

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

JUDETUL TULCEA

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 31.10.2016 in sedinta ordinară a Consiliului Local Sulina.

Dl. Presedinte - Popa Sorin arata ca astazi la sedinta sunt prezenti un numar de 10 (zece) consilieri locali din numarul total de 13 (treisprezece) consilieri locali, lipsă fiind doamna Bălan Maria care este plecata in delegație in localitatea Tulcea, cu ocazia unei delegații, cu privire la implementarea unui program operational informatic aplicabil in cadrul compartimentelor de IT, domnul Chirilov Vasile și doamna Vlaciuc Viorica Camelia .

- Îi sun să îi întreb unde se află și dacă vin la ședință.

- Mai întârzie puțin întrucât mai au de semnat anumite documente și urmează să sosească pe parcurs.

Domnul presedinte supune la vot Procesul – verbal al sedintei din data de 30.09.2016. Se aproba cu 10 voturi ” pentru ”

Dna Cozma Victoria : - În legătură cu ședința trecută :”Ce s-a întâmplat cu aprobarea achiziționarii de servicii juridice ?” Am înțeles că Omar(avocatul) iar era in sala de judecata sa reprezinte UAT-ul .

Domnul Primar : - Are dosare pe care le-a preluat și pentru care a fost platit și este obligat sa le termine .

Domnul Leon Tudorel: - Reprezentările în instanță vor mai fi plătite în continuare?

Domnul Popa Sorin: - Achiziționarea...., în continuare, s-a mers pe varianta minimă, adică strict acolo unde este nevoie de un avocat specializat. Dacă sunt cauze cu valori mari să fie contractate servicii pe loc, maximum 5000 de lei sau 3000 de lei maximum onorariul și doar atunci când este nevoie. Deci așa a fost adoptată hotărârea.Modificată la cheltuielile cele mai mici.

Domnul Andrei Victor: - Mai am o constatare si de aici încolo:Așa zisele reprezentări din partea UATO de fapt în numele UATO-ului nu aparțin ca vinovăție instituției, direct.Așa îi spuneam și domnului Primar pentru că o parte din acțiunile Curții de Conturi, unde încercau să se apere, erau în nume personal și prin urmare capitolul Administrația Publică Locală nu are capitol de amenzi și sancțiuni.O parte din acțiunile așa zise ale UATO -ului erau mascate de fapt erau personale și legiuitorul



zice că în chestiuni personale îți iei concediu fără plată, e treaba ta. Dar ei le mascau, asta era filmul cu așa zisul jurist din ultima etapă, când a intrat în concediu fără plată și că angajăm jurist cum este și acum a fost tot anul, sa definim ce angajam avocat sau jurist, ea e jurist. Tocmai ca o parte din foștii colegi de consiliu să nu bage mâna în buzunarul lor pentru a răspunde pentru faptele lor. Astea au fost, că au fost. Că dacă s-ar face plângere penală pe tema asta cu siguranță ca instituțiile abilitate ar gasi cu mare ușurință mecanismul, adică ce aparține UATO la nivel instituțional și ce aparține persoanei.

Domnul Primar: - Si noi vrem să îl înlăturăm pe domnul Omar de la Constanța pentru că este și grea colaborarea Constanța -Sulina, decât Tulcea-Sulina.

Doamna secretar:- De când a fost încheiat raportul meu de serviciu cu UAT-ul nu s-a mai încheiat contract cu domnul avocat Omar.

Domnul Popa Sorin: - Dar măcar așa ca memorial, pe final, cand se termină contractul cu acel avocat , măcar așa să știm,să ne amărâm: câte cauze a câștigat, câte a pierdut, ce valori a pierdut, ce valori a câștigat.Cam cât a marcat ceasul de la port.

Un lucru este clar.Toată lumea s-a lovit, în tara romanească, de zona avocaților, da? Avocatul este indepenent, este fata mare.Îl angajez eu să mă reprezinte, îl angajați dumnevoastră să vă reprezinte, ei între i, n-ai niciodată garanția ca el este dedicat.

Doamna secretar: - El(avocatul)acționează pe baza documentelor pe care le primește și dacă documentele care există la nivelul UAT sunt întomite de anumite persoane, într-o anumită manieră, bănuiesc că se realizează un plan dacă se pierd procesele de către avocat.

Domnul Popa Sorin: - E de înțeles, statistic pentru că sunt foarte multe procese, câteva să fie pierdute, dar să mai fie și câteva câștigate .În momentul când predomină cele pierdute îți pui intrebarea dacă merită continuarea cu contractul cu persoana respectivă, sau nu.

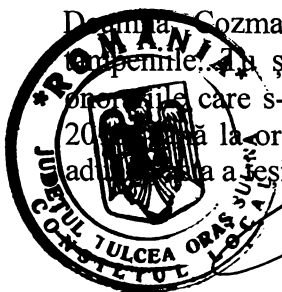
Doamna Cozma Victoria: - Există un tabel cu situația contractelor.

Domnul Primar: - De la noi de la birou l-am pus sa-l scoată.

Doamna Cozma Victoria: - Da?Ai înțeles ceva din el ?Apropo și de cine e șef serviciu biroul Buget Finanțe la ora asta, Speranța .

Domnul Primar: - Dacă eu l-am pus sa îl scoată, înseamnă că aveam niște nelămuriri ..cam multe.Sigur le știam dinainte, îl am pe birou, l-am scos să îl am în față. Iar vis a vis de doamna Speranța avem pe 11 examen. Ar fi bine să ia cineva Sunt două persoane înscrise, ar fi bine să ia cineva, că dacă nu o să fie aceeași situație ca la Urbanism.

Doamna Cozma Victoria: - Dar nu putem sa agățăm pe oricine, pe toate
pennile. Ai știu cât se totalizează .Sunt 69500 . Ce vrei să înțeleg? Că doar
onorariile care s-au plătit lu` asta, cu facturi cu tot, însumează 69500, anul 2015 și
2016 la ora asta ?Ce să înțeleg ? 69500 înțeleg..nu? Am luat documetul, am
adunat tot ce a sosit.Era să mă apuce inima.



Se consemnează ca la ora 11.30 a sosit domnul consilier Chirilov Vasile.prezența fiind de 11 consilieri locali.

Domnul Popa Sorin: Pocesul verbal al ședinței precedente este adoptat cu unanimitate de voturi.

Ordinea de zi este cea pe care o cunoașteți prin convocator, inclusiv un numar de diverse, două sau trei sau ce a mai aparut pe parcurs.Doamna secretar, mai este ceva?

Doamna secretar:Mai este un punct de adus spre stiinta Consiliului local cu privire la ASPL Sulina ...

Domnul Popa Sorin: - Deci mai sunt două de la SC ASPL și plângerea prealabilă a domnului Uncu Ionuț.

Doamna secretar:- Trebuie precizată și situația șalupei.

Domnul Primar:Avem șalupa care este luată pentru trecere .Am avut ca aum o săptămână jumate un control de la Fondurile Europene .I-am încântat cât-decât..puțin, ca să treacă cu vederea .Ea trebuie pusă neapărat în funcțiune, altfel Primaria ar...

Doamna Cozma Victoria: - Ce să treacă cu vederea ?

Domnul Primar: - Dar cine a spus asta?

Doamna Cozma Victoria: - Pai, tu ai zis....

Domnul Primar: - Ca să nu impute 6 miliarde de lei Primăriei, doamnă.....!

Doamna Cozma Victoria: - Cui, dragă? Cine este directorul programului ?

Domnul Andrei Victor: - Cum să impută Primăriei ?

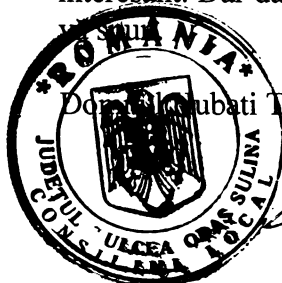
Doamna Cozma Victoria: - De ce Primăriei ?

