

S.C. CON'ART DECO S.R.L.
jud.SIBIU, comuna SURA MARE
str.ANDREI SAGUNA nr.515
J 32/1193/2008

ANEXA NR.1 LA H.O.L
JULIET NR.2 18/1/2014

NR. PROIECT:

78/2014

DENUMIRE:

**CONSTRUIRE SPATIU ASTEPTARE SI
DEBARCARE TRECATORI TRECERE DUNARE**

AMPLASAMENT:

jud.TULCEA, oras SULINA, str. INDEPENTENTEI ,
nr. 128 B

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL SULINA

PROIECTANT:

SC CON'ART DECO SRL

FAZA:

D.T.A.C.



S.C. CON'ART DECO S.R.L.
jud.SIBIU, comuna SURA MARE
str.ANDREI SAGUNA nr.515
J 32/1193/2008

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Extras de carte funciară
4. Avize și acorduri solicitate prin CU
5. Deviz general, referat verificator
6. Memoriu tehnic de arhitectură, rezistență

B. Piese desenate

ARHITECTURĂ

- | | | |
|---|------------------|------|
| 1 | Plan amplasament | A 00 |
| 2 | Plan parter | A 01 |
| 3 | Fatada nord | A 02 |
| 4 | Fatada sud | A 03 |
| 5 | Fațadă est | A 04 |
| 6 | Fațadă vest | A 05 |
| 7 | Plan invelitoare | A 06 |

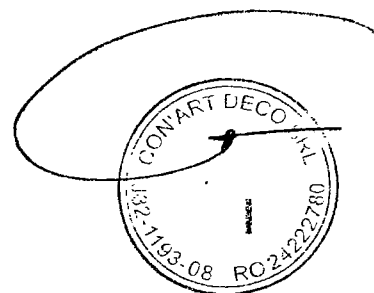
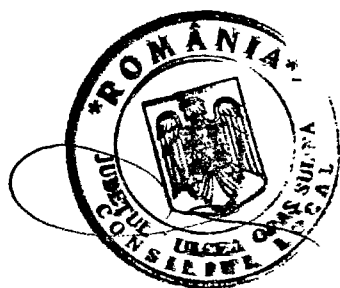
REZISTENȚĂ

- | | | |
|---|---------------|------|
| 1 | Plan fundatii | R 01 |
|---|---------------|------|

Intocmit,

arh. Darius Costea

Borderou -

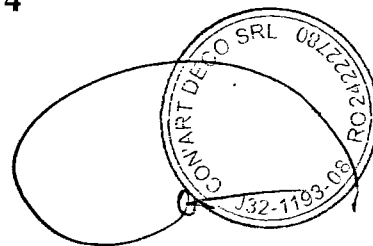


Signature

S.C. CON'ART DECO S.R.L.
jud.SIBIU, comuna SURA MARE
str.ANDREI SAGUNA nr.515
J 32/1193/2008

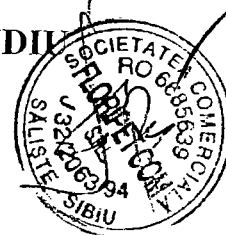
FOAIE DE CAPĂT

NR. PROIECT: 78/2014
DENUMIRE: **CONSTRUIRE SPATIU ASTEPTARE SI
DEBARCARE TRECATORI TRECERE DUNARE**
ADRESĂ: **jud.TULCEA, oras SULINA,
str. INDEPENDENTEI, nr. 128 B
D.T.A.C.**
FAZA:
BENEFICIAR: **CONSILIUL LOCAL SULINA**
PROIECTANT: **SC CON'ART DECO SRL**
DATA: 09/2014



COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURĂ: arh. DARIUS COSTEA
REZISTENȚĂ: ing. TOPÎRCEANU OVIDIU
INSTALAȚII SANITARE: -
INSTALAȚII ELECTRICE: -



