

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA**

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 28.11.2014 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte – Chirilov Vasile arata ca astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 13 (treisprazece) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprazece) consilieri locali.

La sedinta este prezenta si d-na. Cozma Victoria.

Se supun la vot procesele verbale ale sedintelor Consiliului Local Sulina din data de 23.10.2014 si respectiv din data de 31.10.2014 si sunt aprobate in unanimitate.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2014;
2. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru imobilul (constructie si teren aferent), cu destinatia de locuinta, amplasat pe str. Pacii nr.11;
3. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "A", pe str. a II-a nr.245 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 30 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "A", pe str. Costache Negri nr. 1Bis si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina;
5. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Malihin Maria - Diana, cu domiciliul in orasul Sulina, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.35A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
6. Proiect de hotarare privind respingerea cererii nr.316/03.02.2014 depusa de catre numitul Gheorghe Silviu referitoare la aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul sau si al familiei sale;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul numitului Monahov Liviu si al familiei acestuia;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea modelului cadrul al Contractului de Mandat care se va incheia intre Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina si prin Primar - Dimitriu Aurel si membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina ;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Adapost asteptare/debarcare trecere Dunare, str. Independentei nr.128B, oras Sulina";
10. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Adapost asteptare/debarcare trecere Dunare, str. a I-a nr.138B, oras Sulina";
11. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Foisor odihna si recreere – zona Pietei, str. a I-a nr.158A, oras Sulina";
12. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare str. a III-a, oras Sulina";
13. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Documentatiei de Avizare pentru lucrarile de interventie la acoperisul imobilului Sala de Sport str. a VI-a oras Sulina;
14. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;

Intreaba executivul daca mai sunt si alte proiecte de hotarare, la diverse, care trebuiesc introduse pe ordinea de zi.

D-na. Secretar arata ca este un proiect de hotarare care este necesar a fi introdus pe ordinea de zi respectiv:

Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarii erorii materiale strecurate in hotararile H.C.L. Sulina nr.146/23.10.2014 privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.59/27.05.2014 referitoare la aprobarea



1

Proiectului "Campus Scolar – Scoala de Arte si Meserii Liceul Jean Bart, Oras Sulina, judetul Tulcea", cu finantare prin Programul Operational Regional 2007 – 2013 Axa prioritara 3 – Imbunatatirea infrastructurii sociale, DMI 3.4 – "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua" si a cheltuielilor legate de acest proiect;

- **Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 107,00 mp., apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, str. a II-a nr.96A, zona „A”**

D-na. Secretar mai arata ca trebuie sa precizeze ca pct.4 de pe ordinea de zi a fost corectat in sensul ca acesta se refera la **Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 30 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1 bis** si nu la vanzarea cu drept de preemtiune catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv si aceasta este aprobata cu **13 voturi "pentru"** .

Se trece la analiza proiectului de hotarare cuprins pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2014;

Proiectul ste prezentat de catre d-na. Hergheligiu Silvia care da detaliile si precizeaza care sunt motivele care au condus la rectificarea bugetului.

Dansa arata ca rectificarea se realizeaza prin diminuarea acestuia atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli cu suma de 89 mii lei.

Da citire detalierei facute in cadrul Raportului nr.7007/24.11.2014 si precizeaza fiecare capitol rectificat.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presdinte solicita avizul comisiei de specialitate Bget – Finante.

Avizul comisiei de specialitate Buget – Finante este favorabil.

DI. Presedinte intreaba pentru ce s-au suplimentat sumele de la protectia mediului.

D-na. Hergheligiu arata ca aceste sume sunt pentru plata apa, canal, salubritate, etc.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2014** si se aproba cu 13 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru imobilul (constructie si teren aferent), cu destinatia de locuinta, amplasat pe str. Pacii nr.11 ;

Proiectul de hotarare este prezentat de catre dl. Presedinte care da citire expunerii de motive si datelor reflectate de Raportul de Evaluare intocmit de catre expert Ivanica A. Florin P.F.A. - Tulcea pentru stabilirea pretului de vanzare al bunului.

Arata ca raportul de evaluare se refera la o suprafata construita de 37 mp. si la un teren aferent de 120 mp.

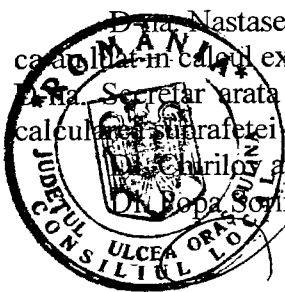
D-na. Secretar arata ca este o eroare intrucat locuinta are o sprafata construita de 74 mp., iar terenul aferent este de 200 mp., probabil ca evaluatorul a luat in considerare numai 37 mp. la constructie intrucat la acest moment aceasta este suprafata pe care o mai poate folosi chirasul. La teren nu se stie cum s-a ajuns la 120 mp.