Domnul Andrei Victor: - De ce am avut nevoie de șalupă dacă nu o punem în funcțiune?Una e luarea șalupei și cine e responsabil de treaba asta. Cum apare o necesitate concentrată, extraordinară și după care ne dezbinăm, și....

Domnul Leon Tudorel: - Necesitatea a fost cheltuirea banilor, asta a fost prima necesitate.. nu rostul.....

Domnul Primar: - Măi, oameni buni, voi ați votat în ședința de consiliu local anterioara, alt Manager de Proiect madam Picu, cine mai e pentru ea.....Nu mai e interesant. Dar daca tot a venit să o punem în funcțiune, să fie la trecere.Asta vreau să

Domnul Tudorel: - Când se va ajunge la punctul acesta.Avem ordinea de zi...



Domnul Popa Sorin: - Hai s-o lășăm la rându ei.

Supun la vor ordinea de zi cu convocatorul si cu completarile de rigoare.

Nemaifiind alte discutii si proiecte/materiale de introdus pe ordinea de zi, dl. presedinte supune votului ordinea de zi intocmita de catre executiv, si aceasta este aprobata cu 11 voturi "pentru" .

Se trece la analiza proiectelor de hotărâre cuprinse pe ordinea de zi, după cum urmează:

1. Proiect de hotarare privind numirea Presedintelui de sedinta pentru un mandat de trei luni, avand in vedere ca expira mandatul domnului Popa Sorin;
2. Proiect de hotarare privind radierea din Anexa 7 coloana 3 si Anexa 9 a suprafetei de 5,0275 ha administrate de ADS de la INCDD -UAT Sulina;
3. Proiect de hotarare privind respingerea cererii domnului Irimia Mihail cu privire la inchierea terenului in suprafata totala de 15 mp, situat in intravilanul orasului Sulina strada I, nr.188, in prelungirea terasei anexa la barul apartinand SC MIKI"S SRL, in vederea desfasurarii activitatii de tip "Fast Food";
4. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 100,00 mp, str.I, nr.80 B, situat in intravilanul orasului Sulina, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, urmare a cererii domnului Velcu Cristian;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;
6. Proiect de hotarare privind aprobarea desfasurarii activitatii de alimentatie publica tip "Bar", pe suprafata de 16 mp (reprezentand incaperea nr.1) in imobilul situat in strada I, nr.1(compus din patru camere si o anexa), pe terenul amplasat pe terenul apartinand domeniului privat al UAT oras Sulina , urmare a cererii domnului Sin Ion;
7. Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui act aditional la Contractul nr.3952/26.11.2007 de prelungire a perioadei de executie la obiectivul de investitii Reabilitare si extindere sisteme de apa si canalizare in orasul Sulina, obiect "Construire statie de epurare ape uzate menajere", pana la data de 15.01.2017, urmare adresei nr.6015/17.10.2016;
8. Proiect de hotarare privind aprobarea platii contravalorii cheltuielilor de judecata stabilite in sarcina UAT oras Sulina conform Decziei Civile nr.736/21.09.2016;
9. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pentru anul 2017, pentru aparatul de specialitate al orasului Sulina;
10. Proiect de hotarare privind aprobarea obiectivului de investitii " Platforma Stocare gunoi grajd", constructie cu caracter provizoriu, urmare a cererii PFA Comarzan Nicoleta Sandita;
11. Proiect de hotarare privind aprobarea obiectivului de investitii " Platforma Stocare gunoi grajd", constructie cu caracter provizoriu, urmare a cererii PFA Comarzan Maria Gabriela;
12. Proiect de hotarare privind aprobarea obiectivului de investitii – constructie provizorie destinata desfasurarii de activitati zootehnice- " Platforma Stocare gunoi grajd ", constructie cu caracter provizoriu, urmare a cererii domnului



13. Diverse

1. Prezentarea situatiei cu privire la retragerea din administrarea si gestiunea SC ASPL Sulina SRL a unor bunuri ce fac parte din obiectivul " Amenajare plaja oras Sulina", astfel cum este prezentat in adresa nr.68/20.10.2016;
2. Proiectul privind constituirea comisiei de analiza, verificare si evaluare contractelor de concesiune, inchiriere si vanzare/cumparare intocmite la nivelul UAT oras Sulina
3. Prezentarea situatiei cu privire la Plangerea prealabila formulata de domnul Uncu Ionut, prin adresa nr.69/20.10.2016;
4. Prezentarea situatiei cu privire la adresa nr.4147/20.10.2016 depusa de SC ASPL Sulina SRL cu privire la transmiterii in administrare a terenului in suprafata de 140 mp, situt in strada Dunarii nr.16 pentru gararea si asigurarea intretinerii autorvehiculelor si utilajelor din dotarea societatii;
5. Prezentarea situatiei cu privire la instituirea unor taxe pentru utilizarea instrumentelor, cerere formulta de Casa de Cultura Sulina.

Punctul 1 pe ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind numirea presedintelui de sedinta pentru un mandat de trei luni.

Cu propuneri sunt:

Domnul Cojocaru Vlad il propune pe : domnul Hubati Tudor

Domnul Andrei Victor il propune pe : domnul Popa Sorin

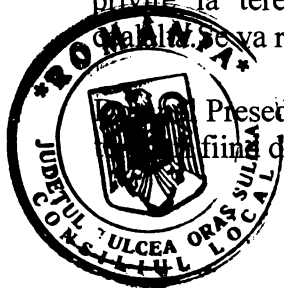
Se supune la vot prima propunere. Se aproba cu 7 voturi" pentru" si 4 voturi „impotriva”(d-nii Popa Sorin, Andrei Victor, Leon Tudorel si doamna Cozma Victoria).

Punctul doi pe ordinea de zi:

2. Proiect de hotarare privind radierea din Anexa 7 coloana 3 si Anexa 9 a suprafetei de 5,0275 ha administrate de ADS de la INCDD -UAT Sulina;

Doamna secretar: Este vorba cu privire la suprafata de teren, fiind de fapt vorba de un canal este pe teritoriul Crisanului si cand au facut masuratorile s-a identificat gresit, ulterior si in lege, iar fara Hotarare de consiliu local nu se poate radia si atunci sa se radieze de la suprafata UAT oras Sulina si catre UAT Crisan si fara sa fi la retrocedabile, numai cu privire la ce nu apartine de UAT oras Sulina si numai cu privire la terenurile retrocedabile, intrucat nu este vorba nici de una, nici de doua. Se va radia din Anexa prin Hotarare de consiliu local.

Presedinte Din cate am inteles eu era vorba de terenuri retrocedabile si aceste fiind domeniul statului nu sunt retrocedabile.



Doamna secretar:Corect.

Domnul Presedinte :Si atunci trebuie radiate din aceste anexe.

Domnul Popa Sorin:Suprafata dispare din inventarul UAT -ului?

Doamna secretar: Da, dispare.

Domnul Popa Sorin:Intreb inca o data.Este prinsa in inventarul UAT-ului?

Doamna secretar: Nu.

Domnul Popa Sorin :Deci nu este prinsa ca sa nu avem ce radia.Daca era prinsa in inventar eram agatati in inventar cu ea.

Doamna secretar : Este vorba de 5 hectare.

Domnul presedinte: E vorba de diguri, canal-diguri, suprafete care sunt prin lege in domeniul statului si care nu pot fi instrainate, retrocedate.Numai ca au fost prinse in lista de retrocedari, initial.

Domnul Andrei Victor: Despre ce canal e vorba?

Domnul presedinte: Indiferent unde sunt ele sunt domeniul statului.

Domnul Andrei Victor: Trebuie mentionat o data ca se radiaza ceea ce de fapt nu trebuia mentionat si observatia ca bunul nu ne-a aparținut.

Domnul presedinte: Oricum nu ne-a aparținut.Unde pescuiati dumneavoastra, in Nicolașca....

Doamna secretar: Este o pura formalitate, dar necesar.

