

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA**

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 30.06.2014 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

D-na. Presedinte Balan Maria arata ca astazi sunt prezenti un numar de 12 (doisprezece) consilieri locali, din totalul de 13 (treisprezece), lipsa fiind d-na. Bahnaru Adina Maria.

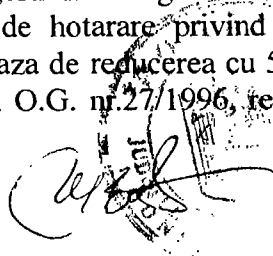
La sedinta participa d-na. Cozma Victoria si dl. Celea Cristian.

D-na. Presedinte solicita parerea domnilor consilieri locali cu privire la datele inscrise in cadrul procesului – verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local Sulina din data de 30.05.2014 si respectiv din data de 12.06.2014. Intreaba daca sunt modificari si/sau completari necesare a fi operate in acest document.

D-na Secretar arata ca procesele – verbale ale acestor sedinte vor fi supuse analizei si dezbaterii in sedinta ulterioara, intrucat la acest moment au fost omise a fi prezentate comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sulina.

Astfel, D-na. Presedinte da citire proiectelor inscrise pe ordinea de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv:

- a) Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al doamnei Turbatu Viorica;
- b) Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al doamnei Rugina Paula Claudia;
- c) Proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier local al doamnei Turbatu Viorica;
- d) Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2014;
- e) Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesiunea si inchirierea bunurilor imobile apartinand domeniului public si/sau privat al orasului Sulina;
- f) Proiect de hotarare privind constituirea comisiilor de licitatie pentru vanzarea, concesiunea si inchirierea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Sulina;
- g) Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii obiectului de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, persoana juridica infiintata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, prin adaugarea de noi activitati;
- h) Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporara a domeniului public al orasului Sulina, in vederea amplasarii si functionarii de terase sezoniere;
- i) Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina;
- j) Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 1192 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Independentei nr.130, mal stang, zona Prospect, pe care sunt amplasate constructii proprietatea S.C. PISCICOLA S.A – Sulina;
- k) Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune si valorificarea prin vanzare la licitatie sau, dupa caz prin casare a unor bunuri – mijloace fixe si obiecte de inventar date in gestiune delegata catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina;
- l) Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a



- unor noi beneficiari;
- m) Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar Clubului Sportiv Nippon Dojo Tulcea – sectia Sulina, in vederea participarii la Campionatul de Karate "CUPA OYAMA SULINA 2014", dedicat copiilor si juniorilor, care se va desfasura in Orasul Sulina in data de 12 Iulie 2014;
 - n) Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Documentatiei de Avizare pentru realizarea lucrarilor de interventie "Extindere si Etajare Corp Anexa Vestiare Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart

Dl. Presedinte intreaba executivul care sunt proiectele de hotarare de la diverse.

D-na. Secretar arata ca executivul propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului de hotarare referitor la implementarea proiectului privind iluminatul falezii orasului Sulina, cu finantare prin P.O.P. 2007 - 2013, respectiv:

- Proiect de hotarare privind aprobarea implementarii proiectului "Modernizarea iluminatului public stradal in orasul Sulina, judetul Tulcea", in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin Programul Operational pentru Pescuit 2007 – 2013;

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. Presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv si aceasta este aprobata cu **12 voturi "pentru"**.

Se trece la analiza proiectelor de hotarare cuprinse pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al doamnei Turbatu Viorica;

Proiectul de hotarare este prezentat de catre dl. Popa Sorin din partea comisiei juridice.

Dl. Andrei Victor arata ca in opinia sa acest material trebuie sa fie analizat de catre comisia de validare care, fie ca-i place, fie ca nu, trebuie sa-si faca treaba fiind comisie permanenta a Consiliului Local Sulina.

D-na. Secretar arata ca in conformitate cu prevederile legii nr.215/2001 comisia de validare are ca si atributii exclusiv validarea si/sau invalidarea mandatelor de consilieri locali., orin in aceasta situatie conform legii nr.393/2004 privind statutul alesilor locali, in aceasta situatie este vorba de constatarea incetarii mandatului si nu de validarea sau de invalidarea acestuia.

Da citire art.31 din legea nr.215/2001 si arata ca, comisia de validare nu face altceva decat sa analizeze legalitatea alegerii consilierului local a carui validare se propune si nu constatarea incetarii mandatului care cade strict in sarcina consiliului local in ansamblul sau.