D-na. Nastase intervine si arata ca nu corespund suprafetele caci cei care au evaluat probabil ca au luat in calcul expertiza anterioara, trebuiau sa corecteze.

D-na. Secretar arata ca este referatul de la urbanism care arata ca se poate aprecia pretul prin calcularea suprafetei corecte la pretul pe mp., stabilit.

Dl. Chirilus arata ca trebuie corectat raportul de evaluare.

Dl. Popa Sorin arata ca trebuiesc trecute cifrele corecte caci raportul este document de baza



al procedurii.

Dl. Primar arata ca retrage de pe ordinea de zi acest proiect de hotarare si ca va cere evaluatorului sa corecteze raportul de evaluare raportat la suprafetele corecte.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "A", pe str. a II-a nr.245 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina ;

Dl. Presedinte prezinta materialul si da citire proiectului de hotarare intocmit de catre executiv.

Dl. Primar arata ca este vorba de terenul amplasat in partea de est a proprietatii S.C. SURU COM.

Dl. Ivan intreaba daca fundatia detinuta de catre solicitanta este constructie.

D-na. Secretar arata ca este o constructie inceputa care poate face obiectul unei tranzactii, dar nu este constructie finalizata si receptionata. Transferul contractului de concesiune de la Stefis Prod la Suru Com a operat pe baza acordului emis de Consiliul local si in baza existentei acestei fundatii.

Se precizeaza ca Raportul de evaluare intocmit in vederea stabilirii pretului de vanzare pentru terenul pus in discutie reflecta suma de 32,80 EURO/mp.

D-na Nastase Maria arata ca nu s-a hotarat vanzarea terenurilor, in opinia dansei nu este normal sa se procedeze la vanzarea de terenuri caci daca vindem incasam banii la acest moment si apoi luam doar impozitul pe constructie. Daca concesionam obtinem niste resurse ana de an. In al doile arand pretul minim de vanzare este fixat deja la 50 Euro/mp.

D-na. Nastase se adreseaza d-nei Cozma si ii precizeaza ca nu are nici o importanta ca inregistreaza si apoi continua apreciind ca trebuie sa ne intereseze prea putin cu cat evalueaza evaluatorul terenul caci acesta, daca este simpatic, poate aprecia la 10 Euro sau la 20 Euro, dupa cum doreste.

Arata ca dansa nu este de acord cu vanzarea terenurilor, mai laes ca se poate face o constructie si pe teren concesionat asa cum a facut si Stefanov. Declara ca ii pare rau ca este cazul lui Suru insa indiferent cine ar fi fost parerea dansei ar fi fost aceeasi, mai ales ca se poate interpreta ca are un interes concurential ca are si brutarie.

Adresandu-se colegilor sai, d-na. Nastase le solicita acestora sa fie foarte atenti la ceea ce vor vota caci se primesc acum cateva sute de milioane dupa care nu se mai incaseaza mai nimic. Poate ca pe vitor cand va fi Primar poate d-na. Cozma Victoria, poate dl. Popa Sorin si va fi nevoie de investitii, nu vom mai avea terenuri.

Dl. Popa Sorin intervine si ii solicita d-nei Nastase sa nu mai lanseze astfel de zvonuri in mediul on line caci fac rau societatii.

D-na Nastase arata ca ar fi bine sa se mai lase vanzarile caci nu sunt asa nu stiu ce mare urgenta o vanzare.

Dl. Popa Sorin arata ca vanzarile sunt niste proceduri solicitate de cetateni iar Consiliul Local poate decide da sau ba.

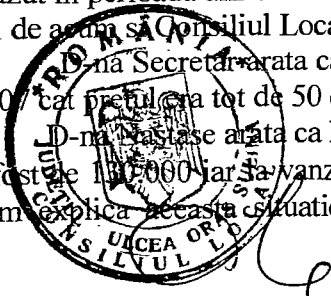
Dl. Nicolae intreaba daca in contractul de concesiune se prevede ca vanzare se poate realiza ori la cererea proprietarului ori la cererea concesionarului.

D-na. Secretar arata ca intr-adevar vanzarea poate opera fie la initiativa concesionarului, fie la initiativa autoritatii publice locale insa, aceasta nu este o prevedere in continutul contractului de concesiune, este o posibilitate stabilita prin legislatia in vigoare, respectiv prin Legea nr.215/2001, prin Legea nr.213/1998, prin Codul Civil, etc.