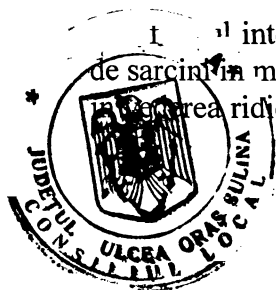
Domnul presedinte: Daca nu ma sunt nelamuriri supun la vot punctul doi pe ordinea de zi care este aprobat cu 11 voturi "pentru"

Punctul 3 pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotarare privind respingerea cererii domnului Irimia Mihail cu privire la inchirierea terenului in suprafata totala de 15 mp, situat in intravilanul orasului Sulina strada I, nr.188, in prelungirea terasei anexa la barul aparținand SC MIKI'S SRL, in vederea desfasurarii activitatii de tip "Fast Food";

Domnul Presedinte: Avem o cerere din partea administratorului SC Miki'S SRL pentru inchirierea a 15 mp, teren situat in intravilanul orasului Sulina si inchirierea este solicitata de la Consiliul Local.

Intocmit de serviciul Urbanism se arata faptul ca acest teren nu este liber de sarcini in momentul de fata. A fost inchiriat intr-un contract in perioada 2007-2011, in vederea ridicarii unei constructii pentru fast-food. Acea constructie s-a realizat fara



sa ase obtina autorizatie, iar acum, in 2016, vine si solicita acea suprafata de teren in inchiriere.Serviciul Urbanism sustine ca nu se poate inchiria in acest moment acest teren c u este liber de sarcini.

Domnul Nastase Cristian Bogdan:Pentru ca nu este proprietar.

Domnul presedinte: Eu v-am dat strict argumentatia Serviciului Urbanism.

Domnul Andrei Victor: Nu vad atunci un lucru si sper sa nu gresesc prea tare. In general cand UAT Sulina, mai ales executivul, care primeste corespondenta si face trierea , nu face obiectul unei horarari de consiliu, raspunsurile materiale, matematice. Adica ...faptul ca exista optiunea de a alege doua variante sau mai multe.Dar in momentul in care el nu e pe terenul pe care noi sa putem sa-l repartizam, nu face obiectul. Se da raspuns pur si simplu .

Nu putem inainta un proiect de hotarare catre consiliul local ca optiune:da sau nu intrucat terenul respectiv este proprietate .

Domnul Leon Tudorel: A fost adresata Consiliului local.

Domnul Andrei Victor: Nu, nu, nu .Nu trebuie sa se emita hotarare de Consiliu local pentru orice interpelare.Nu ca nu ar trebui informat..

Domnul Popa Sorin: Prima intrebare la care trebuie gasit raspuns este: Acea fasie de teren despre care este vorba, a cui este? Este a asociatiei de proprietari ? Este domeniul public .

Domnul Primar: Urbanismul si-a spus punctul de vedere . Este ilegal amplasat si a spus ca nu se mai poate.

Domnul Popa Sorin: Sunt doua lucruri diferite. Una : constructia pasibil de a fi demolata este o discutie .Cererea cetateanului pe terenul respectiv pentru ca se poate lua masuri vis-a vis de demolare prin dispozitia Primarului, vis-avis de legea 50 a constructiilor, iar omului ise poate raspunde . Este normal sa i se raspunda la modul clar .este terenul domeniul public, deci in administrarea Primariei; da sau nu..

Domnul Chirilov Vasile: Omul asta a inchiriat terenul asta cati ani? Abia acum stie Primaria ca nu e bine.

Domnul Popa Sorin: Vasile!!! Vasile!! Lasa-ma sa iti dau un raspuns.Asculta-ma putin...

Domnul Presedinte: Avem o intrebare aici. Domnul ,de fapt SC MIKIS a platit pana la zi aceasta inchiriere?

Domnul Primar: El a platit pe perioada cand a avut contractul .

Domnul presedinte: Bun.



Tinand cont de cele sustinute de domnul Andrei Victor propun scoaterea de pe ordinea de zi ca fiind incomplet argumentat de catre executiv. Domnule Primar, va rog frumos. In momentul de fata este insuficient argumentat acest punct.o sa ne lungim 20 de ani cu probleme care nu isi au rostul.

Doamna secretar: A avut contract incheiat cu Consiliul local si se prevaleaza de el .

Domnul Nastase Cristian Bogdan: Da in judecata Consiliul Local Sulina

Domnul presedinte: Nu se prevaleaza de el.Avand in vederea ca regimul acelu teren nu este clarificat.

Domna secretar: Data la care s-a intocmit contractul s-a hotarat prin Hotararea de consiliu local.

Domnul presedinte: Regimul acelu teren nu este clarificat. Eu personal nu m-am edificat cu privire la acel teren.

Domnul Andrei Victor: Consiliu local ar trebui sa aiba o alternativa , daca lucurile ar fi calificate asupra statutului si sunt niste lucruri de rezolvat.Ar fi statutul terenului, clarificari privind constructii legale sau ilegale. Nu orice persoana fizica sau juridica care plateste chiar in lipsa unui contract anumite sume, produce pur si simplu. Poate imi plateste si mie telefonul si.. cutare inseamna ca el ma obliga prin plata lui sa ii emit documentele.

Domnul Nagy Csaba Istvan: Alimentezi in baza unei facturi.

Domnul Andrei Victor: Am dat un exemplu. Un consiliu local in plenul lui la o tema, nu numai asta, poate fi si alta , unde nu are nimic de hotarat si nici o optiune de a vota sau a nu vota. Daca Cosiliul local ar vota nu cu respingerea, ar vota cu aprobarea.. Ce efecte ar avea, juridice, asupra contractului ? Noi am putea sa facem un contract prin obligarea aprobarii de catre Consiliul local daca executivul spune sa-l respingem.

Domnul Leon Tudorel: Retragem de pe ordinea de zi.

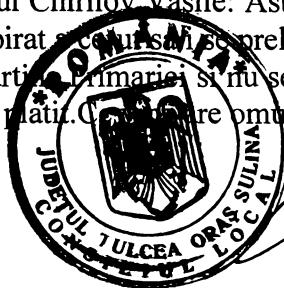
Domnul Chirilov Vasile: Eu sunt de accord sa il retragem, dar trebuie sa intelegem ce s-a intamplat. Fara sa se stie al cui este terenul asta s-a inchiriat.

Domul Presedinte: S-a inchiriat, da...

Domnul Chirilov Vasile. Mikis nu a venit si a zis:" - Ia da-mi tu , mai Primarule terenul." El a venit . A facut o cerere. I s-a aprobat . A platit chirie doi ani..

Domul Presedinte: Si s-a terminat.

Domnul Chirilov Vasile: Asta fara sa stie ca sau nu e al Primariei.Ba, mai mult, cand i-a expirat se ceruse sa se prelungeasca. S-a constatat ca e gresit, ca nu se mai poate, ca nu apartine primariei si nu se mai prelungeste, dar in acelasi tmp i s-au emis facturi si el le-a platit. Ce sa facem domul?



Domnul Presedinte: Poate sa se indrepte impotriva Primariei pentru recuperarea banilor . Nu este nici o problema. Se numeste imbogatire fara justa cauza, in cazul de fata Primaria s-a imbogatit fara justa cauza, iar domnul MIKIS SRL poate sa recupereze acea chirie fara nici un fel de probleme.

Domnul Popa Sorin: Propunerea mea este in felul urmator: Se va supune la vot amanareaS-a propus amanarea punctului .Rugamintea este sa faecti corespondenta cu solicitantul .

Domnul Primar: Facem corespondenta degeaba.Omul acesta nu are avize pentru afi acolo.

Domnul Presedinte: Domnule Primar...

Domnul Popa Sorin: Domnule Primar....Eu va dau un sfat cum sa procedati legal.Ca sa nu va treziti iar cu sapte avocati, iar in instanta, iar scazandu-ne de bani pentru ca pe principiul ” Lasa ca stiu eu” de asta avem tone de restante in instanta. Normal si civiliat este sa ii raspundeti omului si sa ii spuneti : ” Domn`le a fost introdus in sedinta, s-a amanat pana la clarificarea statutului terenului ” si ati scapat de orice problema.Partea cu constuctia o decideti singuri pentru ca sunteti singurii responsabili sa aplicati legea 50, fara aprobarea consiliului .Daca doriti sa il demolati sunteti liberi oricand sa il demolati.

