

**HOTARAREA NR. 109**

privind aprobarea concesiunii prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 108 mp., amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a VI-a nr.196A, amplasat in prelungirea sudica a proprietatii din str. a VI-a nr.196, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in, zona „B”, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi data de 31.07.2014, in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 547/2012 depusa de numitul Giol Costel, Referatul nr. 547/2014 intocmit de Serviciul „Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice” din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 4319/2014 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiilor de specialitate – Juridica si Urbanism, din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii, prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 108 mp., amplasat in prelungirea sudica a proprietatii din str. a VI-a nr.196, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in, zona „B”; in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta;

In temeiul prevederilor art.15 lit.(e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 61 alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. (c), alin.(5) lit.(b), art. 45, art.49 si art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotaraste:

**Art.1.** – Se aproba concesiunea prin negociere directa , a terenului in suprafata totala de 108 mp., amplasat in prelungirea sudica a proprietatii din str. a VI-a nr.196, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in, zona „A”, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta.

Terenul supus procedurii de negociere directa va avea numarul de identificare 196A.

**Art.2.** – Se aproba valoarea minima a redeventei pentru concesiunea terenului prezentat la art. 1 din prezenta, stabilita si aprobata conform prevederilor H.C.L. Sulina nr. 177/16.12.2013, respectiv suma de ..... 2,28 ..... lei/mp./an.

**Art.3.** – Se aproba concesiunea terenului prin negociere directa apartinand domeniului privat al orasului Sulina, pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu inca ½ din durata initiala, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata in 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.4.** – Se aproba Caietul de Sarcini privind concesiunea terenului in suprafata totala de 108 mp., amplasat in prelungirea sudica a proprietatii din str. a VI-a nr.196, teren ce va avea numarul de identificare 196A, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, situat in intravilanul orasului, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta, prezentat in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.5.** - Procedura de concesiune prin negociere directa si incheierea si semnarea Contractului de Concesiune vor realiza si se vor finaliza la momentul in care autoritatea locala



a realizat formalitatile de publicitate imobiliara si inscrierea in cartea funciara a bunului imobil mai sus nominalizat, supus procedurii de concesionare prin negociere directa.

**Art.6.** - De la data emiterii prezentei se procedeaza si la modificarea si completarea pozitiei nr.133 din anexa nr.1 la H.C.L. Sulina nr.65/30.05.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, in sensul individualizarii distincte si separate in cadrul acestei pozitii a terenului in suprafata totala de 108 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a VI-a nr.196A, supus procedurii aprobate prin prezenta.

Pagina nr.11 a anexei nr.1 la H.C.L. Sulina nr.65/30.05.2014 cu modificarile precizate mai sus, realizate in cadrul pozitiei nr.133 sunt reproduse si detaliate in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta.

**Art. 7.** – Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre Serviciul de „Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice” din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea.

*Adoptata astazi, 31.07.2014  
cu 10 voturi „pentru”*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*BALAN MARIA*

*MB*



**SECRETAR,**

*jr. PICU ALINA*

*[Handwritten signature]*