

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA**

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 31.10.2014 in sedinta ordinara a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte arata ca astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 10 (zece) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprezece) consilieri locali, lipsa fiind d-na. Nastase Maria, d-na. Turbatu Viorica si dl. Iacovici Laurentiu.

La sedinta este prezenta si d-na. Cozma Victoria.

Dl. Presedinte da citire ordinii de zi, conform convocarii comunicate de catre executiv, respectiv urmatoarea:

- a) Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Orasului Sulina pentru anul 2014;
- b) Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetelor de Venituri si Cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pentru anul 2014;
- c) Proiect de hotarare privind aprobarea Contului de Executie al Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina la data de 30.09.2014;
- d) Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Orasului Sulina la constituirea patrimoniului Asociatiei pentru Dezvoltare Intercomunitara -ITI Delta Dunarii si a platii cotizatiei Orasului Sulina catre aceasta asociatie;
- e) Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii pentru reglementarea situatii cadastrale a terenurilor detinute de catre numiti Cord Pompilia Gabi, S.C. FIBEC S.A-Campina si Caraban Radu;
- f) Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului recalculat al chiriilor aferente locuintelor A.N.L. din orasul Sulina, detinute in regim de inchiriere care au implinit varsta de 35 ani;
- g) Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2013;
- h) Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari;
- i) Diverse .

Intreaba executivul daca mai sunt si alte proiecte de hotarare, la diverse, care trebuiesc introduse pe ordinea de zi.

D-na. Secretar arata ca este nu exista astfel de proiecte si solicita permisiunea pentru a face precizarea ca punctul nr.6 de pe ordinea de zi, respectiv: - **Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului recalculat al chiriilor aferente locuintelor A.N.L. din orasul Sulina, detinute in regim de inchiriere care au implinit varsta de 35 ani**, se retrage intrucat nu s-a depus inca calculatia ce trebuia intocmita de catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina.

Nemaifiind alte proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, d-na. Presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv si aceasta este aprobata cu **10 voturi "pentru"** .

Se trece la analiza proiectului de hotarare cuprins pe ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Orasului Sulina pentru anul 2014 ;

In acest moment se prezinta la sedinta si d-na. Nastase Maria si d-na. Turbatu Viorica.



Proiectul este prezentat de catre d-na. Hergheligi Silvia care prezinta materialul in detaliu si da lamuriri cu privire la rectificare si la necesitatea realizarii acesteia, aratand ca se propune suplimentarea bugetului de venituri si cheltuieli cu suma de 3.190,81 mii lei la partea de venituri si cu suma de 3.539,26 lei la partea de cheltuieli.

La partea de venituri suplimentarea se compune din :

- 148 mii lei din venituri proprii;
- 172 mii lei din sume din T.V.A. transmise de Directia Generala a Finantelor Publice si de catre Consiliul Judetean Tulcea;
- 1.465 mii lei subventii de la bugetul de stat;
- 1.395 mii lei fonduri externe nerambursabile.

La partea de cheltuieli, se arata ca suplimentarea, in cea mai mare parte, se face pentru proiectele cu finantare europeana pentru care s-au semnat deja contractele de finantare si se detaliaza aceste proiecte si sumele suplimentate pentru fiecare proiect in parte.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

Avizele comisiilor de specialitate sunt in unanimitate favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetului de Venituri si Cheltuieli al Orasului Sulina pentru anul 2014** si se aproba cu 12 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetelor de Venituri si Cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pentru anul 2014;

Proiectul este prezentat de catre d-na. Hergheligi Silvia care prezinta materialul in detaliu si da lamuriri cu privire la rectificare si la necesitatea realizarii acesteia, aratand ca intrucat la activitatea autofinantata "Piata" ramane disponibila suma de 6 mii lei la cheltuieli de personal, s-a propus diminuarea sumei respective pentru a ne incadra in nivelul maxim al cheltuielilor de personal aferente bugetului general centralizat al institutiei.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

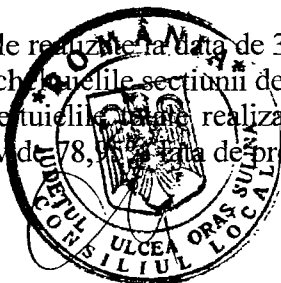
Avizele comisiilor de specialitate sunt in unanimitate favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii Bugetelor de Venituri si Cheltuieli ale activitatilor finantate integral din venituri proprii din subordinea Consiliului Local Sulina pentru anul 2014** si se aproba cu 12 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Contului de Executie al Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina la data de 30.09.2014;

Proiectul este prezentat de catre d-na. Hergheligi Silvia care prezinta materialul in detaliu, aratand ca la data de 30.09.2014 veniturile s-au realizat in proportie de 57,69% fata de prevederile anuale aprobate, respectiv 68,3% fata de prevederile bugetare la data de 30.09.2014. Din totalul incasarilor realizate la 30.09.2014 in cuantum total de 5.266,3 mii lei, suma de 4.782,1 mii lei reprezinta veniturile sectiunii de functionare si 484,2 mii lei reprezinta veniturile sectiunii de dezvoltare.

