

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, _____2023 in sedinta ordinara,extraordinara,de indata, legal constituita;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului orasului Sulina, nr. 3.297/21.07.2023 ;
- Raportul de specialitate nr. 3.298/21.07.2023 intocmit de Biroul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina
- H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina
- Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul nr. 668/2014 din 9 mai 2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii ;
- Ordinul nr. 3471/2008 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) al prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se modifica anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina, ca urmare a masuratorilor cadastrale, in sensul modificarii suprafetei construite si desfasurate si a datei valorilor de inventar – conform anexei nr. 1.

Art. 2. – Terenul in suprafata de 400 mp, aferent blocului de locuinte din str. Republicii nr. 2 bis, este inclus in inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat al Orasului Sulina, se completeaza cu numarul cadastral 30937, in scris in cartea funciara 30937 – conform anexei nr. 2.

Art. 3 – Inscrierea in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului a imobilelor trecute in proprietatea privata a statului – conform anexei nr. 3;

Art. 4. - Locuintele pentru tineri din str. Republicii nr. 2 bis, dupa trecerea in proprietatea privata a statului, raman in administrarea Consiliului Local al orasului Sulina, in vederea vanzarii catre cei in drept, la cererea acestora, in conditiile legii.

Art. 5. – Locuintele pentru tineri din str. Republicii nr. 2 bis, pentru care nu sunt inregistrate solicitari de cumparare in conditiile legii, din partea titularilor contractelor de inchiriere, sau cele vacante se administreaza in continuare ca locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Art. 6. – Consiliul local al orasului Sulina stabileste valorile de vanzare a locuintelor din str. Republicii nr. 2 bis, potrivit prevederilor Normelor metodologice si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara, in conditiile legii.

Art. 7. – Celelalte prevederi ale Hotararii Consiliului Local Sulina nr. 49/31.03.2016, raman neschimbate

Art. 8. Anexele nr. 1, nr. 2 si nr. 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata: Institutiei Prefectului judetului Tulcea, Serviciului Buget – Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe precum si Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului, domeniul public si privat, investitii, mentinerea, intretinerea si utilizarea pajistilor, transport public local, paza.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Adoptata astazi _____ 2023
cu ___ voturi "pentru"

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat – Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

Intocmit,
Speranta Epifanov

DATELE DE IDENTIFICARE

A constructiei „ Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere situat in intravilanul orasului Sulina, strada Republicii, nr. 2 bis, judetul Tulcea” care se transmite din domeniul public al orasului Sulina in domeniul public al statului

Nr. crt.	Denumirea constructiei, adresa imobilului	Persoana juridica de la care se transmite constructia	Persoana juridica la care se transmite constructia	Cracteristicile tehnice ale constructiilor/imobilului
1.	- Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere realizat prin A.N.L. Bucuresti – strada Republicii, nr. 2 bis, oras Sulina, judetul Tulcea	Consiliul Local Sulina, oras Sulina, strada I, nr. 180, judetul Tulcea	Statul Roman	Aria construita = 161 mp; Aria construita desfasurata = 528 mp; Numar apartamente = 6 (sase) din care: - Cu 2 (doua) camere = 4 (patru); - Cu 3(trei) camere = 2 (doua) Valoarea de inventar = 548.494,00 lei

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat
Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI Sulina

Anexa nr. 2 la Proiectul H.C.L. Sulina nr. ____/____2023

DATELE DE IDENTIFICARE

A imobilului - teren aferent „, Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere situat in intravilanul orasului Sulina, strada Republicii, nr. 2 bis, judetul Tulcea” care este inventariat in domeniul privat al Orasului Sulina, judetul Tulcea

Nr. crt.	Adresa terenului	Numar cadastral/Carte Funciara	Caracteristicile tehnice ale imobilului teren aferent constructiei
1.	strada Republicii, nr. 2 bis, oras Sulina, judetul Tulcea	Numar cadastral 30937/C.F. 30937	Suprafata de 400 mp

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat
Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA ORASULUI Sulina

Anexa nr. 3 la Proiectul H.C.L. Sulina nr. ____/____2023

DATELE DE IDENTIFICARE

A imobilului/constructiei „ Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere situat in intravilanul orasului Sulina, strada Republicii, nr. 2 bis, judetul Tulcea” care se transmite din domeniul public al statului in domeniul privat al statului

