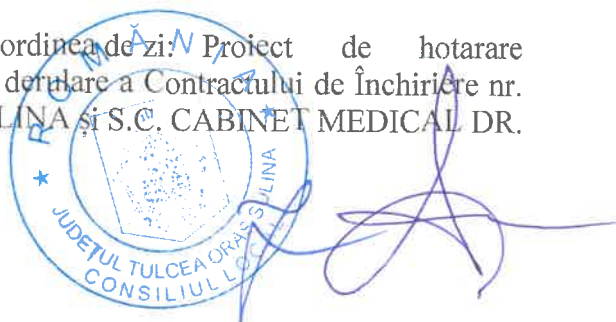
Se da citire punctului 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind rezilierea contractului de concesiune nr. 7130/ 11.11.2013 si dupa consultarea celor prezenti la sedinta executivul hotaraste sa retraga acet punct de pe ordinea de zi si sa-l inscrie pe ordinea unei sedinte viitoare.

Punctul 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1793 / 20.03.2015 încheiat între CONSILIUL LOCAL SULINA și DOROFTEI ANDREEA MADALINA se supune la vot si se aproba cu 12 voturi “pentru” si 1 impotriva- doamna Cozma Victoria.

Dl. presedinte de sedinte trece la punctul 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1789 / 20.03.2015 încheiat între 7. CONSILIUL LOCAL SULINA și VASILCIUC IULIAN – CEZAR. Se supune la vot si se aproba cu 12 voturi “pentru”si 1 vot impotriva – doamna Cozma Victoria.

In continuare, punctul 7: Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1791 / 20.03.2015 încheiat între CONSILIUL LOCAL SULINA și VASILCIUC IULIAN – CEZAR este aprobat de asemenea cu 12 voturi “pentru”si 1 vot impotriva – doamna Cosma Victoria.

Domnul presedinte de sedinta trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate și derulare a Contractului de Închiriere nr. 1655 / 16.03.2015 încheiat între CONSILIUL LOCAL SULINA și S.C. CABINET MEDICAL DR. NĂSTASE GEORGE MARIAN S.R.L.



Dl. Consilier Nastase Cristian paraseste sala la acest punct de pe ordinea de zi. Se supune la vot si se aproba cu 11 voturi “pentru” si o abtinere – doamna Cozma Victoria.

Punctul 9 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 600 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, pe malul drept al Canalului Caraorman, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 3407/22.08.2005, se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Punctul 10: Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 200 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, pe strada Mihail Sadoveanu, nr. 9A, deținut prin Contractul de Concesiune nr. 3904/23.05.2007 se supune aprobarii si se voteaza cu 13 voturi “pentru”.

Dl. presedinte de sedinta da citire punctului 11 de pe ordinea de zi Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare destinat stabilirii prețului de vânzare fără licitație publică a cotei indivize de 25,90 mp, reprezentând teren aferent imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, str. C.A. Rosetti, nr. 2, orașul Sulina, județul Tulcea, ce face obiectul Contractului de vânzare cumpărare nr. 1299/01.01.2004. Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Punctul 12 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare în vederea concesionării fără licitație publică a cotei indivize de 37,05 mp, reprezentând teren aferent imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, str.a II -a, nr. 356, orașul Sulina, județul Tulcea, ce face obiectul Contractului de vânzare cumpărare nr.1298/01.01.2004 se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

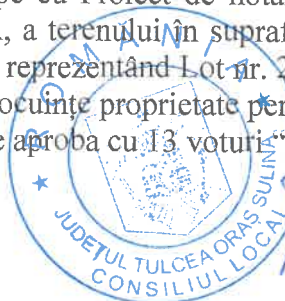
In continuare, punctul 13 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1856 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, pe malul stâng al Canalului Caraorman, aparținând domeniului privat al orașului Sulina. Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Punctul 14 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2448 mp, aparținând domeniului privat al orașului Sulina situat în intravilanul orașului Sulina, zona „B”, în prelungirea proprietății din str. I, nr. 12, județul Tulcea, se supune la vot si se aproba cu 12 voturi “pentru” si o abtinere – dl. Leon Tudorel.

Se trece la punctul 15: Proiect de hotarare privind aprobarea emiterii acordului referitor la înstrăinarea construcției aparținând numitului Manolache Ion și la transferul dreptului de folosință asupra terenului în suprafață totală de 182 mp, situat în intravilanul orașului Sulina, în zona „C” pe malul stâng al Canalului Caraorman, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, pe care se află amplasată construcția în cauză, către potențialul cumpărător al acesteia. Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Ultmul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea si completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiary, se supune aprobarii si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Se trece la punctele de la Diverse si se incepe cu Proiect de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită numitei MASCĂ STAMATULA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 2 Ț, reprezentând Lot nr. 21, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003. Se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.



Urmatorul punct de la Diverse: Proiect de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită numitului GRIGOROV CĂTĂLIN, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III -a, nr. 2 V, reprezentând Lot nr. 23, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Punctul 3 de la Diverse: Proiect de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită numitei ALBU ANDREEA - LAVINIA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III -a, nr. 2 X, reprezentând Lot nr. 24, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Punctul 4: Proiect de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită numitei NAN ANDRA - IRINA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III -a, nr. 2 Z, reprezentând Lot nr. 26, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, se supune la vot si se aproba cu 13 voturi “pentru”.

Inainte de citirea ultimului punct de la Diverse si de pe ordinea de zi complete, doamna Balan Maria paraseste sala. Prin urmare, punctul 5 si ultimul de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind atribuirea în folosință gratuită numitului BĂLAN TIBERIU - MANUEL, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str.a III -a, nr. 2 Y, reprezentând Lot nr. 25, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 se supune la vot si se aproba cu 12 voturi “pentru”.

Epuizandu- se punctele de pe ordinea de zi, domnul presedinte de sedinta aduce la cunostinta consilierilor locali ca exista cateva informari adresate acestora si anume:

- Dl. Sarcu Petru, reprezentant al companiei S.C. DianaSailing S.R.L. solicita sprijin prin reducerea taxei de cheiaj, avand in vedere contextul actual generat de covid-19;
 - S.C. Stil SRL solicita acordul consiliului local ca incepand cu data de 1.06.2020 sa instaleze terasa pe domeniul public din fata locatiei acestora precum si sprijin prin scutirea de la plata chiriei pentru aceasta ocupare;
 - S.C. PETIT-DAF S.R.L. solicita sprijin in sensul acordarii unor facilitati/ scutiri de la plata taxelor aferente folosintei terenului aferent spatiului comercial al acestora.
- Dupa citirea materialelor destinate informarii consiliului local dl. Consilier Hubati Tudor il intreaba pe dl. Primar, Ratus Nicolae, daca a luat sau are intentia de a lua vreo zi din concediul sau de odihna, la care are dreptul legal, conform legii. Dl. Primar ii raspunde ca aceasta este o problema care il priveste exclusiv si ca nu ar trebui sa fie grija lui aceasta.

Epuizandu-se ordinea de zi si toate subiectele supuse atentiei consiliului local, domnul presedinte Ivan Adrian-Constantin declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, astazi, 28.05.2020.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN ADRIAN CONSTANTIN**



**SECRETAR ORAS SULINA,
jr. IONITA CAMELIA**