Dl. Nicolae arata ca asta este o situatie normala, asta se cere, fiecare cetatean doreste sa-si construiasca pe terenul proprietate. Arata ca s-a ajuns la pretul de 50 de Euro prin faptul ca la momentul evaluarii, evaluare care a fost facuta si de noi ca si de alte primarii deoarece preturile au scazut in perioada anilor 2008 – 2013 si atunci raportul de evaluare a stabilit o valoare apropiata de cel de acum sa Consiliul Local a majorat pretul.

D-na Secretar arata ca este adevarat, insa Consiliul Local a mentinut pretul la nivelul anului 2007 cat pretul era tot de 50 de Euro/mp.

D-na Nastase arata ca la spatiul de pe stra. I unde au functionat cei de la ape, valoarea initiala a fost de 130000 iar la vanzare a crescut de 6 ori a ajuns la cca 600000, il intreaba pe dl. Nicolae cum explica aceasta situatie in conditiile in care a fost membru al comisiei de licitatie. Deci



preturile nu au scazut.

Dl. Popa Sorin arata ca actualmente exista o hotarare a Consiliului Local Sulina care este in vigoare deci preturile sunt deja stabilite. A ramas la 50 Euro/mp, deci putem doar sa facem alta procedura pentru un alt nivel de referinta si sa restabilim preturile. Vanzare se stabileste cu majoritatea votului. In privinta pretului... lucrrurile sunt clare....., daca vrem sa vindem supunem la vot.

Dl. Andrei Victor arata ca: 1- nu este normal ca, daca ai preluat o temelie, nu ai si drepturi de proprietar asupra unei constructii. Intrarea prin eludarea unor forme transparente in posesia unui teren prin concesionare, nu i se pare corecta de nici un fel, deoarece acea temelie sau netemelie a fost candva a cuiva care a vrut sa faca poate ceva si care din varii motive s-a oprit. El nu mai reprezinta nimic... autorizatia de constructie a intrat in vigoare, nu s-a mai realizat nimic, deci nu mai exista constructie. Daca se aplica Legea 50/1991 acum nu mai discutam de preluare. Asa preiau in concesiune in conditii avantajoase un teren, fac o fundatie pe el, ma opresc la nivel de temelie si apoi fac tranzactia si devine aproape obligatoriu concesionarul si 2 – trebuie sa gandim strategic in sensul de a mentine bunurile importante la autoritatea locala, mai ales ca acest teren este cu deschidere de pe strada a II-a pana pe str. a III-a. Trebuie trasi la raspundere cei care nu au luat masuri de desfiintare a fundatiei. Poate ca trebuie sa se faca plangere penala.

Intervine d-na. Cozma Victoria si solicita permisiunea d-ilor consilieri sa le aminteasca ca

Intervine d-na. Nastase Maria: - Domnule presedinte doamna nu face altceva decat sa reprezinte niste interese personale, nu reprezinta interesele localnicilor.

Dl. Presedinte da cuvantul d-nei Cozma.

D-na. Nastase arata ca in acestye conditii consilierii ar trebui sa iasa din sala intrucat persoanele din afara nu au de ce sa intervina in cadrul sedintei de consiliu local. Pot asista si atat, cum e normal. Pentru ce se intervina.

Dl. Ivan arata ca dansului i se pare normal sa i se permita d-nei Cozma sa isi exprime opinia.

Dl. Popa Sorin arata ca asa este democratic.

D-na. Nastase: - O democratie prost inteleasa!

D-na. Secretar arata ca in 2013 s-a mai aprobat o data vanzarea acestui teren cu acordarea dreptului de preemtiune la cumparare catre S.C. SURU COM S.R.L. Insa, aceasta nemultumita de pretul foarte mare, de 55 EURO/mp., nu si-a exprimat optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la comunicarea hotararii, fapt pentru care acea hotarare nu se mai poate aplica.

D-na. Cozma arata ca nu a acceptat intrucat nu era pretul corect.

Dl. Andrei Victor arata ca poate nu era pretul convenabil, nu pretul corect.

D-na. Cozma: - Da, nu era convenabil pentru ca, va dau un exemplu, in anul 2011 s-a vandut un teren pe str. I cu pretul de 37 Euro/mp., iar la SURU se cereau 55 Euro/mp.

Dl. Andrei Victor intreaba din ce cauza este aceasta discrepanta.

Dl. Ivan intreaba cat era pretul terenurilor in zona A in anul 2011.