Domnul Primar : Este de pe timpul cand erati dumneavoastra Vice.

Domnul Popa Sorin: Da, dar Viceprimarul nu dadea autorizatii, domnule Primar.

Domnul Primar: Raspundeati de Urbanism.

Domnul Popa Sorin: Nu raspundeam de Urbanism.Uitati-va in arhiva executiei .

Domnul Presedinte: Suntem pe langa subiect.Trecutul chiar nu ne intereseaza.
-Doamna Cozma voiati sa luati cuvantul?

Doamna Cozma Victoria: Voiam sa aspun asa: Ca terenul este liber de sarcini, nu? Noi am avut o licitatie la Dragos, similara. Terasa a fost construita pe trotuar si s-a putut...Nu putem face ca suntem o mana de oameni in orasul ala .. Crezi ca MIKIS nu stie ce s- intamplat in partea ailalta..

Domul Presedinte: Eu nu am nimic impotriva.Ideea este ca acel teren nu ne apartine sau nu sunt sigur ca ne apatine...

Domnul Nastase Cristian Bogdan. Faptul ca terenul este liber de sarcini este prezentat in referatul Urbanismului.

Domnul Presedinte : Mai sunt nelamuriri cu privire la acest teren?

Domnul Chirilus Miasile: Terasa lui Dagos chiar ocupa trotuarul, iar MIKIS sta undeva, a 100 m dupa colt



Domnul Leon Tudorel: E vorba ca acolo e domeniul public si aici nu se stie a cui e.

Domnul Presedinte: Exista niste intabulari, exista niste probleme...

Domnul Popa Sorin. Trebuie vazut in cadastru al cui e terenul.

Domnul Presedinte. Dupa parerea mea aceasta expunere de motive nu e completa..

Domnul Cojocaru Vlad :Trebuie sa se identifice daca terenul e sau nu e in domeniul public.

Domnul Presedinte: Asta trebuie sa faca, da.

Supun la vot amanarea punctului 3(trei) de pe ordinea de zi, pana la clarificarea situatiei. Cine este ” pentru” amanare? Este aprobat cu 11 voturi ”pentru”.

Domnul Presedinte: Trecem la punctul 4 (patru) de pe ordinea de zi.

4.Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 100,00 mp, str.I, nr.80 B, situat in intravilanul orasului Sulina, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, urmare a cererii domnului Velcu Cristian;

Materialul este prezentat de dl. Preşedinte.Nefiind alte propuneri, se supune la vot proiectul de hotărâre şi este aprobat cu 11 voturi ”pentru”.

Domnul Presedinte: Trecem la punctul 5 (cinci) de pe ordinea de zi.

5.Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii listei cuprinzand persoanele care beneficiaza de reducerea cu 50% a impozitelor pe cladiri si terenuri si a celorlalte taxe, conform O.G. nr.27/1996, republicata in 1997, prin nominalizarea in cadrul acesteia a unor noi beneficiari;

Materialul este prezentat de dl. Preşedinte.Nefiind alte propuneri, se supune la vot proiectul de hotărâre şi este aprobat cu 11 voturi ”pentru”.

Domnul Presedinte: Trecem la punctul 6 sase) de pe ordinea de zi.

6.Proiect de hotarare privind aprobarea desfasurarii activitatii de alimentatie publica tip ”Bar”, pe suprafata de 16 mp (reprezentand incaperea nr.1)in imobilul situat in strada I, nr.1(compus din patru camere si o anexa),pe terenul amplasat pe terenul apartinand domeniului privat al UAT oras Sulina , urmare a cererii domnului Sin Ion;

Domnul Andrei Victor: De ce ni se cere noua acordul ?

Doamna Seceleanu: Terenul pe care este amplasata cladirea si de fapt camera este pe terenul ce apartine domeniului privat al UAT oras Sulina.



Supun la vot aprobarea punctului 6(sase) de pe ordinea de zi . Cine este ” pentru” ? Este aprobat cu 11 voturi ”pentru”.

Domnul Presedinte: Va rog sa consemnati ca doamna Vlaciuc Viorica Camelia a ajuns in sala de sedinta.

Doamna secretar: S-a consemnat prezenta la ora 12.25.

Domnul Presedinte: Trecem la punctul 7(sapte) de pe ordinea de zi.

7.Proiect de hotarare privind aprobarea incheierii unui act aditional la Contractul nr.3952/26.11.2007 de prelungire a perioadei de executie la obiectivul de investitii Reabilitare si extindere sisteme de apa si canalizare in orasul Sulina, obiect ”Construire statie de epurare ape uzate menajere”, pana la data de 15.01.2017, urmare adresei nr.6015/17.10.2016;

Doamnelor Csaba Nagy Istvan: Daca este un actul aditional nr.18 de ce pana acum nu s-a cerut acordul Consiliului local pentru prelungirea contractelor.

Doamna secretar: Acest lucru nu il pot cunoaste.Ce pot sa va spun este ca ceerea este adresata Consiliului local si cata vreme contractul initial a fost incheiat cu Consiliul local este firesc sa se aprobe si actele aditionale de catre acesta?

Domnul Presedinte:Am de pus doua intrebari.

Ce implicatii are prelungirea contractului si daca genereaza costuri suplimentare. Pentru ca am vazut in contract o dirigentie de santier, unde se mentioneaza ca opereaza plata lunara si chiar daca acesta nu o cere la acest moment, existand contract va putea fi ceruta ulterior.

Domnul Primar : O chemam pe doamna Speranta sa prezinte situatia ca ea stie.

Domnul Presedinte:Are cineva lamurire cu privire la acest punct.

Domnul Primar: Eu va spun sigur ca dirigintele de santier are o suma fixa . Poate sa tina lucrarea zece mii de ani .

Domnul Presedinte: Putem sa vedem acest contract?

Domnul Primar: Unde il aveti?

Domnul Presedinte: Eu am vazut acolo o indemnizatie lunara...Am vazut scris...

Domnul Primar: Dar nu am nimic impotriva de asta am pus la dispozitie documentele. Nu va dau sa maine ca eu sunt plimbat la Tulcea cu statia de epurare.



Domnul Presedinte: Care este termenul cu acest contract? Mai suntem inca termen cu acesta?

Domnul Primar. Ei ne solicita un act aditional.

Domnul Presedinte: Deci suntem deja terminati pe contract.

Domnul Andrei Victor: Domnule Primar..Sa pune ca nu trece proiectul de hotarare care ar fi consecintele si le-as enumera.Doi.Daca Consiliul local in sensul acesta la actiunii, nu are obligatia sta stea acolo, are obligatia sa faca demersurile pentru finalizare, nu? Asta inseamna alta persoana juridica.

Domnul Primar: Vreau sa va spun ca aproape acum a saptamana jumate, maxim doua am fost la statia de epurare. E realizata, am vazut se munceste, cine munceste, cati muncitori si asa mai departe.

Domnul Leon Tudorel: Si se muncea? Credeti a in perioada asta de prelungire se lucreaza?

Doamnel Primar:Da, da, da.Eu cred ca da.

Doamnel Presedinte: Si inca o problema aici este trecut 20.10.2016.Actul aditional este datat 20.10.2016. Este posibil noi sa adoptam un act anterior incheiat.In expunerea de motive este vorba de actul nr.18/20.10.2016.

Domnul Leon Tudorel: Se poate redacta din nou.

Domnul Primar: Doua secunde.Nu trebuie neaparat sa il semnãm in varianta asta.Aceste zile doar acestea se acorda fara implicarea financiara a UAT -ului .

Domnul Leon Tudorel: Este clar ca trebuie sa fie gata inaintea sarbatorilor.

Domnul Primar: Odata preluata statia de epurare, cel putin eu asa intentionez... Am preluat-o azi. Langa mine stau ce de la AQUASERV ..am predat-o.Deci nu ramane la UAT.Asta intentionez.Mai ramane la UAT trei--patru luni ; am predat-o la AQUA SERV cu toate drepturile si am terminat balciul.

