

JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

HOTĂRÂREA NR. 68

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, 31.07.2023 in sedinta extraordinara legal constituita;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului orasului Sulina, nr. 3.297/21.07.2023 ;
- Raportul de specialitate nr. 3.298/21.07.2023 intocmit de Biroul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina
- H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina
- Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 668/2014 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii ;
- Ordinul nr. 3471/2008 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g) al prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se modifica anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din

domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina, ca urmare a masuratorilor cadastrale , in sensul modificarii suprafetei construite si desfasurate si a datei valorilor de inventar – conform anexei nr. 1.

Art. 2. – Terenul in suprafata de 400 mp, aferent blocului de locuinte din str. Republicii nr. 2 bis,este inclus in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Orasului Sulina,se completeaza cu numarul cadastral 30937, inscris in cartea funciara 30937 – conform anexei nr. 2.

Art. 3 – Inscrierea in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului a imobilelor trecute in proprietatea privata a statului – conform anexei nr. 3;

Art. 4. - Locuintele pentru tineri din str. Republicii nr. 2 bis, dupa trecerea in proprietatea privata a statului , raman in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, in vederea vanzarii catre cei in drept, la cererea acestora, in conditiile legii.

Art. 5. – Locuintele pentru tineri din str. Republicii nr. 2 bis, pentru care nu sunt inregistrate solicitari de cumparare in conditiile legii, din partea titularilor contractelor de inchiriere, sau cele vacante se administreaza in continuare ca locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Art. 6. – Consiliul local al orasului Sulina stabileste valorile de vanzare a locuintelor din str. Republicii nr. 2 bis, potrivit prevederilor Normelor metodologice si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara, in conditiile legii.

Art. 7. – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sulina nr. 49/31.03.2016, raman neschimbate

Art. 8. Anexele nr. 1, nr. 2 si nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului judetului Tulcea, Serviciului Buget – Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe precum si Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului,domeniul public si privat, investitii, mentinerea, intretinerea si utilizarea pajistilor, transport public local,paza.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

*adoptata astăzi, 31.07.2023
cu 10 voturi "pentru"*

Președinte de ședință,

Adrian BACIU



Secretar General Oraș,
Camelia IONITA