D-na. Secretar arata ca si in anul 2011 pretul era tot de 50 Euro/mp. In zona A intrucat pana la reaprovbarea preturilor in anul 2013 s-a mers pe preturile minime stabilite prin hotararea Consiliului Local Sulina din anul 2007, iar terenul la care face referire d-na. Cozma era spre mila 2/fabrica si la acea vreme era in zona B, pretul de vanzare in zona B era de 32 Euro/mp.

Dl. Ivan arata ca asta incerca si dansul sa scoata in evidenta.

D-na. Cozma arata ca se refera la terenul de pe str. I nr.74.

D-na. Secretar: - Exact este vorba de un teren de langa uzina de apa.

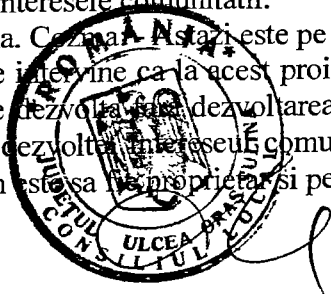
Dl. Primar arata ca nu se compara terenul de la Uzina de Apa cu cel de la Piata.

D-na. Secretar arata ca modificarea nomenclatorului stradal si a zonarii localitatii s-a realizat in anul 2012.

D-na. Nastase: - Vad ca d-na. Cozma vine numai cu interese personale, dansa nu vine ca sa reprezinte interesele comunitatii.

D-na. Cozma Nastase este pe ordinea de zi SURU COM si de asta a deschis acest subiect.

Dl. Nicolae intervine ca la acest proiect sunt doua probleme: - aprobarea vanzarii si pretul. Orasul nu se poate dezvolta fara dezvoltarea proprietatii private. Interesul comunitatii locale este ca acest oras sa se dezvolte. Interesul comunitatii nu se poate materializa doar prin concesiune. Intentia oricarui om este sa fie proprietar si pe teren nu doar pe casa.



4

D-na. Nastase arata ca si dl. Nicolae este interesat de aceasta situatie, mai ales ca si dansul are concesiune si era obligat de respectarea hotararii consiliului local.

D-na. Cozma: - Dumneavoastra cand ati concesiionat dispensarul si s-a negociat pretul trebuia sa nu stati in sala dar nimeni nu v-a atras atentia caci colegii dvs. va respecta. Deci dvs. doriti sa vorbiti numai dumneavoastra.

D-na. Nastase arata ca d-na. Cozma este in eroare si ca atunci era vorba de raportul de evaluare si de aprobarea pretului de pornire la negociere.

Dl. Andrei Victor arata ca preemtiunea nu este apanajul Consiliului Local Sulina, cum nu este nici licitatie, acestea sunt stabilite de legislatie. Deci daca se vand aceste drepturi sunt stabilite deja. Acestea sunt proceduri pentru care Consiliul Local nu are atributii.

Dl. Presedinte arata ca a existat o hotarare care nu mai este valabila.

Dl. Andrei Victor propune sa se amane deoarece este o chestiune tehnica, sa se rezolve mai intai situatia cu tarifele si apoi sa vedem ce facem, asa suntem acoperiti de ce am aprobat 30 sau 50.

Dl. Nicolae intreaba de ce mai cerem rapoarte de evaluare cand avem deja pret.

D-na. Secretar arata ca aceasta este o procedura instituita prin Legea nr.215/2001 care, la art.123 precizeaza ca in cazul constructorilor de buna credinta vanzarea se face prin acordarea unui drept de preemtiune iar pretul se stabileste pe baza de evaluare. Este o derogare de la prevederile referitoare la vanzarea prin licitatie. Tarifele aprobate prin hotararea Consiliului Local sunt pentru terenuri libere de sarcini care se vand prin licitatie, in cazul de fata este o derogare prevazuta exprime de lege, acesta este motivul pentru care s-a intocmit un raport de evaluare.

Dl. Nicolae Danut: - Avem o evaluare pentru cele trei categorii de terenuri din oras, pe zone si acum este necesara o noua evaluare pentru terenurile ocupate de constructii? Daca vine cineva sa ceara la vanzare terenul de sub constructia sa mai trebuie raport de evaluare?

D-na. Secretar: - Da, intrucat nu se pot evalua terenurile de sub constructiile edificate de concesionari decat daca acestia cer vanzarea prin efectul legii. Asa prevede legea 215/2001.

Dl. Popa Sorin: - D-na. Picu aduceti legea, pentru ca ce spuneti dvs. este adevarat doar in parte. Dupa cum a fost prezentat, art.123 institutie o exceptie de la regula, respectiv prezumtia de constructor de buna credinta, se prevede intocmirea unei expertize care sa ateste ca este constructor de buna credinta.