Domnul Presedinte:Putem trece la vot?

Doamna Cozma Victoria: MAi vreau sa notati recuperarea comisionului de neutilizare...Este actiune in instanta ?

Doamna Epifanov Speranta: Este actiune in instanta. Se calculeza periodic, se transmite mai departe.

Domanul Primar: S-a facut tot ce trebuia de cand am venit..

Doamna Epifanov Speranta: S-au calculat si pana la 31.12.2015 inclusiv si pe anul 2016.



Domnul Andrei Victor: Trebuie sa pregatim si populatia locala pentru noile taxe.

Domnul Presedinte: Procedam la votarea punctului..? Mai sunt nelamuriri?

Supun punctul 7 de pe ordinea de zi la vot. Cine este pentru adoptarea actului aditional nr.18 la contractul nr.3952/26.11.2007.

Domnul Leon Tudorel: Cu modificarile de rigoare.

Domnul Presedinte:Stati, stati, stati..Despre ce modificari este vorba?

Domnul Leon Tudorel: Unu: Neimplicarea financiara a UAT-ului,sa fie ultimul act aditional, a doua oara ..

Domnul Andrei Victor: Eu cred ca implicarea financiara trebuie sa fie sub o fraza ca " Orice cheltuiala suplimentara datorita intarzierilor de pana acum, inclusiv a o consecinta a actului aditional cade numai in sarcina lor"

Domnul Presedinte: As mai avea o intrebare..In contractul initial cat si in actele aditionale in numar de saptesprezece exista vreo clauza de prelungire a perioadei de executie?

Doamna Cozma Victoria: Contractul era de 12 luni.

Domnul Presedinte: Corect.Asta a fost initial...Dupa aceea s-a tot prelungit si prelungit....Suntem in postura prelungirii stricta a termenului de executie.

Domnul Andrei Victor: stiti ca daca nu s-ar realiza statia de epurare si nu ne-ar agata nimeni populatia ar castiga niste bani.

Domnul Presedinte: Asta in mod cert.Noii discutam de un contract.Ce implica faptul ca noi nu aprobam prelungirea termenului?Ei nu pot lucra acolo si nu pot finaliza lucrarea?Neterminarea lucrarii implica sa nu luam banii (de la mediu)? Faptul ca ei intr-o luna termina lucrarea si ne pupa pe frunte nu ne deranjeaza.

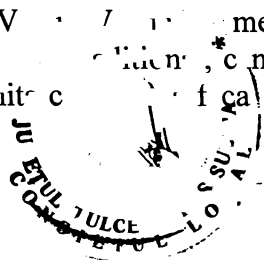
Doamna Vlaciuc Viorica Camelia: dar sunt sub controlul nostru, in primul rand si in al doilea rand este vorba de data receptiei .Conform contractului actual data receptiei ar fi trebuit sa fe data finalizarii contractului.Avand act ditional data receptiei este data la care se incheie actul aditional.

Domnul Presedinte: Acela este termenul de executie, doamna.

Doamna Cozma Victoria .Contractul a fost incheiat in data de 26.11.2007, nu? Era pe 12 luni.Despre ce vorbim?

Domnul Presedinte: Mai sunt nelamuriri?

Doamna Viorica Camelia:La data la care se incheie contractul, data la care se termina executia, cand se face receptia finala si se pune in functiune.Atunci va fi nu intr-o luna termenul de executie, ci data receptiei respective , dupa care o va preda in continuare



celui care exploateaza.De aceasta este important sa avem un act final prin care se finalizeaza aceasta lucrare.Asa cum spune doamna Cozma contractul incheiat in 2007 pe o durata de 12 luni n-a mai fost prelungit este imposibil.Cum am ajuns la termenul de 20.10.2016?

Domnul Presedinte: A mai fost prelungit prin acte aditionale.

Domnul Presedinte:Doamna Speranta, cat mai avem de plata la DELTACONS?

Doamna Epifanov Speranta: Am sumele prevazute: 1352 lei.

Domnul Presedinte:1352 lei sau un milion?

Doamna Epifanov Speranta: Am sumele prevazute: 1352 mii lei. Suma este mai mica .

Domnul Andrei Victor: Si in confomitate cu litigiul nu mai trebuie sa le platim deloc.

Domnul Presedinte:Termenul de plata cand este?

Doamna Epifanov Speranta:Cand s-a incheiat actul aditional nu erm in litigiu.Anul acesta ne-am inscris cu sumele la masa credala .Chiar pe 28.10.2016 am avut termen de judecata .Am avut adresa de la tribunal prin care nu s-a comunicat a un expert judiciar desemnat de Tribunal pentru efectuarea expertizei cotabile la acest obiectiv .

Domnul Presedinte:Termenul de plata pentru aceste sume cand este?

Doamna Epifanov Speranta: De preferat pana la 31 decembrie, ca pana la 15 noiembrie vor termina lucrarea.

Domnul Presedinte: Deci ei n-au terminat lucrarea .

Domnul Andrei Victor: Noi suntem la masa credala fata de DeltaCons?

Domnul Presedinte: Da.

Domnul Andrei Victor: Adica ei trebuie sa ne dea ceva?

Domnul Presedinte: E voba de plata pe anul asta. Acestia se platesc cand se finalizeaza investitia?

Doamna Epifanov Speranta: Da.Asa s-a hotarat .Cand se finalizeazalucrarea sa se deconteze..

Domnul Presedinte: Cine a hotarat?

Domnul Andrei Victor.Uitati, o conditie pentru aprobarea unei prelungiri.Daca DELTA CONS s-a achitata datoriile catre noi, la masa credala .Astfel ar fi un semn de stabilitate si de sanatate al firmei si apoi ar fi un motiv dea se aproba prelungirea pentru noi. Se incheie actul aditional, ca atare



Domnul Leon Tudorel: In momentul cand o societate este la masa credala nu inseamna ca este de acord cu ce propune Primaria .Urmeaz procese, litigii, timp in care trece si termenul de exectie.

Domnul Presedinte: Sa inteleg ca de asta este acest act aditional ca sa platim pana la sfrsitul anului banii care sunt bugetati. Este vorba de doua saptaman . Eu spus ca pana la 15 noiembrie termina,nu?

Domnul Primar: Trecem ca articol in actul aditional.

Domnul Leon Tudorel: Plata la finalizarea lucrarilor, la 15.01.2016

Domnul Presedinte: Dupa receptie.

Doamna secretar: Ei au garantie si atunci se poate face plata la sfarsitul garantiei, asa mi se pare firesc, daca se trece in contract.

Domnul Presedinte: Nu, nu cred .N-o sa accepte sa ii platim la receptia finala sau ma rog, nu stiu.

Domnul Ivan Adrian Constntin: Daca nu termina nu le dai banii.

Domnul Chirilov Vasile : Noi cand prelungim contrectul spunem ca este realizat in proportie de 80% si cand isi realizeaza diferenta de parocent de 20 % sa i se mai dea banii .Dar pana nu stim cat a realizat lucrarea putem sa prelungim la infinit.

Doamna Cozma Vitoria: Noi vorbim dar nu stim nici unul contractul de executie.In contractul de executie, contractul de lucrari sunt convinsa ca exista toate aceste lucruri.

Domnul Presedinte: Noi vorbim acum de ce se poate salva, doamna , respectiv un milion trei sute care sunt la noi si daca o sa vrea sa ii plateasca pe 5%- 10 %, sa nu le dam nici un ban, intelegeti.Ca banuiesc ca peste doua zile o sa vina si o sa spuna ca au mai facut 5% din lucrare si vor si ei 700 de milioane de acolo .

Domnul Andrei Victor: Plata trebuie facuta, nu mai devreme de finalizarea lucrarilor.

Domnul Presedinte: Haideti sa trecem si acest aspect,” dupa receptia lucrarii ”.