Se arata ca avizele Comisiilor Consiliului Local Sulina, sunt fara exceptie, favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al doamnei Turbatu Viorica** si se aproba cu 10 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Turbatu Viorica si Iacovici Laurentiu).

2. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea celui de-al doilea proiect de hotarare, respectiv: - **Proiect de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al doamnei Rugina Paula Claudia.**

Proiectul de hotarare este prezentat de catre dl. Popa Sorin din partea comisiei juridice.

Se prezinta si corespondenta cu Partidul Poporului Dan Diaconescu.

Dl. Andrei Victor arata ca dansul nu are cunostinta de faptul ca pe listele si/sau pe statele de plata ale Consiliului Local Sulina, ar exista vreun consilier local cu numele de Rugina.

Nu intelege de ce se procedeaza asa, caci firesc era sa se emita o hotarare prin care trebuia mai intai validata si apoi sa-si piarda mandatul. Noi suntem in contratimp si in contradictie, este o chestiune de principiu. Nu exista vreo Rugina consilier astazi.



Dl. Ivan Adrian arata ca hotarare instantei spune ca trebuia repusa in functie.

D-na Secretar arata ca sentinta civila ramasa definitiva si irevocabila anuleaza hotararea consiliului local prin care s-a constatat incetarea mandatului de consilier local, astfel d-na Rugina Paula a fost repusa in situatia anterioara, ca si cand mandatul sau nu a incetat niciodata.

Dl. Andrei Victor intreaba daca mai exista riscul sa fie atras in instanta si Consiliul Local.

D-na Secretar arata ca este foarte posibil sa existe o noua actiune intrucat d-na. Rugina are in continuare dreptul de a se adresa instantei de judecata.

Se arata ca avizele Comisiilor Consiliului Local Sulina, sunt fara exceptie, favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind constatarea incetarii de drept a mandatului de consilier local al doamnei Rugina Paula Claudia** si se aproba cu 8 (opt) voturi pentru si 4 voturi abtinere (Iacovici Laurentiu, Chirilov Vasile, Nan Ionel si Andrei Victor).

3. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea celui de-al doilea proiect de hotarare, respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea validarea mandatului de consilier local al doamnei Turbatu Viorica**.

Materialul este prezentat de catre d-na. Presedinte care da detaliile necesare si arata ca este necesar ca, comisia de validare sa se retraga pentru deliberari si validare.

Dupa pauza de validare, dl. Nicolae Danut prezinta concluziile comisiei de validare si arata ca se propune validarea mandatului de consilier local al d-nei Turbatu Viorica.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea validarea mandatului de consilier local al doamnei Turbatu Viorica** si se aproba cu 10 (zece) voturi pentru si 2 voturi abtinere (Iacovici Laurentiu si Turbatu Viorica).

Se depune juramantul de catre d-na Turbatu Viorica.

4. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2014**.

Materialul este prezentat de catre d-na Hergheligi Silvia – Sef serviciu buget – Finante care detaliaza exact care sunt propunerile pentru rectificare si motivatia acestora.

Dl. Nicolae Danut arata ca bugetul se rectifica in sensul majorarii si detaliaza pe intelesul tuturor. Arata ca in anul 2014 avem 1353 mii lei pentru statia de epurare.

D-na Nastase arata ca trebuiesc achizitionate limitatoare de viteza pentru str. a II-a .

D-na. Balan arata ca aceste masuri trebuiesc luate de politie.

Dl. Nan arata ca trebuie constientizata si populatia caci nu sunt obisnuiti sa circule pe trotuare, toata lumea circula pe carosabil, chiar pe mijlocul strazii.

Dl. Andrei intreaba daca la statia de epurare s-a depasit termenul si daca se continua lucrarile.

Dl. Primar arata ca se regleaza aceasta situatie.

Dl. Nicolae arata ca in fiecare an nu s-a respectat ceea ce s-a programat la inceput de an. Se tot muta sumele de la un obiectiv la altul si in final nu se face mai nimic.

Se arata ca avizele Comisiilor Consiliului Local Sulina, sunt fara exceptie, favorabile.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina, pentru anul 2014** si se obtin 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Ivan Adrian).

5. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea si desfasurarea licitatilor publice pentru vanzarea, concesiunea si inchirierea bunurilor imobile apartinand domeniului public si/sau privat al orasului Sulina**.