Nr. crt.	Denumirea constructiei, adresa imobilului	Administratorul bunului	Cod unic identificare al administratorului bunului	Numar de identificare MFP al bunului	Cod de identificare al bunului	Cracteri sticle tehnice ale construc tiilor/im obilului				
						Suprafata construita – (mp)-	Suprafata desfasurata – (mp)-	Regim de inaltime	Suprafata teren –(mp)-	Numar CF
1.	- Bloc locuinte tineri in regim de inchiriere realizat prin A.N.L. Bucuresti – strada Republicii, nr. 2 bis, oras Sulina, judetul Tulcea	Consiliul Local Sulina, oras Sulina, strada I, nr. 180, judetul Tulcea	4321410	Se va atribui	8.28.12- Imobile cu destinatie de locuinte	161	528	P+2E	400	

Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat
Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

ROMÂNIA

JUDEȚUL TULCEA

LOCALITATEA SULINA

Biroul. Buget Finanțe Contabilitate Impozite și Taxe

Nr. 3.298 / 21.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – București, din domeniul public al Orasului Sulina în domeniul public al statului și a terenului în suprafață totală de 400,00 mp aferent blocului de locuințe din domeniul public al orasului Sulina, în domeniul privat al orasului Sulina

Prin H.C.L. nr. 49/31.03.2016 s-a aprobat trecerea imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – București, din domeniul public al Orasului Sulina în domeniul public al statului și a terenului în suprafață totală de 400,00 mp aferent blocului de locuințe din domeniul public al orasului Sulina, în domeniul privat al orasului Sulina.

În anul 2016 a fost întocmită documentația cadastrală pentru unitățile de locuit din blocul de locuințe situat în strada I, nr. 119 și strada Republicii nr. 2 bis, realizate prin ANL București, de către un reprezentant autorizat conform contractului de servicii nr. 5878/07.10.2016, documentație predată în baza procesului verbal nr. 01/19.12.2016 respectiv 7180/20.12.2016.

Documentația cadastrală întocmită împreună cu încheierile emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea cu nr. 81227/28.10.2016, 93187/15.12.2016, 82113/01.11.2016 și 93237/15.12.2016 precum și Hotărârile Consiliului Local Sulina nr. 49/31.03.2016 și 50/31.03.2016 au fost înaintate cu adresa nr. 5341/10.10.2018 către MDRAP – Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură București cât și către Agenția Națională pentru Locuințe.

Prin adresa nr. 5341/10.10.2018 se solicită analizarea documentației și propunerea emiterii Hotărâri de Guvern de trecere a blocurilor de locuințe, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea vânzării locuințelor ANL din orașul Sulina, pentru care nu se primise nici un răspuns. Primăria orașului Sulina revenind cu o nouă adresă 1742/12.04.2019.

Din răspunsul primit de la ANL București cu nr. 8149/16.04.2019 înregistrat la Primăria orașului Sulina cu nr. 1794/16.04.2019 și cel primit de la MDRAP cu nr. 53940/14.05.2019 înregistrat la Primăria Orașului Sulina, cu nr. 2371/27.05.2019 reiese că documentele depuse sunt insuficiente fiind necesare modificări la Hotărârile Consiliului Local Sulina nr. nr. 49/31.03.2016 și cu nr. 50/31.03.2016 prin cuprinderea unor date suplimentare completări cu date tehnice și actualizarea extraselor de carte funciara și a valorii de inventar care este aceeași cu o dată a sfârșitului de an anterior trimiterii documentației respectiv 31.12.2020

Pentru actualizarea cartilor funciare au fost emise de OCPI Tulcea încheierile 27377/30.03.2021, 27380/30.03.2021 ce conține extras de carte funciara 30936 Sulina și 37910/26.04.2021 ce conține extras de carte funciara 30937-CI.

Pentru eliberarea extrasului de carte funciara pe fiecare apartament în parte, a fost adoptată și Hotărârea Consiliului Local Sulina nr. 84 din 29.07.2021 prin care se aprobă dezmembrarea imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. a I-a nr. 119, tronsoanele nr. 1 și nr. 2 realizat prin ANL – București și a imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – București., procedura nefinalizată de către biroul notarial întrucât blocul de locuințe ANL din str. Republicii nr. 2 bis nu este trecut în domeniul privat al statului.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 14/2010 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe s-a prevăzut ca locuințele pentru tineri, destinate închirierii, să poată fi cumpărate de chiriașii acestora după 1 an de închiriere neîntreruptă, față de 3 ani cât era prevăzută anterior.