Doamna Vlaci Viorica Camelia: In momentul in care s-a incheiat contractul cu Primaria in anumite conditii, au avut o perioada de intrerupere, perioada in care va trebui sa i se calculeze niste penalizari .Stim ca ei practic nu mai au decizie juridica si lucreaza prin intermediul administratorului judiciar , noi trebuie sa fim foarte atenti cand facem plata , intrucat la data prezentei nu stim cati bani trebuie sa ne vireze ei.Ei au o lista de beneficiari care trebuie sa primeasca bani, primii bani care intra sunt ai nostrii.

Domnul Presedinte: Puteti constitui un sechestrul asupra sumei.Dar asta ramane dupa aceea.Discutam de o alta creatie.



Doamnel Andrei Victor: Gandeam la fel, doar ca dumneavoastra ati spus-o mai tehnic. Anume la plata lucrarii si nu mai devreme de clarificarea situatiei.

Domnul Leon Tudorel: Acesti bani care trebuie sa intre din partea UAT-ului, in contul DELTAONS- ului daca ei sunt in insolventa automat vor intra intr-un cont care este blocat. Deci ei nu vor primi bani de la noi, ca sunt blocati si sunt bani la masa credala .

Doamna Epifanov Speranta: Bani nu se vor da decat cca exista proces verbal de receptie, toate avizele de la Inspectoratul de stat in constructii .

Domnul Primar: Receptia inseamna statia de epurare in functiune, analiza la apa care este dupa epurare si atunci isi da vizul Mediu si spune da, statia functioneaza in bune conditii. Am pus toate utilajele, merge.

Domnul Presedinte: Doamna secretar va rog sa faceti mentiunea ca plata se va face dupa obinerea avizelor de la Mediu

Domnul Primar: Asta e receptia finala. El isi face analiza si ma cheama la receptie, altfel nu.

Domnul Popa Sorin: Atentie sa fie vorba de avizele abtinite la finalul lucrarii, la punerea in functiune a statiei.

Domnul Presedinte: Atunci ,n-ar fi mai simplu sa se spuna ca plata se va face cu avizul Consiliului local.

Domnul Chirilor Vasile: Nu s-a pus in discutie ce se intampla daca nu semnam acest act aditional?

Domnul Presedinte: Domnule Primar va rog sa raspundeti la intrebarea : "Ce se intampla daca nu aprobam acest act aditional?"

Doamna Valciu Viorica Camelia: La data la care a expirat contractul trebuia sa se faca o evaluarea lucrarii sa se afle in ce stadiu este .

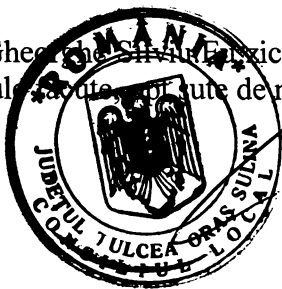
Doamna Epifanov Speranta: S-a facut si exprtiza tehnaca si financiara, ca masura de la Curtea de Conturi, cu sumele cre sunt imputabile si cu care suntem inscrisi la masa credala.

Domnul Presedinte: Domnule Gheorghe va rog sa raspundeti ce se intampla daca nu aprobam acest act aditional?

Domnul Gheorghe Silviu: Nu o sa mai putem sa accesam ultimii bani de la Fondul de Mediu ca nu o sa mai avem un contract de lucrari valabil la data depunerii cererii de rambursare.

Domnul Presedinte: E vorba de cei un milion trei sute?

Domnul Gheorghe Silviu: Este ca mai mult de un milion nu vom putea lua. Am si eu niste calcule facute, opt sute de mii garantat. Intre opt sute de mii si un milion.



Domnul Presedinte: Banii astia unde intra?In momentul in care vin de la Fondul de Mediu.

Domnul Gheorghe Silviu: Intra in cont la noi la Trezorerie si noi ii dam mai departe.

Domnul Presedinte: Unde?

Domnul Gheorghe Silviu:La DELTA CONS.

Domnul Presedinte: Noi facem plata in momentul care se temina lucrarea .Pana luam banii, va mai dura, nu?

Domnul Gheorghe Silviu: Cand facem PVRTL-ul:Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor platim 40% plus TVA -ul la lucrarile executate.Facem solicitare de rambursare catre Fondul de Mediu, care vine la vizita in teren , verifica lucrarile si irti mai acorda 60% din valoarea lucrarii executate , fara TVA, sau mai putin.

Domnul Presedinte: Oricum noi acest milion trei sute noi il avem bugetat la momentul acesta?

Domnul Ivan Adrian Constantin: Noi il platim inainte sa fie platit de mediu?

Domnul Presedinte : DA.

Consider dezbaterele incheiate si supun la vot punctul 7(sapte)pe ordinea de zi.care este aprobat cu 7 voturi "pentru" si 5 abtineri(Ivan Adrian Constantin, Hubati Tudor, Andrei Victor, Popa Sorin, Nagy Istvan Csaba).


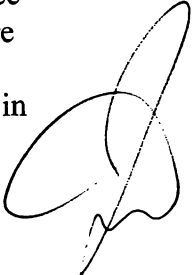

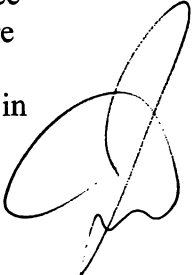
Se trece la analiza pct. 8 in scris pe convocator si anume :

8. Proiect de hotarare privind aprobarea platii contravalorii cheltuielilor de judecata stabilite in sarcina UAT oras Sulina conform Decziei Civile nr.736/21.09.2016;

Domnul Presedinte :De ce e trecut pe ordinea de zi?

Doamna secretar: Pentru sunt sume care nu sunt prevazute in buget si trebuia adus la cunostinta.

Domnul Presedinte : - O sa fie bugetat, doamna si atunci o sa aprobam bugetul.O trecem la informari?

Domnul Andrei Victor: Ce rugaminte am...pentru juristii de ieri, de azi, de maine....Nu este o problema dar a ne jucam cu proiecte care nu au nici un continut sau nu doresc sa ajunga nicaieri si doar ca imi exercit un drept democratic si il pun in fata consiliului local nu este de demnitatea nu a persoanei ci a institutiei .Ce ar insemna sa se joace de-a stampila cun  omnul primar Aurica.Denumirea de proiect de hotarare urmeaza niste  rile scopu pentru care e de competenta sau nu a Consiliului l  in  isii e specialitate .este un mecanism respectuos in care il inva m ii



Domnul Primar: Eu cred ca daca ar fi fost banii mei nu as fi mers in proces cu omul acesta. As fi vazut ca are dreptate .

Doamna secretar: Era cu privire la plata anterioara punerii in executare silita .Sa nu cheltuim bani suplimentar, intrucat punerea in executare silita presupune cost suplimentar si este definitiva astfel ca trebuie facuta plata asta era necesitatea .

Domnul Andrei Victor : Proiectul de hotarare era vorba de o plata de acum incolo...

Domnul Presedinte: In esenta este treaba executivului pentru a face acest lucru.Noi o luam ca o informare si va rog sa o treceti la o informare la adresa Consiliului local .Va trebui sa faceti rectificare de buget si veniti cu bugetul si noi il aprobam.

Doamna secretar:informare nu-i buna, dezinformarea nu-i buna, ce sa faci?

Domnul Presedinte: Propun scoaterea de pe ordinea de zi si trecerea la infomare.

Domnul Presedinte: Avem doua situatii:Supun la vot.

Cine este pentru aprobarea platii contravalorii cheltuielilor de judecata stabilite in sarcina UAT oras Sulina conform Decziei Civile nr.736/21.09.2016.

Nefiind alte propuneri, se supune la vot proiectul de hotărâre și este aprobat cu 11 voturi ”pentru” si o abtinere(Andrei Victor).

Se trece la analiza punctului 9 in scris pe orinea de zi si anume la Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pentru anul 2017, pentru aparatul de specialitate al orasului Sulina;

Domnul Presedinte: Exista modificari la planul de functii?

Doamna secretar: Nu este vorba numai de postul de arhitect sef, necesar a fi ocupat intrucat e planul de functii cu totul. Se vor stabili si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca in conformitate cu cerintele.