- Foaie de capăt - Colectiv de elaborare -



P.N. 15

SC CON'ART DECO SRL

si-d. Sioiu, com. SURA MARE str. Andrei Saguna nr. 515

DEVIZ GENERAL
ADAPOST SULINA str. INDEPENDENTEI nr. 128 B

Nr. Capitol Nr. Obiect	Denumire capitole si subcapitole cheltuieli	Total cheltuieli mii lei
1	2	3
Capitol I	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	
	1.1. Obținere teren	0
	1.2. Amenajare teren	0
	1.3. Amenajari pentru protectia mediului	0
	Subtotal 1	0
Capitol II	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	
	2.1. Rețele de racord	0
	2.2. Utilitati externe incinta	0
	Subtotal 2	0
Capitol III	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	
	3.1. Studii de teren, geo, topo si hidro	
	3.2. Taxe pentru avize, acorduri si autorizatii	0.03
	3.3. Proiectare si inginerie	0.35
	3.4. Organizare licitati de achizitie publica	0
	3.5. Consultanta	0
	3.6. Asistenta tehnica	0
	Subtotal 3	0.41
Capitol IV	Cheltuieli pentru investitia de baza	
	4.1. Constructii si instalatii	
	06 Spatiu estept. Si debara. Caiator trecere Dunare	2.80
	4.2. Montaj utilaj tehnologic	0
	4.3. Utilajele echipamente tehnologice cu montaj din care	0
	4.4. Utilajele fara montaj si echip. de transport	0
	4.5. Dotari si utilaje independente	0
	Subtotal 4	2.80
Capitol V	Alte Cheltuieli	
	5.1. Organizare de santier	0
	5.2. Comisioane cote Taxe, I.S.C 0.1%+0.7%	0.02
	5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (5%)	0.14
	Subtotal 5	0.16
	Total general (fara teren)	3.37
	TOTAL	3.37
	TOTAL cu TVA 24%	4.18
	din care C+M	3.47
	TOTAL GENERAL	4.18

intocmit

art. Danus Costea



Handwritten signature

S.C. CON'ART DECO S.R.L.
jud.SIBIU, comuna SURA MARE
str.ANDREI SAGUNA nr.515
J 32/1193/2008

MEMORIU TEHNIC ARHITECTURĂ

1. Date generale despre investiție

- 1.1. Investiția: **CONSTRUIRE SPATIU AȘTEPTARE SI DEBARCARE
TRECATORI TRECERE DUNARE**
- 1.2. Amplasament: **jud.TULCEA, Oras Sulina,
str. INDEPENDENTEI , nr. 128 B**
- 1.3. Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL SULINA**
- 1.4. Proiectant: **SC CON'A DECO SRL**
- 1.5. Certificat de urbanism: **Nr.57/6629 din 05.11.2014**
- 1.6. Perioada de executare a lucrărilor: **24 luni**

2. Amplasament, parcare și accese

2.1. Regimul juridic

Terenul pe care urmează a se construi investiția propusă se află în administrația domeniului public al orașului Sulina. Terenul are o suprafață de 20,00 mp.

Obiectivul acestei investiții este construirea unui foisor P cu destinată "odihna și recreere". Terenul pe care urmează a se realiza investiția propusă se află în intravilanul orașului Sulina pe strada Independentei nr. 128 B.

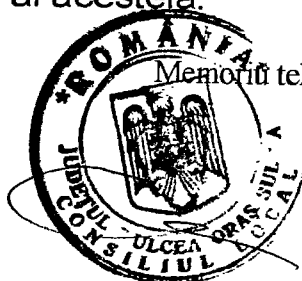
2.3. Accese

Accesul în spațiul propus se va face din alea existentă printr-o singură intrare la nivelul parterului. Diferența de nivel între terenul natural și cota finită a construcției este de 0,30 m.

3. Alcătuire constructivă

Structura construcției propuse se va realiza din material lemnos, cu o arhitectură specifică zonei;

Fundația este de tip radier din beton armat rigidizate cu centuri la nivelul superior al acesteia.



