

HOTARAREA NR. 59

privind aprobarea actualizarii anuale cu rata inflatiei a chiriei stabilite pentru fiecare chirias ce ocupa spatiul din fondul locativ al Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, 30 mai 2023 in sedinta extraordinara, legal constituita;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. 2.520/30.05.2023, raportul de specialitate nr. 2.521 /30.05.2023 întocmit de către Biroul Buget Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Sulina si adresa nr. 887/18.05.2023 a S.C. ASPL SULINA S.R.L. ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina;

În conformitate cu :

- Ordonanta nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotararea nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 *** Republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Având la bază prevederile art. 129, alin. (2) lit. „d” coroborat cu alin 7 lit. « q »; art. 139, art. 196 alin.(1) lit. „a”, art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă actualizarea anuala cu rata inflatiei a chiriei stabilite pentru fiecare chirias ce ocupa spatiul din fondul locativ al Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).

(2) - Chiria stabilită se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 2. - (1) Se aprobă indexarea chiriei stabilite, pentru anul 2023, cu 113,80%.

(2) Rata inflației din anul fiscal 2022, în procent de 113,80%, prevăzut la alin. 1. ca urmare a postării pe sit-ul Institutului Național de Statistică, va fi luată în calcul la indexarea chiriei stabilite, pentru anul 2023.

Art. 3. –Chiria indexata pentru fiecare unitate de locuit, in functie de suprafata,este stabilita in anexa nr. 1 si anexa nr. 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. – Administratorul locuintelor a spatiilor din fondul locativ ANL, S.C. ASPL Sulina S.R.L. , are obligatia de a comunica A.N.L., in termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate.

Art. 5. – De la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, se abroga Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 45 din 28.04.2023 privind aprobarea actualizarii anuale cu rata inflatiei a chiriei stabilite pentru fiecare chirias ce ocupa spatiul din fondul locativ al Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 6. - (1) Prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului judetului Tulcea, Biroului Buget -Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe, din cadrul Primariei Orasului Sulina, S.C. ASPL SULINA S.R.L., Agentiei Nationale pentru Locuinte.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Adoptata astazi, 30.05.2023

cu 9 voturi „pentru”

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 8 ALIN.(10) DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

TINERII CU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI

Nr. de camere	Acid / ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa adaugare indice de inflatie 2021-105,05%	Valoare chirie dupa adaugare indice de inflatie 2022-113,8%
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6/12	8=7xrang		
1	53,44	67.869,87	1.131,16	1.018,05	0	2.149,21	179,10	125,37	131,70	149,87
2	82,42	104.675,05	1.744,58	1.570,13	0	3.314,71	276,23	193,36	203,12	231,15
2	80,78	102.592,22	1.709,87	1.538,88	0	3.248,75	270,73	189,51	199,08	226,55
2	81,81	103.900,34	1.731,67	1.558,51	0	3.290,18	274,18	191,98	201,67	229,50
2	79,55	101.030,09	1.683,83	1.515,45	0	3.199,28	266,61	186,62	196,04	223,09
2	81,07	83.773,68	1.396,23	1.256,61	0	2.652,84	221,07	154,75	162,56	184,99
2	80,50	83.184,68	1.386,41	1.247,78	0	2.634,19	219,52	153,66	161,42	183,70
3	103,54	106.993,06	1.783,22	1.604,90	0	3.388,12	282,34	197,64	207,62	236,27

Contrasemneaza

**PRESEDINTE DE SEDINTA
LAVRIC Valentin**

**Secretar General Oras,
Ionita Camelia**

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 8 ALIN.(10) DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI

Nr. de camere	Acđ / ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa adaugare indice de inflatie 2021-2022-113,8%	Valoare chirie dupa adaugare indice de inflatie 2021-105,05%
0	1	2	3=2:60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6/12	8=7xrang		
1	53,44	67.869,87	1.131,16	1.018,05	339,35	2.488,56	207,38	145,17	152,50	173,55
2	82,42	104.675,05	1.744,58	1.570,13	523,38	3.838,09	319,84	223,89	235,20	267,66
2	80,78	102.592,22	1.709,87	1.538,88	512,96	3.761,71	313,48	219,44	230,52	262,33
2	81,81	103.900,34	1.731,67	1.558,51	519,50	3.809,68	317,47	222,23	233,45	265,67
2	79,55	101.030,09	1.683,83	1.515,45	505,15	3.704,43	308,70	216,09	227,00	258,33
2	81,07	83.773,68	1.396,23	1.256,61	418,87	3.071,71	255,98	179,18	188,23	214,21
2	80,50	83.184,68	1.386,41	1.247,78	415,92	3.050,11	254,18	177,93	186,92	212,71
3	103,54	106.993,06	1.783,22	1.604,90	534,97	3.923,09	326,92	228,85	240,41	273,59

Contrasemneaza

PRESEDINTE DE SEDINTA
LAVRIC Valentin

Secretar General Oras,
Ionita Camelia