

## CAIET DE SARCINI

*privind inchirierea, prin licitatie publica deschisa cu strigare, a unei suprafete totale de 60 mp. din cadrul incintei Pietei orasului Sulina, situata in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1, zona „A”, apartinand domeniului public al orasului in vederea amenajarii si realizarii unui spatiu destinat comercializarii de produse agro-alimentare si animaliere*

### 1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Obiectul inchirierii îl constituie terenul in suprafata totala de 60,00 mp., apartinand domeniului public al orasului Sulina, fiind individualizat in H.G. nr. 1057/2009 pentru modificarea anexei nr. 6 la Hotararea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Tulcea si in H.C.L. Sulina nr. 64/2014 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orasului Sulina, - anexa nr. 1, la pozitia nr. "19".

1.2. Terenul ce urmează a se inchiria are o suprafata totala de 608,00 mp. si a fost aprobat spre inchiriere prin H.C.L. Sulina nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

1.3. Amplasamentul, forma, mărimea si destinația sunt in conformitate cu Planul Cadastral al orasului Sulina asa cum a fost aprobat.

### 2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Terenul nominalizat si individualizat la pct. 1.1 este supus inchirierii pentru realizarea unei constructii provizorii cu destinatia de spatiu pentru comercializarea de produse agro-alimentare si animaliere .

2.2 Chiriasul dispune de bunul inchiriat, conform dreptului sau de folosinta si conditiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

### 3. DURATA INCHIRIERII

3.1 Terenul cu o suprafata totala de 60,00 mp., din cadrul incintei Pietei orasului Sulina, situata in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1, zona „A”, apartinand domeniului public al orasului in vederea amenajarii si realizarii unui spatiu destinat comercializarii de produse agro-alimentare si animaliere , se inchirieaza pe o durata de maxim 5 (Cinci) ani.

Contractul de inchiriere poate fi prelungit, pentru o perioada de inca  $\frac{1}{2}$  din durata initiala prin simplul acord de vointa al partilor, materializat prin incheierea unui act aditional.

### 4. CHIRIA

4.1 Proprietarul transmite, pe durata contractului, chiriasului, dreptul si obligatia de a folosi si de a exploata terenul inchiriat, in schimbul unei chirii.

Chiria pentru terenul in suprafata totala de 60 mp. din cadrul incintei Pietei orasului Sulina, situata in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1, zona „A”, apartinand domeniului public al orasului in vederea amenajarii si realizarii unui spatiu destinat comercializarii de produse agro-alimentare si animaliere, care va fi inchiriat, se stabileste in lei/mp./an si are valoarea minima de 10,43 lei/mp./an.

Chiria minima a fost stabilita prin H.C.L. Sulina nr. 174/2013.

Plata chiriei se face trimestrial, in transe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de inchiriere, a transei scadente, atrage obligatia chiriasului la plata penalitatilor de intarziere, conform reglementarilor legale in materie, iar daca neplata chiriei la termen se repeta, aceasta situatie conduce la rezilierea de drept a contractului de inchiriere si la predarea terenului supus inchirierii, liber de orice sarcini respectiv in starea in care a fost primit.

### 5. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI INCHIRIAT

5.1. Inchirierea se va face pentru terenul cu o suprafata totala de 60,00 mp., din cadrul incintei

Pietei orasului Sulina, situata in intravilanul orasului Sulina, pe str. Costache Negri nr.1, zona „A”, in intregime, asa cum este prevazut in Planul Cadastral, pentru realizarea unei constructii provizorii cu destinatia de spatiu destinat comercializarii de produse agro-alimentare si animaliere .

5.2. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile igienico-sanitare si de mediu impuse de catre institutiile abilitate si de catre A.R.B.D.D. -Tulcea si de alte organisme de reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, in momentul in care va incepe desfasurarea activitatii.

## 6.CONDITII CARE TREBUIESC INTRUNITE DE CHIRIAS

6.1. Inchirierea se face catre persoanele fizice si juridice romane sau catre persoanele juridice romane cu capital strain de drept privat, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Persoanele care vor participa la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

29. sa nu aiba litigii cu Consiliul Local al orasului Sulina sau cu entitatile juridice din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina;

30. sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina, si fata de bugetul de stat;

31. sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar ( declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Conditii de participare la licitatie sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

## 8. CONTROL

8.1. Controlul general al respectării de către chirias a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Inchiriere, se realizează de personalul desemnat de Consiliul Local al orasului Sulina si abilitat sa aplice sanctiunile prevazute de actele normative in vigoare, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre chirias, conform prezentului caiet de sarcini.

## 9. LITIGII

9.1. Litigiile de orice fel sunt de competenta instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a proprietarului.

9.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în Contractul de Inchiriere clauze compromisorii.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

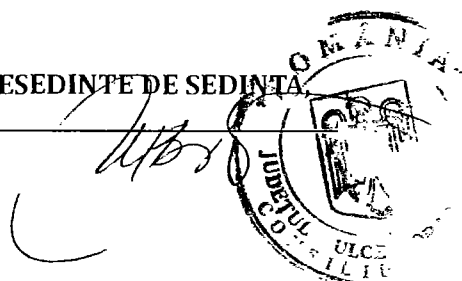
10.1. Inchirierea face pe baza Contractului de Inchiriere, încheiat în formă scrisa sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de Inchiriere va cuprinde:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

10.2. Caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere se pun în vânzare la sediul proprietarului, respectiv Consiliul Local al orasului Sulina Str.l nr.180 la prețul de 70 lei RON.

**PROPRIETAR,  
CONSILIUL LOCAL SULINA**

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR,

JR. PICU ALINA