Memoriu tehnic arhitectura -

Șarpanta propusă, ținând cont de caracteristicile geometrice ale parterului – patrat- va respecta configurația construcției urmând a fi realizată din lemn de rășinoase, având structura alcatuită din cosoroaba, pene de coamă, căpriori , popi și contrafișe.

Invelitoarea va fi din țiglă tip olane de culoarea maronie, pe lași, fara așternală.

4. Inchideri și finisaje exterioare

La exterior, structura din lemn va fi placată cu OSB la partea inferioară (1 m înălțime) iar la partea superioară din carioaj de lăți de lemn de forma prezentată în planșele de arhitectură.

Elementele de închidere vor fi tratate antiseptic și vor fi protejate prin folosirea de materiale aprobate de beneficiar și factorii decizionali (lac incolor, bait, etc..)

Invelitoare propusă este din tabla tip olana.

5. Destinații și funcțiuni

Funcțiunile noului imobil vor fi următoarele:

Parter: loc de recreere și odihnă

Alte elemente de urbanism :

S TEREN	=	20,00 mp
S CONSTR	=	9,40 mp
S DESF	=	9,40 mp
S UTILA	=	8,55 mp
P.O.T.	=	47,00 %
C.U.T.	=	0,5

6. Instalații

6.1 Instalații sanitare

Nu se prevede instalații sanitare la această construcție

6.2. Instalații de încălzire

Nu se prevede instalații de încălzire la această construcție



6.3 Instalații electrice

Nu se preved instalati electrice la aceasta constructie

7. Măsurile pentru asigurarea cerințelor de calitate (conf L 10/1995)

7.1 Cerința A - rezistența și stabilitate

Lucrările de construcție vor fi executate pe baza proiectului de specialitate, întocmit de ingineri de structuri și verificat de verificatori atestați la cerința A (rezistența și stabilitate) fiind construcție în mediul urban.

7.2 Cerința B - siguranța în exploatare

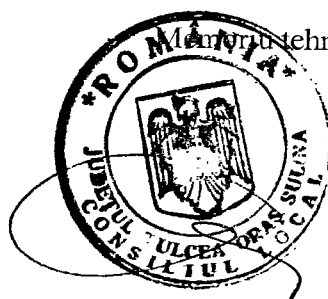
Prin proiect sunt luate toate măsurile necesare pentru asigurarea siguranței în exploatare a spațiilor cu destinația de loc de odihnă și recreere. Au fost respectate prevederile standardelor și normativelor în vigoare, precum și practica de proiectare, referitoare la toate elementele de risc; înălțimi libere, înălțimea de siguranță a parapetilor (STAS 6131-79), înălțimi de trepte (STAS 2965-87), împiedicarea alunecării pe pardoseli, gabarite de circulații. S-a avut în vedere izolarea termică a conductelor de încălzire și legarea la pământ a echipamentelor electrice.

Materialele și echipamentele folosite vor respecta parametri calitativi impuși de standardele și normativele în vigoare. În cazul procurării lor din import va trebui să existe, conform cerințelor Legii 10/1995, agremente tehnice corespunzătoare cu performanțele solicitate.

7.3 Cerința C - Siguranța la foc

S-a respectat normativul P 118-2013, urmărindu-se îmbunătățirea siguranței la foc. Riscul de incendiu al spațiilor propuse este foarte mic (densitatea sarcinii termice fiind $q_i=190$ MJ/mp), spațiul având risc mic de incendiu (nu se utilizează foc deschis, nu se depozitează materiale combustibile).

7.4 Cerința D - Sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului



Mentor tehnic arhitectura -

S.C. CON'ART DECO S.R.L.
jud.SIBIU, comuna SURA MARE
str.ANDREI SAGUNA nr.515
J 32/1193/2008

Prin proiect au fost soluționate problemele legate de asigurarea condițiilor optime pentru confortul beneficiarilor locului de agrement propus prin acest proiect.

