

CONSILIUL LOCAL SULINA  
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 21

*privind aprobarea vanzarii imobilului situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.11, apartinand domeniului privat al orasului Sulina*

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 28.02.2014 in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutie cererile nr.1519/29.08.2013 si nr.147/26.11.2013 inaintate autoritatilor locale de catre numitul Ranete Pascal Gheorghe, Referatul nr. 147/2014 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 1002/2014 a Primarului orasului Sulina, precum si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sulina, cu privire la aprobarea vanzarii imobilului (constructie si teren aferent) situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.11, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, cu destinatia de locuinta;

Vazand prevederile H.C.L. Sulina nr.148/31.10.2013 privind aprobarea si insusirea Raportului de Expertiza Tehnica intocmit cu privire la situatia imobilului (constructie si teren aferent) amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.11, cele ale Decretului nr.93/1997 privind preturile de vanzare ale locuintelor din fondul locativ de stat, cele ale Decretului - Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, cele ale Legii nr.85/1992 republicata in 1998 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sal bugetare de stat si cele ale art.9 alin. (1) din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte, trecute in proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele ale Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Utilitate Publica de Administrare a Portului Sulina, de Administrare a Cimitirului orasului Sulina, de Salubritate a orasului Sulina si de Administrare a Fondului Locativ nr.5010/07.12.2010;

In temeiul prevederilor art.1 si art.5 din Decretului - Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului, catre populatie, ale art. 5 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, ale art. 8 alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, art.36 alin. (1), alin.(2) lit.c si lit.d, alin. (3) lit.c, alin. (5) lit.a si lit.b, alin.(6) lit.(a) pct.17, art.123, art.45 si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare

*hotaraste:*

**Art. 1.** Se aproba retragerea din exploatarea si folosinta S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, a imobilului format din constructie in suprafata construita de 74 mp. si teren aferent in suprafata totala de 200 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.11 transmis initial conform Contractul de Delegare a Gestiunii



Serviciilor de Utilitate Publica de Administrare a Portului Sulina, de Administrare a Cimitirului orasului Sulina, de Salubritate a orasului Sulina si de Administrare a Fondului Locativ nr.5010/07.12.2010, in exploatarea si folosinta acestui operator.

**Art. 2.** – Bunul ce fac obiectul retragerii din folosinta si exploatarea S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina conform art.1 din prezenta, va fi predat de catre operator pe baza de Proces – Verbal de predare primire incheiat intre reprezentantul legal al acestuia si Primarul orasului Sulina – dl. Dimitriu Aurel.

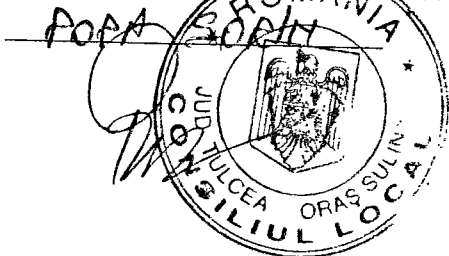
**Art. 3.** - Se aproba vanzarea imobilului format din constructie in suprafata construita de 74 mp. si teren aferent in suprafata totala de 200 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Pacii nr.11, cu destinatia de locuinta catre numitul Ranete Pascal Gheorghe, in calitatea sa de titular al Contractului de Inchiriere nr.9/01.12.2010, incheiat pentru folosinta acestui imobil.

Pretul minim de vanzare prin incredintare directa a imobilului mai sus individualizat va fi aprobat ulterior, dupa intocmirea raportului de evaluare de catre expertul evaluator ce va fi desemnat in urma derularii procedurilor de achizitie publica.

**Art. 4.** - Prezenta hotarare va fi comunicata catre numitul Ranete Pascal Gheorghe, catre S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. - Sulina, catre Serviciul de "Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe" si catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii prerogativelor de verificare de legalitate.

Adoptata astazi, 28.02.2014  
cu 9 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,  
jr. PICU ALINA