Cheltuielile totale realizate la data de 30.09.2014 sunt in suma de 3.982,7 mii lei din care 3.851,8 mii lei reprezinta cheltuielile sectiunii de functionare si 130,9 mii lei reprezinta cheltuielile sectiunii de dezvoltare, cheltuielile fiind realizandu-se in proportie de 63,4% fata de prevederile anuale aprobate, respectiv de 78,3% fata de prevederile bugetare aferente trimestrului III 2014.



Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

Avizele comisiilor de specialitate sunt in unanimitate favorabile.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot **Proiect de hotarare privind aprobarea Contului de Executie al Bugetului de Venituri si Cheltuieli al orasului Sulina la data de 30.09.2014** si se aproba cu 12 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Orasului Sulina la constituirea patrimoniului Asociatiei pentru Dezvoltare Intercomunitara –ITI Delta Dunarii si a platii cotizatiei Orasului Sulina catre aceasta asociatie;

Proiectul este prezentat de catre d-na. Secretar care arata ca fata de convocator s-a procedat la modificarea denumirii proiectului de hotarare in sensul ca se aproba doar plata cotizatiei intrucat participarea orasului Sulina, la constituirea patrimoniului asociatiei a fost achitata. Se arata ca suma care trebuie achitata ca si cotizatie anuala este de 5.000 lei/an.

Dl. Ivan intreaba daca inainte era mai mica aceasta cotizatie.

D-na. Secretar arata ca nu era mai mica, probabil ca s-a retinut suma ce reprezenta participarea la constituirea patrimoniului care era de 1.000 lei pentru fiecare membru fondator.

Dl. Andrei Victor intreaba de unde vine si ce inseamna I.T.I.

Ii raspunde D-na. Cozma Victoria precizand ca este vorba de Investitii Teritoriale Integrate.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

Avizele comisiilor de specialitate Buget – Finante si Juridica sunt favorabile.

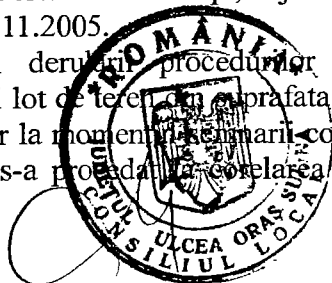
Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea participarii Orasului Sulina la constituirea patrimoniului Asociatiei pentru Dezvoltare Intercomunitara –ITI Delta Dunarii si a platii cotizatiei Orasului Sulina catre aceasta asociatie si se aproba cu 12 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii pentru reglementarea situatii cadastrale a terenurilor detinute de catre numitii Cord Pompilia Gabi, S.C. FIBEC S.A-Campina si Caraban Radu;

Proiectul este prezentat de catre d-na. Secretar care arata ca in urma procedurilor de licitatie publica derulate de catre Consiliul Local al orasului Sulina la data de 30.11.2005 si respectiv la data de 15.12.2005 au fost incheiate contracte de vanzare – cumparare intre Orasul Sulina si numitii Cord Pompilia Gabi, S.C. FIBEC S.A - Campina si Caraban Radu – Ioan, pentru un numar total de 3 (trei) terenuri dupa cum urmeaza:

- terenul reprezentand Lot nr.43 amplasat in P.U.Z. "Pensiuni" zona U.M. Radiolocatie, cu o suprafata totala de 900 mp., adjudecat de numita Cord Pompilia Gabi la licitatie din data de 30.11.2005;
- terenul reprezentand Lot nr.41 amplasat in P.U.Z. "Pensiuni" zona U.M. Radiolocatie, cu o suprafata totala de 864 mp., adjudecat de S.C. FIBEC S.A. - Campina la licitatie din data de 15.12.2005;
- terenul reprezentand Lot nr.42 amplasat in P.U.Z. "Pensiuni" zona U.M. Radiolocatie, cu o suprafata totala de 864 mp., adjudecat de numitul Caraban Radu - Ioan la licitatie din data de 30.11.2005.