Domnul Presedinte: El exista, nu modificam planul?

Doamna secretar:Nu.

Domnul Presedinte :Este vorba de vacantarea postului?

Domnul Popa Sorin :Trebuie sa aiba studii de constructii complete sau chiar de arhitect.

Doamna Cozma Victoria: Trebuie arhitect, obligatoriu...

Domnul Prima n ca n stat si la Facultatea de arhitectura din Iasi si la Bucuresti n un ug sa ne ajute ..nu stiu ce o sa facem...



Doamna Cozma Victoria: Noi externalizarea noi o putem efectua. Se scoate Serviciul Urbanism din Organigrama. Deci se desfiinteaza un serviciu.

Domnul Nagy Csaba Istvan: Ce frumos! S-a pus anunt pentru ocuparea postului?

Domnul Andrei Victor: se pot face simultan. Organizezi concursul la sase luni, cum spune legiuitorul dar, intre timp, accesezi prestari servicii pentru rezolvarea unor situatii .

Domnul Presedinte prezinta punctul suspus dezbaterii. Intrucat nu se modifica planul si nu exista alte propuneri sau obiectiuni se supune la vot.

Proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi ”pentru” .

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi si anume:

10. Proiect de hotarare privind emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investitii ” Platforma Stocare gunoi grajd”, constructie cu caracter provizoriu, urmare a cererii PFA Comarzan Nicoleta Sandita;

Domnul Presedinte prezinta punctul suspus dezbaterii. Intrucat nu exista alte propuneri sau obiectiuni se supune la vot.

Domnul Popa Sorin : Proiectul de hotarare am rugamitea sa fie completat. Acordul este valabil doar pe perioada derularii contractului si la finalizarea contractului terenul va fi adus la starea initiala.

Doamna secretar: Asa este realizat proiectul de hotarare.

Domnul Presedinte: domnul Popa Sorin mai are o intrebare.

Domnul Popa Sorin : Am mai pus o intrebare de-a lungul sutelor de ani.. Avem agentia de proiectie s Mediului, a Animalelor, a pelicanilor , dar la o Agentie de protectie a omului s-a gandit cineva? S-o propunem Parlamentului care urmeaza..

Intrucat nu mai exista obiectiuni Proiectul de hotărâre se supune votului in plen și este aprobat cu 12 voturi ”pentru” .

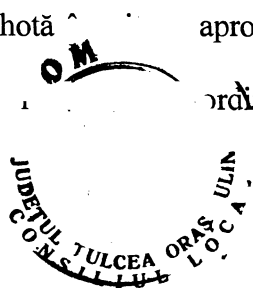
Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi si anume :

11. Proiect de hotarare privind emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investitii ” Platforma Stocare gunoi grajd”, constructie cu caracter provizoriu, urmare a cererii PFA Comarzan Maria Gabriela;

Domnul Presedinte prezinta punctul suspus dezbaterii. Intrucat nu exista alte propuneri sau obiectiuni se supune la vot.

Proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi ”pentru” .

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi si anume :



12.Proiect de hotarare privind emiterea acordului pentru realizarea obiectivului de investitii – constructie provizorie destinata desfasurarii de activitati zootehnice- ” Platforma Stocare gunoi de grajd ”, constructie cu caracter provizoriu, urmare a cererii domnului Halchin Iosif;

Domnul Presedinte prezinta punctul suspus dezbaterii.Intrucat nu exista alte propuneri sau obiectiuni se supune la vot.

Proiectul de hotărâre și este aprobat cu 12 voturi ”pentru” .

Diverse:

Punctul 1 la diverse

Domnul Presedinte prezinta punctele de la diverse.Adresezile cu privire la care Consiliul local trebuie instiintat.

Domnul Popa Sorin face prezentarea cu privire la : Prezentarea situatiei cu privire la retragerea din administrarea si gestiunea SC ASPL Sulina SRL a unor bunuri ce fac parte din obiectivul ” Amenajare plaja oras Sulina”, astfel cum este prezentat in adresa nr.68/20.10.2016;

Domnul Leon Tudorel: Aceste obiective fac parte din Amenajare plaja doi.Culmea acestea ar fi trebuit predate odata cu obiectivul care a fost inchiriat, la pachet.

Domnul Presedinte: In momentul de fata nu putem face nimic de genul asta.

Domnul Leon Tudorel: Vad ca s-a putut da canalizarea , s-a putut da 4,5 hectare, dar chestiile astea, probabil, nu sunt aducatoare de venituri si, din contra.

Domnul Primar : Sunt folosinta comuna pentru locuitorii orasului.

Domnul Leon Tudorel: Toate apartin orasului, domnule Primar pentru ca ASPL este al orasului si al Primariei, sa fie clar .Deci tot orasului apartin.

Domnul Primar: O sa plateasca impozit pe teren, dar apartine la o societate si atunci daca e a UAT-ului nu mai platesti impozit .

Domnul Leon Tudorel: E clar ca e si parcare a fost proiectul la momentul respectiv. Dar predarea dintre Consilul Local si ASPL Sulina la momentul premergator inchirierii a fost motivata in felul urmatoare: Se va preda de catre Consiliul Local catre ASPL pentru ca ASPL are fonduri, poate sa aiba grija .

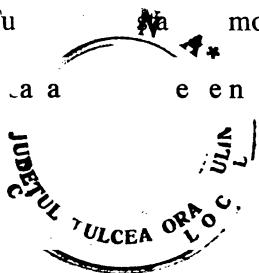
Domnul Presedinte: Poate sa le valorifice.

Domnul Nagy Csaba Istvan: Hai sa fim seriosi. Vinovat ASPL-ul.Terminati cu prostiile .

Domnul Presedinte: Este vorba de o simpla informare .

Domnul Leon Tu ~~va~~ motivul ~~tru~~ care s-a dat ASPL -ului.

Domnul Nagy ca a ~~e~~ e n ~~inchiriat~~ Primaria?



Domnul Leon Tudorel: Imediat. Intr-o motivare si o corespondenta intre ASPL si Consiliul local se precizeaza ca din cauza ca nu putem intretine aceste obiecte il scoatem la licitatie. Acesta este lucru penal care este acum in lucru. Automat ASPL-ul trebuia sa il dea inapoi Consiliului local, iar Consiliul local sa-l soata din nou la licitatie, asta la momentul ala. Acum ASPL-ul vine si vrea sa se debaraseze de lucrul de cre nu i-a convenit

Domnul Presedinte: Da, o sa vedem cand o sa avem un proiect de hotarare.

Domnul Popa Sorin: ASPL -ul a notificat chiriasul ca e de 01 ianuarie 2016 acesta este obligat sa plateasa taxa pe cladire si teren, conform noului Cod Fiscal?

Domna secretar: S-a modificat legea si cu privire la impozitul pe cladiri si teren. In Codul Fiscal anterior platea ultimul utilizator, in speta locatarul si asa mai departe, dar acum trebuie sa plateasca proprietarul, concesionarul ori administratorul. De aceea este facuta aceasta cerere.

Doamna Cozma Victoria: Citez articolul 455 din Noul Cod fiscal. Era sarcina C&C sa plateasca.

Domnul Andrei Victor: Fac urmatoarele precizari: Imediat dupa predarea de catre Consiliul Judetean a Obiectivului, in ansamblu , s-a constituit la nivel local o comisie, in frunte cu Primarul si am asteptat sa se intre in activitatea comisiei conform obligatiei, adica punerea in valoare a obiectivului la acel moment. Niciodata comisia nu a lucrat si nu a fost invitata. Nu stiu cine a propus sau a influentat ASPL-ul sa face urmatoarea adresa, citez” Datorita capacitatii noastre financiare va propunem si propunem Consiliului Local sa n-il dati in administrare.”.

Domnul Nagy Csaba Istvan : Cine a semnat adresa?