Cantitatea estimată de deșeuri (menajere, hârtie, ambalaje de carton, folii de plastic, sticlă) este mica pentru evacuarea acestora beneficiarul va întocmi un contract de salubritate cu firma specializata. Se vor folosi europubele care se vor amplasa în proximitatea accesului secundar în clădire, în partea din spate.

7.5 Cerința E- Izolația termică și hidrofugă, economia de energie

Nu este cazul, fiind o constructie fara dotari.

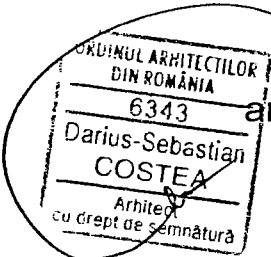
7.6.Cerința F- Protecția la zgomot

Construcția proiectată, prin alcătuirea zidurilor, asigură o bună izolare la zgomotele aeriene. Elementele de închidere ale fațadei vor atenua de asemenea zgomotul aerian.

Clădirea se încadrează în :

- categoria de importanță D (redușă)- conform HGR 766-97
- clasa de importanță III conform P 100-92

Intocmit,
arh. Darius Costea



- Memoriu tehnic arhitectura -



Numele și prenumele verficatorului atestat
Firma Prof. dr. Ing. ROSU GHEORGHE
Adresa, telefon, fax: MEDIAȘ, str. Horia, nr 7

NR. 04.2 data 2014
Conf. registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința A1
a proiectului Construire spațiu așteptare și de barcare trecători trecere Sumară
faza D.T.A.C ce face obiectul contractului

1. Date de identificare

- Proiectant general S.C. CON'ART DECO S.R.L
- Proiectant de specialitate Ing. Topirceanu Ovidiu
- Investitor CONSILIUL LOCAL SULINA
- Amplasament : județ/sector TULCEA, localitate SULINA
stradă INDEPENDENȚEI NR./CB. cod poștal
- Data prezentării proiectului pentru verificare

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției

- fundatie tip radier
- Structură de lemn
- Șarpantă - structura de lemn ecarișat din rășinoare
- Învelitoare tip Olană

3. Documente ce se prezintă la verificare :

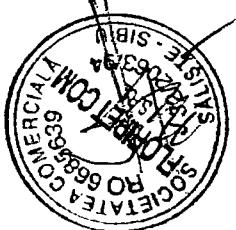
- Memoriu elaborat de proiectant DA
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă DA
- Note de calcul, programul de calcul și listingul DA
- Alte documente

4. Concluzie asupra verificării:

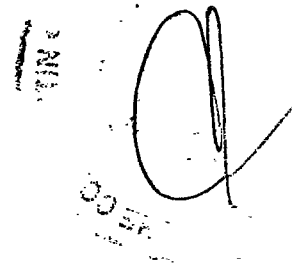
În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant.

- Nu este cazul

Am primit 2 exemplare
Investitor/Proiectant



Am primit 2 exemplare
Verificator tehnic atestat



[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

DENUMIRE PROIECT:	CONSTRUIRE SPATIU ASTEPTARE SI DEBARCARE TRECATORI TRECERE DUNARE
AMPLASAMENT:	jud.TULCEA, oras SULINA, str. A Independentei, nr. 128 B
BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL SULINA

A. OBIECTUL PROIECTULUI:

Prin tema de proiectare s-a solicitat întocmirea unui proiect pentru faza D.T.A.C. în vederea construirii unui foisor cu regim de inaltime P care se va amplasa în jud. Tulcea ,oras. Sulina, str. A Independentei , nr 128 B pe terenul proprietate primariei Sulina.