Dl. Ivan: - Noi am stabilit un pret pentru acest teren care, costa minim 1.000 Euro, vin si concesionez, fac o temelie pe el si aduc un raport de evaluare care spune ca acesta costa numai 500 Euro si vin la Primarie sa-l cumpar pe baza unei temelii.

D-na. Secretar da citire art.123 din Legea nr.215/2001. Arata ca este inadmisibil ca dupa atatia ani de activitate in acest domeniu sa nu se cunoasca legislatia si atributiile consiliului local.

D-na Nastase: - Trebuie sa hotarati daca sunteti de acord cu vanzarea sau cu ramanerea in concesiune a terenului.

Dl. Presdinte da citire proiectului de hotarare.

Dl. Andrei Victor arata ca in convocator scrie altceva.

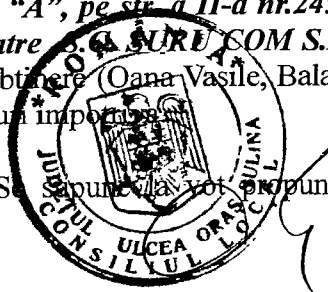
D-na. Secretar arata ca aceasta este titulatura proiectului de hotarare. Nu se poate reda integral hotararea in convocator.

Dl. Popa Sorin arata ca dansul este de acord cu vanzarea inasa, nu este de acord cu pretul propus prin raportul de evaluare. Propune sa se supuna la vot separat propunerea sa pentru pretul stabilit in 2013, adica la 50 Euro/mp. Si separat propunerea executivului.

Se arata ca avizele Comisiilor Juridica si de Urbanism din cadrul Consiliului Local Sulina, sunt favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "A", pe suprafata II-a nr.245 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURE SOM S.R.L. - Sulina in forma propusa de catre executiv** si se obtin 6 voturi abtineri (Oana Vasile, Balan Maria, Popa Sorin, Andrei Victor, Nicolae Danut si Nan Ionel) si 7 voturi impotriva.

Se supune la vot propunerea facuta de catre dl. Popa Sorin, referitoare la modificarea



Proiectului de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "A", pe str. a II-a nr.245 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina in sensul aprobarii vanzarii terenului cu pretul de 50 EURO/mp., asa cum a fost stabilit pentru terenuri libere de sarcini in anul 2013 si se obtin 3 voturi pentru (Nicolae Danut, Popa Sorin si Cuzmin Alexandru), 3 voturi impotriva (Nastase Maria, Andrei Victor si Bahnaru Adina - Maria) si 7 voturi abtinere.

In consecinta se respinge Proiectul de hotarare privind aprobarea pretului de vanzare pentru terenul in suprafata totala de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in zona "A", pe str. a II-a nr.245 si acordarea dreptului de preemtiune la cumpararea acestui teren catre S.C. SURU COM S.R.L. - Sulina.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 30 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1 bis;

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care, da citire continutului propunerii facute de catre executiv si prezinta si proiectul de hotarare in sine.

Dl. Primar arata ca aceasta suprafata a mai fost ceruta si de catre Stefanov cand inca era proprietar al brutariei, fiindu-i necesara aceasta suprafata ca sa-si asigure circuitele si fluxul tehnologic. Dupa adjudecare la licitatie nu a mai perfectat contractul. Acum il cere Suru COM S.R.L. pentru aceeasi destinatie.

D-na. Nastase arata ca nu este cazul sa se puna problema asa, caci nu trebuie neaparat sa fie vanzare, trebuie sa ne gandim bine caci spatiul este din piata si asa s-a dat si pentru flori, tinem tot felul de spatii care nu sunt folosite si care acumuleaza datorii, asa cum este cazul florariei in care nu se mai functioneaza si mai au si datorii de 6.000 lei. SURU COM poate sa rezolve si altfel aceasta situatie.

Dl. Primar: - Aduceti-va aminte ca si dvs. vi s-a atribuit un teren si nici dvs. nu face nimeni nimic pe el.

D-na. Nastase arata ca intre patru ochi ne pupam si cand exista un public care sa comenteze facem povesti.

Dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

Se arata ca avizele Comisiilor Juridica si de Urbanism din cadrul Consiliului Local Sulina, sunt favorabile.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 30 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1 bis** si se obtin 9 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Andrei Victor, Nastase Maria, Iacovici Laurentiu si Chirilov Vasile)

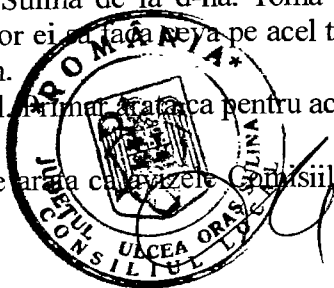
5. Proiect de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Malihin Maria - Diana, cu domiciliul in orasul Sulina, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.35A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Dl. Primar arata ca este vorba de un teren aflat in curtea parintilor fetei.

