

HOTARAREA NR. 35

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa nr.1, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 25.02.2016 in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutiererea nr.1122/31.08.2015 depusa de catre numita Anca Elena Damaschin Stoica, referatul nr. 1010 /2016 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primariei Sulina, Expunerea de motive nr. 1006 ./2016 a Primarului orasului Sulina, precum si avizele comisiilor de specialitate – Urbanism si Juridica din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa nr.1, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica;

Vazand prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 1777 si urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.13 alin.(1) dn Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare coroborate cu 36 alin.(1), alin. (2) lit. (c), alin.(5) lit.(a), art. 45, art. 49, art. 115 alin.(1) lit.(b) si art.123 alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

hotaraste:

Art. 1. - Se aproba inchirierea, prin licitatie publica, a terenului in suprafata totala de 721,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa nr.1 zona "A" apartinand domeniului privat al orasului Sulina, individualizat in H.C.L. Sulina nr. 61 /2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, - anexa nr.1, la pozitia nr. "222", in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica.

Art. 2. - Se aproba cuantumul minim al chiriei, stabilit in vederea pornirii licitatiei, pentru inchirierea terenului nominalizat in art.1 din prezenta, la suma de 6,25 lei RON/mp./an, asa cum a fost stabilit prin H.C.L. Sulina nr.140/10.11.2015, privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

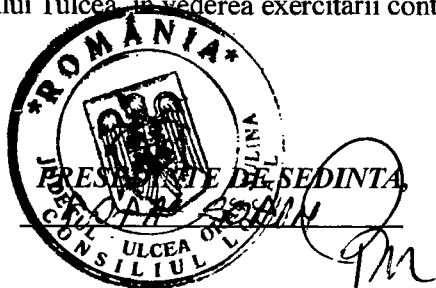
Art. 3. - Terenul individualizat la art.1 din prezenta se va inchiria pe o durata de maxim 49 de ani.

Art. 4. - Se aproba Caietul de Sarcini care contine datele de identificare ale terenului, conditiile esentiale pe care trebuie sa le indeplineasca atat chiriasul cat si proprietarul, reprezentand anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 5. - Se aproba Instructiunile pentru ofertanti, privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice, pentru inchirierea terenului situat in intravilanul orasului Sulina, reprezentand anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. - De la data emiterii prezentei isi inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. Sulina nr.52/26.10.2012 referitoare la aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 721 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Europa nr.1, apartinand domeniului privat al orasului Sulina, in vederea realizarii unei constructii cu destinatia de Pensiune Turistica.

Art. 7. - Prezenta hotarare va fi facuta publica prin afisare si va fi comunicata catre Compartimentul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice", Compartimentul de "Contabilitate, Buget - Finante, Impozite si Taxe", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.



Adoptata astazi 25.02.2016
Cu 13 voturi "pentru"

SECRETAR,
jr. PICU ALINA