Materialul este prezentat de catre dl. Popa Sorin care arata ca pana in prezent nu au existat astfel de reglementari precise.

D-na. Cozma intervine si intreaba daca licitatiile organizate pana acum, in lipsa unui regulament cadru, sunt ilegale.

D-na. Secretar arata ca in acest regulament s-au detaliat exact atributiile comisiei de evaluare si ofertelor, modul de derulare a licitatiilor, cuprinsul anunturilor si cel mai important s-a stabilit modalitatea de percepere a taxelor de participare.

Se solicita avizele comisiilor si aceasta sunt unanim favorabile.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind Regulamentului – Cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor imobile apartinand domeniului public si/sau privat al orasului Sulina** si se obtin 12 voturi pentru.

6. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind constituirea comisiilor de licitatie pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Sulina.**

Materialul este prezentat de catre dl. Popa Sorin care, dupa prezentare, solicita sa se mentioneze in procesul – verbal si totodata sa se ia act de renuntarea dansului de a face parte din aceste comisii.

Se propune ca in cazul d-lui Ispas sa se inlocuiasca cu dl. Nastase Dragos – Arhitect Sef.

Dl. Andrei Victor arata ca aici este o situatie de incompatibilitate intre d-na. Nastase Maria si dl. Nastase Dragos.

D-na Secretar arata ca nu este nici o situatie de incompatibilitate intre cei doi intrucat nu sunt unul membru in comisie si celalalt ofertant, doar asa ar fi o situatie de incompatibilitate.

D-na. Secretar arata ca aceasta stare este doar in opinia d-nei Cozma si ca daca are o astfel de problema este mai indicat sa sesizeze organismele abilitate caci doar s-a invatat toata lumea cu plangerile si cu sesizarile pe care le face dansa.

Dl. Andrei arata d-nei Secretar ca dansa este intr-o situatie de confuzie intre afinitate si incompatibilitate.

D-na. Cozma arata ca dansa a sesizat de nenumarate ori ca d-na. Nastase si d-na. Balan sunt in incompatibilitate.

Dl. Popa arata ca doar in comisia de concesionare este d-na. Nastase asa ca in aceasta comisie sa fie propusa d-na. Baci in locul d-lui Nastase Dragos.

Dl. Popa da citire din nou componentei comisiilor.

Dl. Chirilov propune ca d-na. Bahnaru sa intre titular in cadrul comisiei in locul d-lui Popa Sorin si dl. Popa sa treaca la rezerve.

Dl. Andrei Victor arata ca nu intelege cum se voteaza caci daca se voteaza la pachet este o problema caci dansul dorea sa se abtina la o comisie.

D-na Secretar arata ca daca se voteaza pe fiecare comisie exista riscul sa nu iasa numărul minim de voturi. Votul se face fie pe propunere integrata pentru tot proiectul fie uninominal pentru fiecare membru din comisie.

Se solicita avizele comisiilor si acestea sunt unitar favorabile.

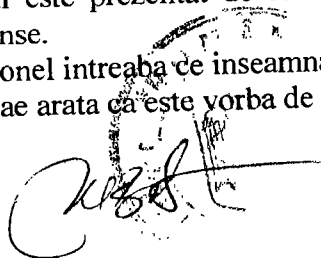
Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind constituirea comisiilor de licitatie pentru vanzarea, concesionarea si inchirierea bunurilor care apartin domeniului public si privat al orasului Sulina** si se obtin 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).

7. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii obiectului de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, persoana juridica infiintata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, prin adaugarea de noi activitati.**

Materialul este prezentat de catre dl. Popa Sorin care detaliaza CAEN-urile noi care se propun a fi cuprinse.

Dl. Nan Ionel intreaba ce inseamna activitati veterinare.

Dl. Nicolae arata ca este vorba de dezinfectie si ce mai cuprinde aceasta clasificatie.



Dl. Popa intreaba daca s-a prin in obiectul de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. Si activitatea de reparatii si intretinere strazi, despre care se discuta de atata timp ca trebuie sa o faca aceasta societate.

D-na. Secretar arata ca nu stie exact si ca trebuie verificat in continutul statutului existenta si/sau inexistenta acestei activitati. Arata ca daca nu exista se va identifica codul potrivit si poate vi introdus acum la propunerea domnilor consilieri locali.