În acest context, pentru toate locuințele finalizate până la data intrării în vigoare a Legii nr. 89/2008 și care sunt înregistrate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale trebuie asigurat cât mai urgent cadrul normativ necesar vânzării, prin trecerea lor în proprietatea privată a statului, potrivit legii.

Datorita acestei situatii se revine la adresa nr. 8149 din 16 aprilie 2019 si se intocmeste proiectul de hotarare care sa contina completarea si modificarea anexei nr. 1 si nr. 2 cu datele solicitate si paragrafe introduse in articole distincte precum :

- obligativitatea autoritatilor administratiei publice locale de a inscrie in inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului a imobilelor trecute in proprietatea privata a statului, in conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului finantelor publice si al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 ;
- actualizarea valorii de inventar intru-cat cea mentionata in anexa la hotarare este la data de 31.12.2015, aceasta valoare fiind aceeași intru-cat bunul imobil este inregistrat in domeniul public al statului nefiind amortizat, valoare este de 548.494,00 lei, care se va mentine in noua anexa la hotarare dar se va elimina data.
- Intocmirea suplimentar a anexei cu datele de identificare ale imobilelor ce se transmit din domeniul public al statului in domeniul privat al statului, in forma solicitata mentionata in adresa nr. 528.082 din 23.07.2014 a Ministerului Finantelor Publice – cabinet secretar general transmisa si catre UATO Sulina ca model anexa la adresa 8149/16.04.2019 ce va fi anexa nr. 3;
- Completarea anexei pentru imobilul teren in suprafata de 400 mp cu numarul cadastral si numarul cartii funciare;

Consiliul local al orasului Sulina ulterior dupa emiterea Hotararii de Guvern de trecere in domeniul privat al statului stabileste valorile de vanzare potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobata prin H.G. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si efectueaza operatiunile de publicitate imobiliara, in conditiile legii, pentru locuintele din str. Republicii nr. 2 bis.

Fata de cele prezentate propun initierea **“Proiectului de Hotarare pentru modificarea si completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuinte pentru tineri in regim de inchiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – Bucuresti, din domeniul public al Orasului Sulina in domeniul public al statului si a terenului in suprafata totala de 400,00 mp aferent blocului de locuinte din domeniul public al orasului Sulina, in domeniul privat al orasului Sulina”.**

BIROUL B.F.C.I.T.,

ec. Epifanov Speranta

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
LOCALITATEA SULINA
PRIMAR
Nr. 3.297/21.07.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – București, din domeniul public al Orasului Sulina în domeniul public al statului și a terenului în suprafață totală de 400,00 mp aferent blocului de locuințe din domeniul public al orasului Sulina, în domeniul privat al orasului Sulina

Având în vedere :

- solicitările locatarilor blocului de locuințe pentru tineri din str. Republicii, nr. 2bis, privind achiziția imobilelor ocupate în regim de închiriere;
- H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – București, din domeniul public al Orasului Sulina în domeniul public al statului și a terenului în suprafață totală de 400,00 mp aferent blocului de locuințe din domeniul public al orasului Sulina, în domeniul privat al orasului Sulina;
- adresa nr. 8149 din 16 aprilie 2019 a Agenției Naționale pentru Locuințe privind precizările de completare a hotărârii de consiliul local emise în anul 2016, de a se adopta Hotărârea de Guvern de trecere în domeniul privat al statului, în vederea vânzării

Prin urmare, în conformitate cu art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) al prevederilor art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun spre aprobare : ***“Proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 49/31.03.2016 privind aprobarea trecerii imobilului bloc de locuințe pentru tineri în regim de închiriere amplasat pe str. Republicii nr. 2 bis, realizat prin ANL – București, din domeniul public al Orasului Sulina în domeniul public al statului și a terenului în suprafață totală de 400,00 mp aferent blocului de locuințe din domeniul public al orasului Sulina, în domeniul privat al orasului Sulina”.***

PRIMAR

DAN NICOLCENCO