D-na Nastase arata ca acest teren este in curtea parintilor solicitantei. Parintii au cumparat casa din Sulina de la d-na. Toma Mariana, dansii fiind din Brasov dar cu radacini din Sulina. Parintii vor ei sa iada peya pe acel teren. Fiica si-a facut buletin de Sulina abia in luna septembrie a acestui an.

Dl. Primar arata ca pentru acel teren exista un contract de inchiriere, se platesc taxe.

Se arata ca avizele Comisiilor Juridica si de Urbanism din cadrul Consiliului Local Sulina,



6

sunt favorabile.

Dl. Andrei Victor arata ca legea iti da un drept dar, asa cum banuie dansul, iti cere si niste obligatii. Deci mergand pe buna credinta, se constata ca dupa ce se construiește, pleaca, traieste si munceste in alta parte, iar locuinta inseamna nevoia iminenta a cetateanului. Daca se constata ca nu a fost utilizata locuinta, este un abuz si i se pot imputa toate cele constatate persoanei.

Dl. Primar arata ca nu analizam acum ce se poate intampla pe viitor.

Dl. Presedinte supune la vot **Proiectul de hotarare privind atribuirea in folosinta gratuita a numitei Malihin Maria - Diana, cu domiciliul in orasul Sulina, a terenului in suprafata de 400 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Nicolae Balcescu nr.35A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala** si se aproba cu 9 voturi pentru si 4 voturi abtinere (Nastase Maria, Balan Maria, Andrei Victor si Iacovici Laurentiu).

6. Proiect de hotarare privind respingerea cererii nr.316/03.02.2014 depusa de catre numitul Gheorghe Silviu referitoare la aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul sau si al familiei sale;

Proiectul de hotarare este prezentat de catre dl. Popa Sorin din partea comisiei juridice a Consiliului Local Sulina. Acesta da detaliile necesare si aminteste de situatia privind divortul solicitantului si precizarile facute in fata Consiliului Local de catre sotia solicitantului d-na. Gheorghe daniela care arata ca dansa nu este de acord cu schimbul de locuinte si ca nu intelege sa se impace si sa locuiasca cu solicitantul.

Se arata ca avizul Comisiei Juridice este favorabil.

Nemaifiind discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind respingerea cererii nr.316/03.02.2014 depusa de catre numitul Gheorghe Silviu referitoare la aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul sau si al familiei sale** si se aproba cu 13 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul numitului Monahov Liviu si al familiei acestuia;

D-na. Nastase Maria prezinta materialele in calitatea sa de membru al Comisiei social – culturale si arata ca la nivelul comisiei s-au analizat toate cererile pentru schimburi de locuinte, inasa nu s-a luat o decizie finala, mai ales ca nu au fost prezenti toti membrii comisiei. Comisia lasand propunerea si aprobarea la latitudinea Consiliului Local.

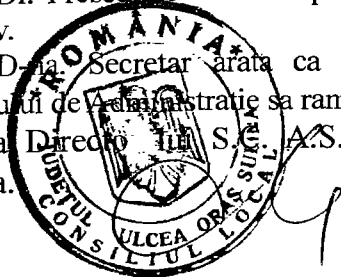
D-na. secretar arata ca mai exista doua cereri respectiv: - cererea d-nei Vlas Papina care cerea un schimb de locuinte cu o garsoniera pentru a i se putea permite montarea unei sobe si cererea d-lui jigarov petrica care solicita expres ca schimbul de locuinte sa i se aprobe cu apartamentul ce va fi eliberat in etapa urmatoare de catre Pocora Carmen.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii unui schimb de locuinte in beneficiul numitului Monahov Liviu si al familiei acestuia** si se aproba cu 11 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Balan Maria si Nastase Maria).

8. Proiect de hotarare privind aprobarea modelului cadrul al Contractului de Mandat care se va incheia intre Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina si prin Primar - Dimitriu Aurel si membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;

Dl. Presedinte da citire proiectului de hotarare si expunerii de motive intocmite de catre executiv.

D-na. Secretar arata ca s-a propus totodata ca, cuantumul indemnizatiei membrilor Consiliului de Administratie sa ramana la nivelul aprobat initial respectiv la 8,5% din remuneratia bruta a Directorului S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, insemand suma de 383 lei/luna.