Dl. Nicolae precizeaza ca trebuia sa fie specificat in materialul de fundamentare ca aceste activitati suplimentare vor fi realizate tocmai ca sa diminueze cheltuielile autoritatii locale caci, daca prestatorii sunt de la Tulcea clar ca vom avea cheltuieli mai mari.

Dl. Nan Ionel arata ca nu poate sa faca A.S.P.L.-ul activitati veterinare caci acestea sunt activitati pe care le fac doar medicii veterinari.

D-na. Secretar arata ca este vorba de ecarisaj si nu de medicina veterinara. A.S.P.L. Poate sa faca si aceste activitati daca isi angajeaza un medic veterinar.

Dl. Andrei arata ca ii pare bine ca se gandeste in sensul diversificarii activitatii societatii, mai ales ca o mare parte din activitatile cuprinse erau facute si inainte de serviciile preexistente. Miroase a improvizatatie toata aceasta activitate caci am desfiintat activitatea de legat – dezlegat si acum facem alte activitati ca sa compensam, oricum acest serviciu este un mamut cu picioare de lut. Nu are rost sa mai discutam daca activitatile acestea se vor putea sustine.

D-na. Secretar arata ca aceste activitati nu au un caracter permanent, daca sunt sustenabile se desfasoara daca nu sunt sustenabile nu se desfasoara, important este sa existe posibilitatea sa le desfasuram si daca nu sunt prinse in obiectul de activitate nu putem sa le activam.

D-na. Nastase arata ca in material nu se face nici o detaliere a ceea ce reprezinta activitatea veterinara.

Dl. Andrei arata ca cel mai bine era sa se ia legatura cu societatea, adica reprezentantul societatii sa se consulte cu consiliul local cu privire la obiectele de activitate nou intruduse. Propune sa se amane pentru o sedinta extraordinara ca sa se stabileasca clar ce este de facut.

D-na. Secretara reprecizeaza ca la activitati veterinare s-a luat in calcul ecarisajul si in CAEN nu se detaliaza spectrul acestui tip de activitate. Arata ca raporta la ce va putea desfasura ca si activitati pe viitor, isi va angaja personal specializat.

Dl. Nicolae arata ca de fapt se voteaza suplimentarea obiectului de activitate si asta nu contravine cu nimic la ceea ce va face efectiv.

Dl. Oana Vasile arata ca in ceea ce priveste activitatea de transport naval persoane si marfuri, solicita sa se lamureasca daca interdictia din O.G. nr.22/199 se refera si la A.S.P.L.

D-na. Secretar arata ca aceasta activitate nu este interzisa administratorilor portuari, interdictia la care se refera dl. Oana este limitata la serviciile in legatura cu operarea in porturi si nu la activitati de transport.

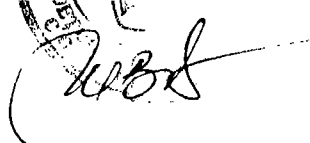
Dl. Nicolae arata ca daca se venea la sedintele pe comisii toate aceste situatii si intrebari erau lamurite pana acum.

Se solicita avizele comisiilor si acestea sunt in mod unanim favorabile.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea aprobarea modificarii si completarii obiectului de activitate al S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, persoana juridica infiintata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, prin adaugarea de noi activitati** si se obtin 10 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Nan Ionel).

8. Se trece la analiza, dezbateri si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporara a domeniului public al orasului Sulina, in vederea amplasarii si functionarii de terase sezoniere.**

Materialul este prezentat de catre dl. Popa Sorin care da detaliile si arata ca acest material a fost analizat, corectat si completat si in cadrul comisiilor de specialitate. Prezinta propunerea executivului de a se analiza si a se stabili o taxa unitara pentru toti agentii economici care desfasoara o activitate sezoniera in fata spatiilor comerciale, respectiv la ocuparea domeniului public este o taxa de 1 leu/mp./zi iar la terase este taxa de 35,88 lei/mp./an.



D-na Nastase arata ca dansa are o anexa care arata ca taxa la terase este de 34,88 si nu de 35,88 lei/mp./an.

D-na. Secretar verifica si arata ca d-na Nastase ara anexa aferent anului 2013, taxa de 35,88 lei este aferenta anului 2014 si a fost aprobata in luna decembrie 2013, pentru anul 2014.

Dl. Chirilov arata ca daca se accepta taxa pe zi , ar insemna ca taxa aceasta este mai mare de zece ori pentru cei care beneficiaza de ocuparea temporara a domeniului public fata de cei care au contracte in regim permanent.