Domnul Andrei Victor: Nu fac ancheta, doar punctez. Urmatoarea adresa, intr-o ordine cronologica, a fost ” Din motive de incapacitate financiara, va rugam sa ne retragem obiectivul din administrare .” A treia adresa spunea ca datoria starii notre finncire va rugam sa ne dti in administrare obectivul, in functie de cum sufla vantul.... Sa avem grija ca acele spatii sa fie folosite conform scopului pentru care au fost instituite, de catre proprietarii lor, UAT-u, nu sa fim indiferenti .

Domnul Primar: Acolo este terenul de joaca pentru copii....

Domnul Popa Sorin :acum cativa cand ni s-a dat investitia, buna, rea, asta e , ni s-a facut cadou, nu ne-a costat un leut .Am avut o dilema si cu fostul domn Primar cu privire la faptul ca trebuie asigurata paza si asa mai departe si ca nu mai avem bani in buget. PAi daca UAT-ul cu un buget mic pe care il are se plange ca nu poate sa asigure paza la un obiectiv la valoarea pe care o are, o firma care l-a inchiriat si nu a produs nimic cum a asigurat paza?

Domnul Nagy Csaba Istvan : - Privatul este o alta treaba fata de UAT.

Domnul Popa Sorin: Nu conteaza. Problema e ca in moment ce ai acel obiectiv in domeniul public, este a ta , a UAT- ului, ideal ar fi sa gasesti o firma care sa inchiriezi, ala sa produca , sa plateasca...A ramas in suspensie.. a fost inchiriat unui chirias care nu a platit o suta de ani nici un leu ca infrigementul, ca una, ca alta. La scutirea de plata a chiriei m-am opus in sedinta de atunci...in acest sens exista dovezi materiale pentru ca nu era normala acea scutire si mai departe va expira si contractul asta, ce facem? Alea se degradeaza...La cum arata ...

Domnul Andrei Victor: Contractul valoric isi pierduse din continutul lui, in momentul in care a aparut infrigementul-ului



Punctul 2 Diverse:

Prezentarea situatiei este facuta de domnul Presedinte cu privire la Proiectul privind constituirea comisiei de analiza, verificare si evaluare contractelor de concesiune, inchiriere si vanzare/cumparare intocmite la nivelul UAT oras Sulina.

Domnul Presedinte: Problema acesta o cunoaste foarte bine toata lumea, s-a mai discutat.Eu zic sa votam daca vrem acesta comisie si dupa aceea sa trecem la alegerea membrilor, e bine ?

Domnul Victor Andrei : Cu siguranta Consiliul Local in atributiile ce ii revin si acestea sunt limitate, controlul este functia cea mai importanta prin care selecteaza unul sau altul din obiective pe baza lucrarilor si avizelor comisiei de specialitate.Cu comisie si fara comisie se angajeaza raspunderea Consiliului si aparatului propriu al primarului.Nici o idee nu este rea, numai ca este vorba de voluntarismul celor care au expertiza si au si timp.Eu constat ca sunt lucruri de o anumita gravitate pentru care contracte sericii specializate care sa fie chiar specializate si neutre .

Doamna Cozma Victoria. Comisia poate sa sesizeze si sa ceara astfel de lucruri.

Doamna Victor Andrei : Acest lucrui nu e rau, dar fiecare compartiment isi poate face treaba.

Domanul Nagy Csaba Istvan: Comisia asta ce va verifica? De la ce data, la ce data?

Domnul Nastase Cristian Bogdan: Pe contractele existente.

Domnul Ivan Adrian Constantin: Orice comisie din punctul meu de vedere e ok, dar Sa stai sa faci comisii peste comisii in niste contracte care sunt oricum verificate de 7 mii de alte institutii, asta e una.Doi: Pe mine, in calitatea mea de consilier nu ma impiedica nimeni sa ma duc sus la verific orice contract.ma asez la masa si stau si citesc tot ce ma intereseaza.Ideea ca o sa se intalneasca trei colegi care o sa isi faca o idee despre un contract si o sa mi-o spuna si mie ca-s mai prost sau ei o sa aiba o parere si o sa mi-o expuna mie .

Domnul Presedinte: In mod cert acesta comisie nu va obliga Consiliul local la ceva .

Domnul Chirilov Vasile:Vreau sa va zic ca acesta nu va avea nici un rost.Cata vreme exista un contract incheiat intre parti, in momentul in care apar chestii care nu se rezolva pe cale amiabila in contract zice ca se rezolva pe cale de litigiu. Deci comisia nu are nici o putere, doar consultativ.

Domnul Presedinte: Haideti sa vedeti cum vad eu aceasta problema. O vom face doar pe baza de voluntariat

Domnul Chirilov Vasile: Aceasta este in felul urmator .daca se face comisia asta sa emita niste reguli pe care sa ne spuna cum sa inchiriem, concesionam, ca despre asta e vorba.



Domnul Presedinte: Avem comisii are se ocupa de asa ceva.

Domn Cozma Victoria: Da, stiu.

Domnul Chirilov Vasile: Se instituie reguli clare, care sa ne fereasca de litigii.De exemplu:

Unu: Se scoate plaja la licitatie .Vine SC X la licitatie

Punctul doi: Pe ce durata vrei ? Unu, doi, trei ani.Ai bifat trei.Mergi mai departe

Punctul trei:Prețul pe trei ani este o mie de lei/mp, daca vreti acum virati banii pe trei ani in contul X si ne contactati.Ai bagat banii in cont si dupa aia zici ca ai dreptul sa licitati .Vin trei si...castiga.Dupa aceea am bani pe trei ani in fata .Nu ma mai intereseza pe mine ca a deschis Celea sau ca a inchis nu stiu care..E pe riscul tau .Asta e greseala ca trebuie sa se faca plata inainte .

Domnul Andrei Victor:Ne intereseaza si incasare de niste taxe, dar si existenta unor servicii.

Domnul Chirilov Vasile: De curiozitate intrati la booking si vedeti ca acolo cand inchirierezi o camera te pune sa platesti inainte.

Domnul Presedinte:Nu este cazul...

Avand in vedere toate cele prezentate se supune la vot si se voteaza constituirea comisii cu 6 voturi "pentru" si 6 voturi abtineri (Nagy Istvan Csaba, Ivan Adrian Constantin, Praz Laurentiu, Nastase Cristian Bogran, Chirilov Vasile, Cojocaru Vlad)".

Punctul 3 la diverse:

Prezentarea situatiei este relizata de domnul Presedinte cu privire la Plangerea prealabila formulata de domnul Uncu Ionut, prin adresa nr.69/20.10.2016;

Domnul Presedinte : Vanzarea nu a fost aprobata intrucat nu a avut cvorum.

Domnul Popa Sorin: Aprobarea plangerii prealabile insemna revocarea HCL vechi si emiterea unei hotarari noi.

Domnul Andrei Victor: Dar nu se fac proiecte de hoarare la acestea.

Doamna secretar: Am prezentat-o ca informare pentru ca a depus-o decurand.

Domnul Popa Sorin : E normal sa o supunem la vot.

Domnul presedinte : Putem sa luam si hotarare la acest punct.

Este trecuta la ordinea de zi. Supun la vot admiterea plangerii si automat revocarea Hotararii de consiliu local respectiv si se voteaza cu 10 voturi "pentru" si 2 abtineri(Andrei Victor si Vlaciuc Viorica Camelia).

Punctul 4 la diverse:



Prezentarea situatiei este realizata de domnul Presedinte asa cum a fost depusa de SC ASPL Sulina SRL cu privire la solicitarea unui spatiu pentru garaj,cu mentiunea ca se va concretiza intr-un Proiect de hotarare in acest sens.

Punctul 5 la diverse :

Prezentarea situatiei cu privire la instituirea unor taxe pentru utilizarea instrumentelor, cerere formulata de Casa de Cultura Sulina este realizata de domnul Presedinte, cu mentiunea ca se va concretiza intr-un Proiect de hotarare in acest sens.

Nemaifiind alte dezbateri, se declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal, astazi data de 31.10.2016.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Hubati Tudor



SECRETAR

jr. Carpov Paresa