La momentul derulării procedurilor de licitatie nu era finalizata inca procedura dezmembrării fiecarui lot de teren din suprafata totala a Planului Urbanistic Zonal "Pensiuni" zona U.M. Radiolocatie, iar la momentul semnării contractelor de vanzare cumparare cu persoanele mai sus nominalizate nu s-a putut realiza corelarea cu exactitate a numerelor loturilor adjudecate cu



numerele cadastrale ale loturilor dezmembrate, raportat la numerele loturilor conform P.U.Z.-ului, pentru a se verifica daca exista concordanta intre acestea , situatie care a condus la constatarea ulterioara a savarsirii unor erori si suprapuneri de proprietati in cazul celor trei loturi respectiv:

- Lotul nr.41 apartinand S.C. FIBEC S.A. - Campina, are in Contractul de vanzare – Cumparare autentificat sub nr.640/27.04.2007 la Biroul Notarului Public ”Despina Istrate – Munteanu” - Tulcea, nr. Cadastral 530/1/30 care in realitate este numarul cadastral al terenului reprezentand Lot nr.43 adjudecat de numita Cord Pompilia Gabi;
- Lotul nr.42 apartinand d-lui Caraban Radu – Ioan, are in Contractul de vanzare – Cumparare autentificat sub nr.854/04.07.2006 la Biroul Notarului Public ”Despina Istrate – Munteanu” - Tulcea, nr. Cadastral 530/14 care in realitate este numarul cadastral al terenului reprezentand Lot nr.41 adjudecat de catre S.C. FIBEC S.A. - Campina;
- Lotul nr.43 apartinand d-nei Cord Pompilia Gabi, are in Contractul de vanzare – Cumparare autentificat sub nr.231/22.02.2006 la Biroul Notarului Public ”Despina Istrate – Munteanu” - Tulcea, nr. Cadastral 530/15 care in realitate este numarul cadastral al terenului reprezentand Lot nr.42 adjudecat de catre dl. Caraban Radu – Ioan.

Reglementarea situatiei create se poate realiza numai pe baza unei conventii civile incheiate intre parti. Se arata si faptul ca nu se propune un medel cadru al conventiei.

Dl. Andrei Victor intreaba ce hotarare initiala a stat la baza incheierii contractelor initiale. Cum va suna hotararea consiliului local? Atribuim terenuri?

Dl. Primar arata ca indiferent ce rectificare se face trebuie instiintat si cerut acordul Consiliului Local.

Dl. Andrei Victor: Eu nu vad cum poate consiliul local sa aprobe o rectificare. Inafara de aprobarea de inchirieri si vanzari nu poate sa aprobe sau sa confirme ca lotul 41 este de fapt lotul 41. restul se rezolva nu prin hotararea consiliului local.

D-na. secretar arata ca vanzarea s-a facut prin hotararea Consiliului Local si acesta la mandat pe Primar sa incheie actul de vanzare cumparare. In situatia de fata interventia in contractul de vanzare cumparare nu se poate fara acordul vanzatorului si fara mandat acordat primarului in mod expres.

Deci practic Consiliul Local Sulina constata savarsirea erorii si il mandateaza pe Primar sa incheie conventia.

Dl. Popa Sorin propune sa se modifice proiectul de hotarare in sensul ca se constata savarsirea erorii si necesitatea rectificarii si se mandateaza Primarul. Sa nu mai apara aprobarea incheierii conventiei.

Intervine d-na. Cozma Victoria care arata ca aceste conventii sunt ilegale si ca nu se poate sa aprobe consiliul local asa ceva.

D-na. Secretar arata ca nu este adevarat.

D-na. Cozma: - Asa ati facut si in cazul conventiei cu Pop Cristian care nu s-a aprobat in sedinta de consiliu local si mai apoi a aparut ca si o hotarare de consiliu valida.

D-na. Secretar arata ca aceasta a fost aprobata si cere d-lor consilieri locali sa precizeze daca a fost aprobata sau nu.

Se confirma ca a fost aprobata de catre consiliu hotararea privind conventia ce trebuia incheiata cu Pop Cristian.

D-na. Secretar da citire continutului proiectului de hotarare.

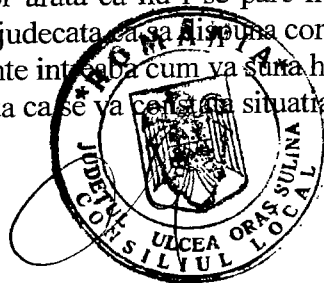
Dl. Popa Sorin arata ca nu trebuie sa se specifice neaparat aprobarea incheierii conventiei caci asta ii da impresia ca cineva tine cu dintii de aceasta precizare. Considera ca este suficient sa fie mandatat Primarul sa incheie conventia.

D-na. Secretara arata ca totusi este necesar sa se ia act/sa se constate situatia si sa se aprobe indreptarea/rectificarea.