B. INCADRAREA OBIECTIVULUI:

1. Prin funcționarea sa - construcția se încadrează din punct de vedere al importanței după cum urmează:
 - a). Pe baza HGR nr. 766/97, construcția se încadrează din punct de vedere al cerințelor esențiale stipulate în articolul 5 din Legea nr. 10/95 în categoria de importanță "D" - **redusa** cu caracteristici obișnuite, care nu implică riscuri majore pentru societate și natură.
 - b). Din punct de vedere al protecției antiseismice, pe baza Normativului P 100/92. articolul 5.3 și tabelul 5.1 clădirea se încadrează în **clasa a III-a** de importanță - construcție de importanță redusă- clădiri de locuit.
2. Încadrarea din punct de vedere al protecției antiseismice.
Conform Normativului P 100-1/2013-"Cod de proiectare seismică-parte I "Prevederi de proiectare pentru clădiri"(înlocuiește P100/92) avînd în vedere că obiectivul este situat în jud. Sibiu, încadrarea din punct de vedere al zonării seismice este următoarea:
 - conform zonării teritoriului: valoarea de vîrf a accelerației terenului pentru cutremure avînd IMR(Interval Mediu de Recurență) $a_g=0,20$ g

- Memoriu tehnic de rezistenta -



- conform zonării teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colț în zona cu $T_c=0,7$ sec.

Pe baza prevederilor din Anexa 4, tabel 5.1 din normativul P 100/92, încadrarea de mai sus corespunde intensității seismice VII exprimată în M.S.K.

3. Incadrarea din punct de vedere al încărcării date de zăpadă
Conform STAS 10101/21-92 și -zona climatică: (cf. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii. CR 1-1-3/2012) avînd în vedere că obiectivul este situat în jud. Tulcea, încadrarea din punct de vedere a zonării: zona D

4. Incadrarea din punct de vedere al încărcării date de vînt
Conform STAS 10101/20-90 și cf. Cod de proiectare. Acțiunea vantului. CR 1-1-4/2012 avînd în vedere că obiectivul este situat în jud. Tulcea, încadrarea din punct de vedere a zonării: zona B

C. STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Structura construcției propuse se va realiza din material lemnos, cu o arhitectura specifică zonei;

Fundația este de tip radier din beton armat rigidizate cu centuri la nivelul superior al acesteia.

Șarpanta propusă, ținând cont de caracteristicile geometrice ale parterului – octogon- va respecta configurația construcției urmând a fi realizată din lemn de rășinoase, avînd structura alcatuită din cosoroaba, pene de coamă, căpriori .

Invelitoarea va fi din țiglă tip olane de culoarea maronie, pe lați, fără așternut.

Proiectantul este absolvit de orice responsabilitate în cazul modificării sau nerespectării proiectului fără acordul scris al acestuia.

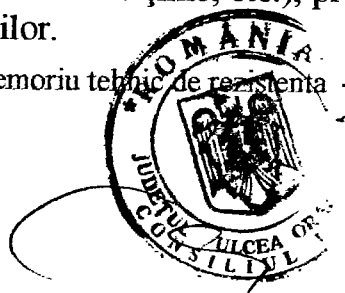
E. DISPOZIȚII FINALE:

Se interzice orice schimbare de soluție privind structura de rezistență sau a materialelor puse în operă fără avizul proiectantului.

În execuție vor fi respectate cu strictețe Normele tehnice în vigoare, precum și prevederile Legii nr. 10/1995.

De asemenea pe tot parcursul execuției lucrărilor de construcție se vor respecta cu strictețe Normele de tehnica securității muncii specifice fiecărei categorii de lucrare în parte (lucrări de săpătură, sprijiniri, cofrare, armare, betoane, dulgherie, lucru la înălțime, etc.), precum și Normele de prevenire și stingere a incendiilor.

- Memoriu tehnic de rezistență -



Prezentul proiect nu va fi verificat conform Legii 10/1995 articolul 2, Ord. MLPAT nr. 77/N/1996 și HGR nr.925/1995 de verificator atestat MLPTL pentru exigența A1 .

Pe parcursul execuției lucrărilor vor fi convocați factorii responsabili conform PROGRAM DE URMĂRIRE A CALITĂȚII LUCRĂRILOR PE ȘANTIER care este anexat.

întocmit,

ing.Ovidiu Topîrceanu

- Memoriu tehnico de rezistența -