Dl. Nicolae arata ca in nici un oras nu se face inchirierea trotuarelor pentru atragerea de venituri exorbitante, ci pentru a asigura un regim de agrement si interes turistic, precum si un aspect comercial. Daca ramanem la 1 leu/mp./an, nu isi va mai face nimeni terase si orasul va arata foarte urat. Arata ca aici este o discutie subiectiva, daca punem taxe atat de mari tot autoritatea locala va avea de pierdut.

D-na. Nastase intreaba de ce aceste terase trebuiesc facute doar in zone in care trotuarul depaseste 3 metri?

Dl. Popa Sorin arata ca exista o completare a art.4 care arata ca se excepteaza trada I.

Executivul propune modificarea regulamentului, in sensul admiterii de terase si pe zona de carosabil a strazii I, cu maxim 1?2 din latimea carosabilului calculata de la limita trotuarului si pana in zidul chinezesc, lasand cel putin 3 m pentru accesul pietonal.

D-na. Nastase mai propune ca art.20 si art.22 sa fie modificate in sensul acordarii permisiunii de amplasare de vitrine frigorifice pentru comercializare de produse, iar contractul de inchiriere sa fie pentru o perioada de minim 4 luni si nu de 5 luni asa cum s-a stabilit initial.

Se solicita avizul comisiei juridice si acestea precizeaza ca este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporara a domeniului public al orasului Sulina, in vederea amplasarii si functionarii de terase sezoniere** si se obtin 9 voturi pentru si 3 voturi abtinere (Nicolae Danut, Oana Vasile si Popa Sorin).

Dl. Andrei Victor intervine si intreaba cum a ramas tariful caci nu a fost votat, arata ca este necesara votarea separata. Arata ca dansul nu este de acord cu propunerea executivului si propune ca tariful sa fie de 0,5 lei/mp./zi fata de 35,88 lei/mp./an.

Dl. Nicolae arata ca nu este corect sa se reia aceasta discutie intrucat s-a votat deja, mai mult acest tarif este prea mare.

Dl. Nicolae arata ca nu se poate sa luam in calcul asemenea sume, arata ca domnii consilieri sunt subiectivi si nu se ia in calcul efortul agentilor economici pentru acest oras. Arata ca dupa aceea se cer si celelalte taxe, agentii economici sunt sufocati de taxele aplicate. Cei care sunt autorizati si functioneaza legal sunt cei sufocati, ceilalti nu platesc nimic. Este aberant ce se intampla.

Se supune la vot propunerea executivului si nu se obtine nici un vot.

Se supune la vot propunerea d-lui Andrei Victor si se obtin 8 voturi pentru, 1 vot impotriva (Chirilov Vasile) si 3 voturi abtinere (Nicolae Danut, Oana Vasile si Cuzmin Alexandru).

9. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina .**

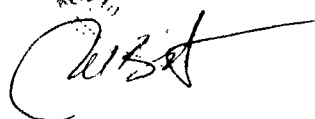
Dl. Andrei Victor solicita ca dl. Primar sa prezinte situatia si materialul.

Dl. Primar precizeaza cum s-a ajuns in aceasta situatie si care sunt posibilitatile.

Dl. Andrei Victor se declara nemulțumit caci nu i se pare corect ca initial s-a adjudecat imobilul pe bum economic si acum renunta iar noi trebuie sa-i facilitam asta. Nu intelege care este situatia si de ce noi ii retragem obligatia de a plati aceste terenuri.

Dl. Popa Sorin lamureste situatia aratand ca, cei doi solicitanti dau declaratie prin care declara ca renunta la orice drepturi asupra terenurilor si sumele platite raman in contul bugetului local.

Dl. Andrei Victor arata ca nu putem acoperii o situatie de grava ilegalitate printr-o hotarare,



intrucat solicitantul nu a platit si acum vrem ca sa facem un troc. Pana in prezent nu s-a urmarit si executat persoana si atunci in loc sa fie caduca vanzarea acum vrem sa facem un troc. Arata ca va face adresa in scris ca sa ceara lamuriri executivului si propune amanarea proiectului. Este inadmisibil.

Dl. Nan Ionel intreaba daca a fost attentionat dl. Pop Cristian ca are de plata.

