

HOTĂRÂRE NR. 121

privind atribuirea în folosință gratuită numitului COMĂRZAN ALEXANDRU a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Stânjeneului, nr. 13, reprezentând Lot nr. 16, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al orașului Sulina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.12.2022;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită numitului COMĂRZAN ALEXANDRU a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Stânjeneului, nr. 13, reprezentând Lot nr. 16, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;

Având în vedere raportul comisiei stabilite în baza Dispoziției nr. 334/ 2022 privind reconstituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuințe proprietate personală la nivelul U.A.T oraș Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 7192/ 20.12.2022;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 7206/ 20.12.2022;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, județul Tulcea;

Având în vedere cererea d-lui Comărzan Alexandru adresată Primăriei orașului Sulina și înregistrată sub nr. 584/ 16.03.2021;

Având în vedere prevederile art. 1, alin (1), (2) și (3), art. 5, art. 6, alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 1, art. 4 și art. 5 din H.G. nr. 896/ 2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Dispoziției nr. 334/2022 privind reconstituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuințe proprietate personală la nivelul U.A.T oraș Sulina, județul Tulcea;

Având în vedere prevederile H.C.L nr. 55 din 29.07.2022 privind modificarea și completarea H.C.L Sulina nr. 189/ 16.12.2013 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora;

Având în vedere H.C.L Sulina nr. 51/ 31.03.2016 privind reactualizarea, modificarea, completarea și revalidarea inventarului terenurilor din domeniul privat al orașului Sulina, situate în intravilan, care sunt disponibile și libere de sarcini, pentru a fi atribuite în folosință gratuită tinerilor în vederea realizării de locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/ 2003;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 31693;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicată;

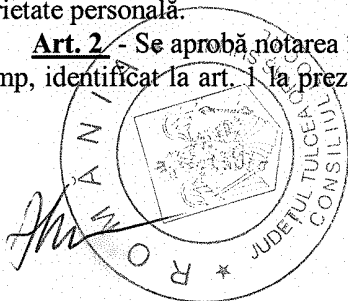
Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2004 contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art. 1 – Se atribuie în folosință gratuită numitului COMĂRZAN ALEXANDRU terenul în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. Stânjeneului, nr. 13, reprezentând Lot nr. 16, înscris în C.F. nr. 31693, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, T8; P 60, din zona B în vederea realizării unei locuințe proprietate personală.

Art. 2 - Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp, identificat la art. 1 la prezentului proiect de hotărâre, dobândit ca urmare a aplicării prevederilor Legii nr.



[Handwritten signature]

15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, în favoarea d-lui Comărzan Alexandru.

Art. 3 – Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construirea în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

Art. 4 – În caz de încălcare a obligației prevăzute la art. 3 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

Art. 5 – Titularul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 5 ani de la data preluării terenului cu respectarea reglementărilor de urbanism și a P.U.G. - ului aprobat.

Art. 6 După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea direct către acesta a terenului atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare, persoanei în cauză, și va fi comunicată: Serviciului de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" și Serviciului de "Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe" din cadrul Primăriei orașului Sulina și Instituției Prefectului- județul Tulcea.

Adoptată astăzi 28.12.2022

cu 10 voturi " pentru"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ADRIAN BACIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAȘ SULINA

CAMELIA IONIȚĂ