Dl. Andrei Victor arata ca nu i se pare normal intrucat, daca am o astfel de problema ma pot adresa instantei de judecata ca sa dispuna corectarea.

Dl. Presedinte intreaba cum va suna hotararea dupa cum a propus dl. Popa Sorin.

D-na. Secretar arata ca se va confirma situatia si necesitatea rectificarii si se va mandata Primarul sa incheie conventia.



Nemaifiind si alte discutii pe marginea acestui proiect de hotarare, in forma propusa de catre dl. Popa Sorin, dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

Avizul comisiei de specialitate - Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unei conventii pentru reglementarea situatii cadastrale a terenurilor detinute de catre numitii Cord Pompilia Gabi, S.C. FIBEC S.A-Campina si Caraban Radu si se aproba cu 11 voturi pentru si 1 vot abtinere (Andrei Victor).

6. Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2013;

Dl. Popa Sorin din partea comisiei Juridice a consiliului local, prezinta materialul si situatia creata prin aprobarea incorecta pana in prezent a hotararilor referitoare la evaluarea performantelor profesionale individuale ale Secretarului Orasului Sulina. Pana la momentul solicitarii revocarii hotararii anterioare, asa cum rezulta din adresele Prefecturii si Ministerului Administratiei, autoritatea locala facea o propunere formala de acordare a unui calificativ, propunere de care Primarul tinea sau nu cont. Acum constatam ca practic am fost in eroare in toata aceasta perioada, emitand cca. 15 hotarari care sunt incorecte. In opinia dansului toate aceste hotarari trebuiesc revocate.

Dl. Andrei Victor intreaba daca vreo data domnii consilieri a initiat vreun astfel de proiect de hotarare care sa trebuiasca sa fie revocat, corectat etc. Asta era treaba executivului sa rectifice aceasta situatie.

Dl. Primar arata ca aceasta situatie asa a fost inteleasa. Mai arata si ca a verificat si a constatat si ca si alte primarii au procedat la fel deci nu numai la noi s-a gresit.

Dl. Andrei Victor : Arat ca sa cum am mai spus si anterior ma abtin sa fac aprecieri si sa acord calificativ pana nu se lamureste situatia litigioasa.

Dl. Ivan Adrian arata ca situatia este aceea in care Consiliul local propune examinatorului sa evalueze si acesta face evaluare.

Dl. Popa Sorin arata ca dansul nu mai intelege logica acestei propuneri. Ce se intampla daca Consiliul Local refuza sa faca propunerea?

Dl. Andrei arata ca nu mai are nici o opinie, nu mai vrea sa discute de acest proiect.

D-na. Nastase solicita sa se dea citire continutului proiectului de hotarare.

D-na. Secretar da citire proiectului de hotarare si arata ca acesta a fost intocmit conform precizarilor din adresele transmise de catre Prefectura Tulcea si Ministerul Administratiei.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

Avizul comisiei de specialitate Juridica este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind propunerea de evaluare a performantelor profesionale individuale ale Secretarului orasului Sulina pe anul 2013 si se aproba cu 10 voturi pentru si 2 voturi abtinere (Andrei Victor si Popa Sorin).

7. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari;

D-na. Secretar da citire proiectului de hotarare si arata care sunt persoanele nou introduse in lista respectiv numitii:

- Popa Maria, domiciliata in orasul Sulina, pe str. a IV-a nr.66;
- Lebedov Ivan, domiciliat in orasul Sulina, pe str. Artur Popescu nr.10;
- Stanilov Evdochia, domiciliata in orasul Sulina, pe str. aIII-a nr.114;
- Podoiu Danut, domiciliat in orasul Sulina, pe str. a IV-a nr.35;



- Carlan Evdochia, domiciliata in orasul Sulina, pe str. a II-a nr.324;
- Enache Aglaia, domiciliata in orasul Sulina, pe str. a II-a nr.350;
- Radeanu Irina, domiciliata in orasul Sulina, pe str. a II-a nr.302, et.2, ap.12;
- Dumitriu Danel, domiciliat in orasul Sulina, pe str. Capitan Barbin nr.13.

Nemaifiind discutii pe marginea acestui proiect de hotarare dl. Presedinte solicita avizul comisiilor de specialitate.

Avizul comisiei de specialitate Buget - Finante este favorabil.

Nemaifiind alte discutii, se supune la vot Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a noilor beneficiari si se aproba cu 12 voturi pentru.

Nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Dl. Popa Sorin informeaza membrii consiliului Local Sulina cu privire la corespondenta adresata acestui organism deliberativ in perioada de timp scursa de la data de 30.09.2014 si pana la data de azi.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 31.10.2014.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CHIRILOV VASILE



SECRETAR,

JR. ALINA PICU