Y

In ceea ce privesc obiectivele si criteriile de performanta ale membrilor Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L., se arata ca acestea sunt identice cu cele ale Directorului acestui agent economic tocmai motivat de faptul ca au practic obligatii similare si tocmai pentru ca scopul proritar este referitor la rentabilitate si atragere de profit.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea modelului cadrul al Contractului de Mandat care se va incheia intre Unitatea Administrativ Teritoriala Orasul Sulina, prin Consiliul Local al orasului Sulina si prin Primar - Dimitriu Aurel si membrii Consiliului de Administratie al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina si se aproba cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Nastase Maria).**

9. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Adapost asteptare/debarcare trecere Dunare, str. Independentei nr.128B, oras Sulina";

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care, da citire continutului propunerii facute de catre executiv si prezinta si proiectul de hotarare in sine.

Dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

Avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Adapost asteptare/debarcare trecere Dunare, str. Independentei nr.128B, oras Sulina" si se obtin 13 voturi pentru.**

10. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Adapost asteptare/debarcare trecere Dunare, str. a I-a nr.138B, oras Sulina";

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care, da citire continutului propunerii facute de catre executiv si prezinta si proiectul de hotarare in sine.

Dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

Avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Adapost asteptare/debarcare trecere Dunare, str. a I-a nr.138B, oras Sulina" si se obtin 13 voturi pentru.**

11. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Foisor odihna si recreere – zona Pietei, str. a I-a nr.158A, oras Sulina";

Proiectul este prezentat de catre dl. Presedinte care, da citire continutului propunerii facute de catre executiv si prezinta si proiectul de hotarare in sine.

Dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

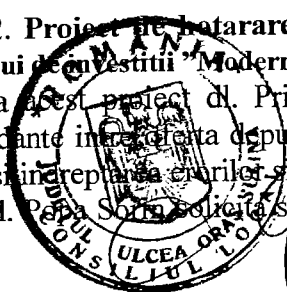
Avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Foisor odihna si recreere – zona Pietei, str. a I-a nr.158A, oras Sulina" si se obtin 13 voturi pentru.**

12. Proiect de hotarare privind aprobarea Proiectului Tehnic intocmit pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare str. a III-a, oras Sulina";

La acest proiect dl. Primar arata ca se retrage de pe ordinea de zi intrucat sunt niste neconcordanțe între informația depusa în cadrul procedurii și datele cuprinse în proiect. Se va solicita lamuriri și îndreptarea erorilor și abia apoi va fi supus spre analiză și aprobare acest proiect.

Dl. Primar solicita să se găsească variante și să se prevadă guri de scurgere și rețea de



8

canalizare pluviala la nivelul acestei strazi.

13. Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Documentatiei de Avizare pentru lucrarile de interventie la acoperisul imobilului Sala de Sport str. a VI-a oras Sulina;

Materialul este prezentat de catre dl. Presedinte care da citire proiectului de hotarare si referatului intocmit de catre Serviciul de Urbanism.

Dl. Andrei Victor face precizarea ca infiltratiile au aparut inca de la momentul finalizarii constructiei datorita unor deficiente de proiectare a acoperisului.

Dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

Avizul comisiei Urbanism este favorabil.

Se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii Documentatiei de Avizare pentru lucrarile de interventie la acoperisul imobilului Sala de Sport str. a VI-a oras Sulina* si se obtin 13 voturi pentru.

14. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;

Dl. Presedinte da citire proiectului de hotarare si precizeaza ca este vorba de doua persoane, respectiv numitele Serbov Evdochia si Radu Alina care nu se regaseau inscrise in liste.

Dl. Presedinte solicita avizul comisiilor.

Avizul comisiei Buget - Finante este favorabil.

Se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari* si se obtin 13 voturi pentru.

Se trece la analiza si dezbaterea proiectelor de hotarare inscrise pe ordinea de zi la diverse respectiv:

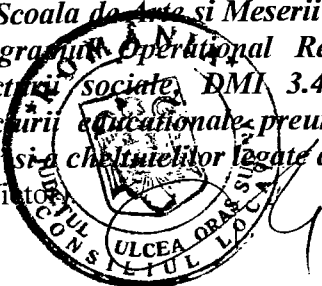
- *Proiect de hotarare privind aprobarea indreptarii erorii materiale strecurate in continutul H.C.L. Sulina nr.146/23.10.2014 privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.59/27.05.2014 referitoare la aprobarea Proiectului "Campus Scolar - Scoala de Arte si Meserii Liceul Jean Bart, Oras Sulina, judetul Tulcea", cu finantare prin Programul Operational Regional 2007 - 2013 Axa prioritara 3 - Imbunatatirea infrastructurii sociale, DMI 3.4 - "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua" si a cheltuielilor legate de acest proiect;*

Dl. Presedinte prezinta materialul si da detaliile necesare.

