

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 50,91 mp., cu destinația de cabinet medical, amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III-a nr.63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Obiectul concesiunii îl constituie spațiul în suprafața totală de 50,91 mp. care aparține domeniului public al orașului Sulina, în conformitate cu prevederile anexei din H.G. nr.1057/2009 pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotărârea Guvernului nr. 1.360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, la poziția nr."58", precum și în anexa nr.1 la H.C.L. Sulina nr. 62 / 30.05.2014, privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului Sulina – anexa nr.1 poziția nr."51".

1.2. Spațiul ce urmează a se concesiiona, este în suprafața totală de 50,91 mp și este destinat desfășurării de activități medicale – cabinet medical iar concesiunea lui a fost aprobată prin H.C.L. Sulina...../.....

1.3. Amplasamentul, forma, mărimea și destinația sunt în conformitate cu Planul Cadastral al orașului Sulina și cu P.U.G. –ul orașului Sulina așa cum au fost aprobate.

2. DESTINAȚIA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

2.1. Spațiul care face obiectul concesiunii este destinat pentru desfășurarea de activități medicale – cabinet de medicină generală/de familie.

2.2 Este interzisă subconcesiunea în totalitate sau în parte a bunului concesiionat.

2.3. Este obligatorie folosirea continuă și permanentă a terenului concesiionat, conform destinației lui, specificată mai sus.

3. DURATA CONCESIUNII

3.1 Spațiul individualizat mai sus, se concesiionează pe o perioadă de 15 de ani, cu posibilitatea prelungirii concesiunii pentru o perioadă de încă ½ din durata inițială.

4. REDEVENȚA

4.1 Concedentul transmite, pe durata contractului, concesiionarului, dreptul și obligația de a exploata bunul concesiionat în schimbul unei redevențe. Concesiionarul acționează pe riscul și pe răspunderea sa pentru exploatarea bunului concesiionat, conform destinației lui.

4.2. Redevența pentru spațiul în suprafața totală de 50,91 mp., cu destinația de cabinet medical, amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III-a nr.63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina, care va fi concesiionat, se stabilește în lei / mp. / an și are următoarea valoare:

- spațiu în intravilan – redevența minimă – ...1.13... lei / mp. / an. Lucuș

Redevența minimă a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Sulina nr. 23 / 2014... și se

recupereaza in termen de 15 ani.

4.3. Plata redeventei se face trimestrial in transe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de concesiune, a transei scadente, atrage obligatia concesionarului la plata penalitatilor de intarziere, conform reglementarilor legale in materie.

4.4. Concesionarul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa plateasca o cota parte din valoarea redeventei datorata pentru primul an de concesiune, reprezentand contravaloarea redeventei calculata pentru primele 2 trimestre cu titlu de garantie, cu obligatia stricta a concesionarului de a demara lucrarile de amenajare si dotare a spatiul concesionat.

5. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CONCESIONATE

5.1. Concesionarea se poate face pentru toata suprafata stabilita pentru procedura de concesiune.

5.2. Concesionarul este obligat sa asigure folosirea permanenta si continua a bunului concesionat, conform destinatiei lui.

5.3. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de ARBDD si de alte organisme reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbarii in domeniul ecologic.

5.4. Concesionarul va realiza investitii si dotari pe cheltuiala proprie, in scopul asigurarii tuturor functiunilor pentru desfasurarea de activitati medicale si asimilate acestora.

5.5. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei il privesc pe concesionar.

5.6. Toate lucrarile tehnico-edilitare si de sistematizare necesare realizarii investitiei, il privesc pe concesionar.

5.7. Concesionarul este obligat de a sigura pe perioada concesiunii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat spatiul.

5.8. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de construire, in vederea asigurarii calitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin actiul de concesiune

5.9. La incheierea perioadei de concesiune, concesionarul va preda spatiul liber de orice sarcini, precum si bunurile de retur, in conditii normale de exploatare.

5.10. Concesionarul este obligat sa respecte prevederile PUG – Oras Sulina, asa cum a fost aprobat.

5.11. In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, are obligatia sa procedeze la realizarea lucrarilor de intretinere curenta in si inafara spatiului concesionat, sa inlature permanent vegetatia de pe terenul adiacent acestuia si sa mentina curatenia si aspectul spatiului, in ansamblu.

6. MODUL DE ORGANIZARE A CONCESIONARULUI

6.1. Concesionarea se face persoanelor fizice si juridice romane sau straine de drept privat care indeplinesc urmatoarele conditii:

23. nivelul ofertei financiare depaseste redeventa minima si sursele asigurarii ei sunt sigure si solide (se prezinta dovada bonitatii bancare sau declaratia pe propria raspundere ca poate asigura sumele necesare realizarii investitiei);

24. investitiile propuse a fi realizate in spatiul concesionat, mijloacele de realizare si de finantare sunt realizabile;

25. nu are datorii si litigii cu Consiliul Local Sulina sau cu S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L., societate aflata in subordinea acestuia;

26. nu are datorii la bugetul de stat;

Conditii de participare la licitatie , in vederea concesiunii sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti

care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

7. INCETAREA CONCESIONARII

7.1. Concesionarea inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia in conditiile legii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune prin denuntarea unilaterala de catre locatar cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de care una din parti cu plata de despagubiri in dauna partii vinovate;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunurilor concesionate sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului (deces, faliment) de a-l exploata., prin renuntare fara plata unor despagubiri.

8. CONTROL

8.1 Controlul general al respectarii de catre concesionar a prevederilor Caietului de Sarcini si contractului de concesiune se realizeaza de personalul desemnat de Consiliul Local al orasului Sulina.

9. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun din raza teritoriala a concedentului.

9.2. Pentru solutionarea eventualelor litigii partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

10. DISPOZITII FINALE

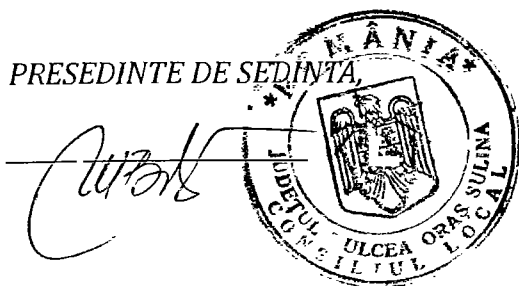
10.1. Concesionarea se face pe baza contractului de concesiune incheiat in forma scrisa sub sanctiunea nulitatii absolute. Contractul de concesiune va cuprinde:

- partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de catre parti prin acordul lor;

10.2 Caietul de Sarcini si Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesiune se pun in vanzare la sediul concedentului, respectiv Consiliul Local al orasului Sulina, str I, nr. 180 la pretul de 70 lei.

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL SULINA**

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

jr. PICU ALINA