

# CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

## JUDETUL TULCEA

### *PROCES-VERBAL*

Incheiat astazi, 30.06.2020 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. presedinte de sedinta, dl. Ivan Adrian Constantin, declara sedinta deschisa si se constata prezenta a 10 consilieri, lipsind dl. Andrei Victor, dl. Hubati Tudor si dl. Leon Tudorel. Participa la sedinta si doamna dr. Nastase Maria si dl. Profesor Lavric Valentin.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi a sedintei si anume:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită, către S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. – Sulina, a etajului I și a spațiilor situate la parter (camera 6 împreună cu un grup sanitar și un hol de acces), în suprafața totală de 88,08 mp., amplasate în imobilul( construcție P+1), situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a I-a, nr. 142, aflată în proprietatea publică a Consiliului Local Sulina, în vederea funcționării sediului social al beneficiarului folosinței și desfășurării de activități
2. Proiect de hotarare privind aprobarea tarifului de prestări servicii închiriere autoutilitară RENAULT MASTER- KOFFER.
3. Proiect de hotarare privind modificarea organigramei si a statelor de functii ale aparatului de specialitate al primarului orasului Sulina, ale serviciilor publice fara personalitate juridical subordonate Consiliului Local Sulina, pentru anul 2020
4. Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare pentru spațiul în suprafață totală de 44,45 mp, amplasat la parterul clădirii situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a II - a, nr. 39, aparținând domeniului privat al orașului Sulina în vederea concesiunii prin licitație publică
5. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea redevenței, atât pentru bunurile mobile cât și pentru bunul imobil în suprafață de 29,07 mp, situat în localitatea Sulina, str. a II-a, nr.39, jud. Tulcea, în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Lică Adrian
6. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea redevenței pentru bunul imobil în suprafață de 69,60 mp, situat în localitatea Sulina, str. a II-a, nr. 39, jud. Tulcea, în care funcționează S.C. Cabinet Medical Dr. Năstase Maria S.R.L. - administrator Năstase Maria
7. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea redevenței, atât pentru bunurile mobile cât și pentru bunul imobil în suprafață de 155,09 mp, situat în localitatea Sulina, str. a II-a, nr. 39, jud. Tulcea, în care funcționează S.C. Cabinet Medical Dr. Năstase George Marian S.R.L. - administrator Năstase Maria
8. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997 si a Legii nr. 26/ 2019 pentru



modificarea si completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cuprinzând persoanele care au acces/ nu au acces la locuința și ordinea de prioritate conform Legii nr.152./1998 privind înființarea A.N.L.
  10. Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării unui asistent personal pentru persoana adultă DUNAEF IVAN, încadrată în grad de handicap GRAV – cu asistent personal conform Legii 448/2006
- Diverse/ Informari-Intrebări-Interpelari

Domnul presedinte de sedinta precizeaza ca de pe ordinea de zi este retras punctul 9 si anume: Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor cuprinzând persoanele care au acces/ nu au acces la locuința și ordinea de prioritate conform Legii nr.152./1998 privind înființarea A.N.L.

Se supune la vot ordinea de zi si cu modificarea propusa si se aproba cu 10 voturi „pentru”.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei ordinare din 28 mai 2010 si se aproba cu 10 voturi ”pentru”.

Dl. presedinte da citire primul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenului de transmitere în folosință gratuită, către S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. – Sulina, a etajului I și a spațiilor situate la parter (camera 6 împreună cu un grup sanitar și un hol de acces), în suprafața totală de 88,08 mp., amplasate în imobilul( construcție P+1), situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a I-a, nr. 142, aflată în proprietatea publică a Consiliului Local Sulina, în vederea funcționării sediului social al beneficiarului folosinței și desfășurării de activități. Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi „pentru”.

Intra in sala si dl. Consilier Andrei Victor.

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind aprobarea tarifului de prestări servicii închiriere autoutilitară RENAULT MASTER- KOFFER.

Dl. consilier Chirilov Vasile intervine sustinand ca acest tarif este unul foarte mare fiind echivalent cu tariful unui zbor pana in Grecia. Dl. Director al S.C. ASPL Sulina, Monahov Liviu, raspunde ca acestea sunt costurile efective rezultate din costurile pentru ora de stationare, ora de mars si timpul alocat pentru realizarea gropii.

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi „pentru”, o abtinere – dl. Popa Sorin si un vot impotriva – dl. Chirilov Vasile

Se da citire punctului 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind modificarea organigramei si a statelor de functii ale aparatului de specialitate al primarului orasului Sulina, ale serviciilor publice fara personalitate juridical subordonate Consiliului Local Sulina, pentru anul 2020. Dl. Primar explica ca este vorba despre transformarea postului de muncitor necalificat in sofer pentru a se putea astfel asigura personal pentru masina de maturat stradal. Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi „pentru”.



Punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de Evaluare pentru spațiul în suprafață totală de 44,45 mp, amplasat la parterul clădirii situat în intravilanul orașului Sulina, pe strada a II - a, nr. 39, aparținând domeniului privat al orașului Sulina în vederea concesiunii prin licitație publică, se supune la vot și se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi: 5. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea redevenței, atât pentru bunurile mobile cât și pentru bunul imobil în suprafață de 29,07 mp, situat în localitatea Sulina, str. a II-a, nr.39, jud. Tulcea, în care funcționează Cabinetul Medical Individual Dr. Lică Adrian. Se supune la vot și se aproba cu 10 voturi „pentru”. Si o abținere – dl. Nastase Cristian.

În continuarea, se da citire punctului 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea redevenței pentru bunul imobil în suprafață de 69,60 mp, situat în localitatea Sulina, str. a II-a, nr. 39, jud. Tulcea, în care funcționează S.C. Cabinet Medical Dr. Năstase Maria S.R.L. - administrator Năstase Maria.

Dl. Nastase Cristian anunța că nu participă la vot. Iese ulterior din sală. Doamna Dr. Nastase Maria intervine la acest punct și întreabă cum e posibil ca redevența să se majoreze de 6 ori mai mult când e vorba despre un spațiu dintr-o clădire mai veche de 120 de ani și care prezintă semne clare de deteriorare, mușcături, etc. I se răspunde că această redevență este stabilită printr-un raport de evaluare al cărui evaluator răspunde în totalitate pentru corectitudinea conținutului lui.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aproba cu 10 voturi „pentru”.

Punctul 7 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea redevenței, atât pentru bunurile mobile cât și pentru bunul imobil în suprafață de 155,09 mp, situat în localitatea Sulina, str. a II-a, nr. 39, jud. Tulcea, în care funcționează S.C. Cabinet Medical Dr. Năstase George Marian S.R.L. - administrator Năstase Maria, se supune la vot și se aproba cu 10 voturi „pentru”.

Intra în sală dl. Nastase Cristian.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării listei cuprinzând persoanele care beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor pe clădiri și terenuri și a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicată în 1997 și a Legii nr. 26/ 2019 pentru modificarea și completarea O.G. 27/ 1996, prin nominalizarea în cadrul acesteia a unor noi beneficiari, se supune la vot și se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Ultimul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării unui asistent personal pentru persoana adultă DUNA EF IVAN, încadrată în grad de handicap GRAV – cu asistent personal conform Legii 448/2006, se aproba cu 11 voturi „pentru”.

Epuizându-se ordinea de zi se trece la citirea unor solicitări și informații adresate Consiliului Local Sulina.

Se informează Consiliul Local Sulina stadiul îndeplinirii măsurilor dispuse de reprezentanții Curții de Conturi prin Decizia nr. 76/ 25.09.2014, în urma Raportului întocmit în luna ianuarie 2019.

Pentru început ia cuvântul dl. Primar care face precizarea că există o serie de cereri ale unor persoane care doresc să depoziteze marfuri, în special este vorba de legume și fructe în spațiul destinat pietei. Dl. Nastase Cristian solicită să se verifice și să se ia măsuri întrucât dl. Solotchin nu respecta obiectul contractului încheiat între acesta și Consiliul local în sensul



ca spatiul respectiv este folosit ca si depozit si nu ca si magazin, asa cum isi asumase obligatia prin contract.

Doamna Epifanov Speranta, Sef Serviciul B.F.C.I.T. aduce la cunostinta ca sunt dosare pe rolul Instantelor de Judecata pentru SC TIP TOP SRL si SC Niki Blue SRL pentru suprafetele ocupate, suspendate pana la solutionarea dosarului deschis la Tribunalul Tulcea, dosar ce are ca obiect domeniul public granitire iar urmatorul termen de judecata fiind 03.07.2020.

O alta problema supusa atentiei consiliului local este solicitarea dlui profesor Lavric Valentin care, conform celor sustinute de acesta, se afla in situatia de a fi evacuat de urgenta din locuinta actuala de catre fiul mostenitor al fostului proprietar. Dl. Profesor roaga consiliul local sa-l sprijine cu acordarea unei locuinte ANL/ sociale/ locuinte de serviciu, si informeaza ca are cunostinta despre faptul ca exista spatii locative acordate unor persoane care nu locuiesc in ele si nu le folosesc decat de cateva ori pe an sau pe care le subinchiriaza altor persoane. Doamna Cozma Victoria, dna. Vlaciuc Viorica, dl. Nastase Cristian sugereaza sa se achizitioneze o garsoniera din bugetul local si aceasta sa-i fie repartizata dlui profesor. Dl. Popa Sorin intervine sustinand ca exista doua variante in ceea ce priveste situatia dlui profesor si anume: fie comisia de verificare a dosarelor ANL sa reanalizeze daca prima cerere depusa de catre acesta poate fi luata in considerare, fie trebuie verificat daca in spatiul locativ in care locuia dl. Furdui are dreptul sa locuiasca acum fiul acestuia si in ce temei legal.

Epuizandu-se ordinea de zi si toate subiectele supuse atentiei consiliului local, domnul presedinte Ivan Adrian-Constantin declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal, astazi, 30.06.2020.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
IVAN ADRIAN CONSTANTIN**



**SECRETAR ORAS SULINA,  
jr. IONITA CAMELIA**