D-na Secretar arata ca aceasta situatie se datoreaza faptului ca nu s-a inteles ca trebuie trecuta valoarea totala a proiectului si nu valoarea cheltuielilor eligibile. Arata ca valoarea totala a proiectului este de fapt cumulul cheltuielilor eligibile cu cele neeligibile.

Se arata ca avizul comisiei Juridice este favorabil.

Se supune la vot *Proiectul de hotarare privind aprobarea indreptarii erorii materiale strecurate in continutul H.C.L. Sulina nr.146/23.10.2014 privind aprobarea modificarii si completarii prevederilor H.C.L. Sulina nr.59/27.05.2014 referitoare la aprobarea Proiectului "Campus Scolar - Scoala de Arte si Meserii Liceul Jean Bart, Oras Sulina, judetul Tulcea", cu finantare prin Programul Operational Regional 2007 - 2013 Axa prioritara 3 - Imbunatatirea infrastructurii sociale, DMI 3.4 - "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea si echiparea infrastructurii educationale preuniversitare si a infrastructurii pentru formare profesionala continua" si a cheltuielilor legate de acest proiect* si se aproba cu 12 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor)



9

- Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 107,00 mp., apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, str. a II-a nr.96A, zona „A”.

Dl. Popa Sorin arata ca dansul nu participa la dezbateri si la vot intrucat se afla intr-un conflict de interese.

Dl. Presedinte prezinta materialul si da detaliile necesare.

D-na Secretar arata ca aceasta situatie se datoreaza faptului ca nu s-a inteles ca trebuie trecuta valoarea totala a proiectului si nu valoarea cheltuielilor eligibile. Arata ca valoarea totala a proiectului este de fapt cumulul cheltuielilor eligibile cu cele neeligibile.

Se arata ca avizele Comisiilor Juridica si de Urbanism din cadrul Consiliului Local Sulina, sunt favorabile.

Se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 107,00 mp., apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului Sulina, str. a II-a nr.96A, zona „A”** si se obtin 5 voturi pentru (Cuzmin Alexandru, Nicolae danut, Oana Vasile, Bahnaru Adina si Ivan Adrian Constantin) si 8 voturi impotriva, rezultand astfel respingerea proiectului de hotarare in cauza.

Epuizandu-se ordinea de zi, dl. Presedinte declara sedinta inchisa si se trece la discutii diverse si informari:

Dl. Ivan Adrian – Constantin prezinta situatia cainlor de lupta/periculosi care au aparut in ultima perioada in oras si solicita sa fie anuntata Politia orasului Sulina pentru a se lua masurile care se impun pentru protectia populatiei impotriva unor posibile/potentiale situatii de atacuri.

D-na. Bahnaru Adina – Maria arata ca a fost o licitatie pentru un spatiu in cadrul fostului Centru de sanatate si pentru doua terenuri unul in proepect pentru chiosc de paine si unul langa tabara pentru chiosc comercializare produse de patiserie si inainte de sedinta i s-a inmanat procesul – verbal al licitatiei insa nici dansa si nici dl. Chirilov vasile nu au participat la aceasta sedinta mai ales ca nu s-a prezentat nici un ofertant la aceasta. Solicita lamuriri.

D-na. Secretar arata ca nu cunoaste situatia inasa, presupune ca este vorba de faptul ca, chiar si in situatia in care nu se prezinta nici un ofertant, comisia tot trebuie sa incheie un proces – verbal al sedintei de licitatie. Arata ca va solicita si dansa lamuriri de la colegii care monitorizeaza licitatiile si va comunica exact situatia.

Dl. Primar arata ca a aparut un act normativ care ne obliga sa stabilim o strada a carei denumire sa o schimbam in str. ”1 Decembrie 1918”. Arata ca analizand situatia si faptul ca aceasta schimbare atrage disfunctii pentru cetateni, propune ca strada in cauza sa fie strada Europolis care este circulata dar care nu are foarte multi proprietari in zona.

Dl. Andrei Victor arata ca este necesar sa se ia masuri cu privire la desfiintarea strazii a I-a in zona de ampasament a constructiei A.R.B.D.D. Esista O.G. nr.43/1997 care precizeaza ce obligatii rezida in sarcina constructorilor. Sa se ia masurile care se impun.

Dl. Primar arata ca s-a intocmit nota de constatare si a fost instiintat si A.R.B.D.D. - ul si constructorul.

Nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 30.09.2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIRILOV VESILIE



SECRETAR,
JR. ALINA PICU

10