D-na. Secretar arata ca au fost intocmite si au fost derulate procedurile de executare silita, are si in prezent poprire pe cont. Arata ca a mai fost un caz similar cu un proiect de hotarare similar si opinia d-lui Andrei Victor a avut aceeasi opozitie, aratand ca rationamentul consiliului local este sa incaseze banii nu sa faca pomeni.

D-na. Secretar il intreaba pe dl. Andrei Victor daca a citit materialele.

Dl. Andrei arata ca a crezut ca este vorba de o compensare, intreaba daca dobanzile se retin tot de la dansul.

Dl. Popa Sorin intreaba daca de la data cumpararii si pana in prezent se datoreaza penalitati.

D-na Secretar arata ca atata timp cat in contract nu s-au prevazut dobanzile si penalitatile si mai mult valoarea este in euro si nu se pot stabili dobanzi si penalitati. Arata ca se pot percepe penalitati si dobanzi daca au fost acceptate de catre parti.

Dl. Andrei intreaba de ce pana in prezent nu s-au facut demersuri pentru recuperarea sumelor.

D-na. Secretar arata ca au fost realizate aceste executari dar, nu avem ce sa recuperam de la aceasta persoana.

Dl. Primar arata ca situatia nu poate fi reglementata altfel, asta este situatia. Omul nu mai vrea terenurile iar noi le primim inapoi.

Se solicita avizul comisiei juridice si de urbanism, iar acestea precizeaza ca avizele sunt favorabile.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii civile pentru reglementarea situatiei Contractelor de Vanzare – Cumparare incheiate intre Orasul Sulina si numitii Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, avand ca obiect un numar de patru terenuri care apartin domeniului privat al orasului Sulina** si se obtin 8 voturi pentru, 1 vot impotriva (Andrei Victor) si 3 voturi abtinere (Ivan Adrian, Chirilov Vasile si Popa Sorin).

Dl. Nicolae arata ca ar fi bine ca executivul sa sustina proiectele de hotarare cuprinse pe ordinea de zi.

Dl. Andrei Victor arata ca initiatorul este cel care trebuie sa faca prezentarea si explicarea proiectelor si nu comisiile.

Dl. Primar arata ca daca comisiile isi fac treaba si analizeaza materialele sigur ca nu vor mai fi proiecte care nu se inteleg.

10. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 1238 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Independentei nr.130, mal stang, zona Prospect, pe care sunt amplasate constructii proprietatea S.C. PISCICOLA S.A – Sulina .**

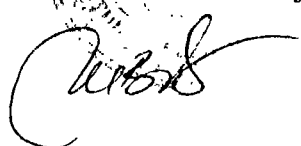
Materialul este prezentat de catre dl. Primar care da detaliile si arata ca dl. Nicolae stie cel mai bine situatia acestui imobil.

Dl. Nicolae arata ca acest teren nu a fost cuprins in certificatul de proprietate intrucat era revendicat de catre o persoana fizica si nu putea face obiectul obtinerii titlului pana cand se finaliza litigiul. Acum, finalizandu-se in favoarea Piscicola acel litigiu, pana la momentul obtinerii titlului de proprietate, se deruleaza procedura de concesiune.

Dl. Andrei Victor intreaba ce se va intampla cand obtin titlu de proprietate, cum vom face cu concesiunea?

Dl. Primar arata ca, daca obtin terenul se va proceda la incetarea contractului de concesiune.

Se solicita avizul comisiei juridice si aceasta arata ca este favorabil.



Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 1192 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Independentei nr.130, mal stang, zona Prospect, pe care sunt amplasate constructii proprietatea S.C. PISCICOLA S.A – Sulina** si se obtin 12 voturi pentru.

11. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune si valorificarea prin vanzare la licitatie sau, dupa caz prin casare a unor bunuri – mijloace fixe si obiecte de inventar date in gestiune delegata catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina.**

Materialul este prezentat de catre dl. Popa Sorin.

Se solicita avizul comisiei juridice si aceasta precizeaza ca este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea scoaterii din functiune si valorificarea prin vanzare la licitatie sau, dupa caz prin casare a unor bunuri – mijloace fixe si obiecte de inventar date in gestiune delegata catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina** si se obtin 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (dl. Andrei Victor).

12. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari.**

Materialul este prezentat de catre d-na . Presedinte.

Se solicita avizul comisiei de Buget - Finante si aceasta precizeaza ca este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari** si se obtin 12 voturi pentru.

13. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar Clubului Sportiv Nippon Dojo Tulcea – sectia Sulina, in vederea participarii la Campionatul de Karate "CUPA OYAMA SULINA 2014", dedicat copiilor si juniorilor, care se va desfasura in Orasul Sulina in data de 12 Iulie 2014.**

Materialul este prezentat de catre d-na. Presedinte care arata ca suma solicitata este de 2.000 lei.

Arata ca avizul comisiei sociale este favorabil.

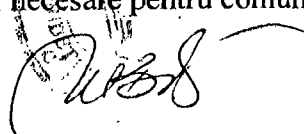
Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar Clubului Sportiv Nippon Dojo Tulcea – sectia Sulina, in vederea participarii la Campionatul de Karate "CUPA OYAMA SULINA 2014", dedicat copiilor si juniorilor, care se va desfasura in Orasul Sulina in data de 12 Iulie 2014** si se obtin 12 voturi pentru.

14. Se trece la analiza, dezbaterea si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea intocmirii Documentatiei de Avizare pentru realizarea lucrarilor de interventie "Extindere si Etajare Corp Anexa Vestiare Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart.**

Materialul este prezentat de catre dl. Primar care arata care sunt motivele care conduc la necesitatea aprobarii intocmirii documentatiei in cauza.

Se precizeaza si faptul ca initial s-a aprobat modificarea temei de proiectare tot in vederea realizarii extinderii si etajarii vestiarelor.

D-na Nastase arata ca dansa nu isi schimba optiunea initiala, asa cum nu a fost de acord la sedinta anterioara, nici acum nu este de acord intrucat cu banii care se doresc a fi cheltuiti acum se pot face multe alte lucruri necesare pentru comunitate.



Dl. Chirilov intreaba cati bani se vor cheltui? Cat costa aceasta documentatie?

Dl. Primar arata ca pentru intocmirea ei costurile sunt in jur de 12.000 lei.

Se solicita avizul comisiei urbanism si aceasta precizeaza ca este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea intocmirii Documentatiei de Avizare pentru realizarea lucrarilor de interventie "Extindere si Etajare Corp Anexa Vestiare Sala de Educatie Fizica si Sport – Liceul Jean Bart** si se respinge cu 3 voturi pentru si 9 voturi impotriva.

Se trece la dezbaterile si analiza proiectelor de hotarare inscrise pe ordinea de zi la Diverse, respectiv:

1. Se trece la analiza, dezbaterile si aprobarea urmatorului proiect de hotarare de pe ordinea de zi respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea implementarii proiectului "Modernizarea iluminatului public stradal in orasul Sulina, judetul Tulcea", in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin Programul Operational pentru Pescuit 2007 – 2013;**

Materialul este prezentat de catre dl. Primar care arata care sunt motivele care conduc la necesitatea aprobarii intocmirii acestui proiect.

Se precizeaza si faptul finantarea este ca si in cazul celorlalte proiecte in procent de 100% din partea finantatorului.

Se solicita avizul comisiei juridice si aceasta precizeaza ca este favorabil.

Nemaifiind discutii se supune la vot **Proiectul de hotarare privind aprobarea implementarii proiectului "Modernizarea iluminatului public stradal in orasul Sulina, judetul Tulcea", in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin Programul Operational pentru Pescuit 2007 – 2013** si se obtin 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).

Epuizandu-se ordinea de zi, d-na. Presedinte da citire corespondentei transmise consiliului local, respectiv:

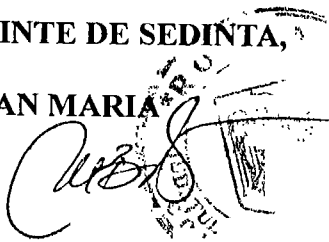
1. Adresa nr.1740/22.06.2014 comunicata de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. Sulina, prin intermediul careia se aduce la cunostinta Consiliul Local al orasului Sulina situatia de verificare a posibilitatii stabilirii de taxe pentru utilizarea infrastructurii portuare;
2. Adresa nr.1715/20.06.2014 comunicata de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. Sulina, prin intermediul careia se aduce la cunostinta Consiliul Local al orasului Sulina, refuzul nejustificat al Serviciului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Sulina, de a efectua controlul financiar de gestiune la nivel S.C.A.S.P.L. - Sulina

Nefiind si alte discutii, d-na. Presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 30.06.2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BALAN MARIA



SECRETAR,

JR. ALINA PICU

