

Regulament privind ocuparea domeniului public al orasului Sulina in vedera amplasarii si functionarii de terase sezoniere

CAP. I. Dispozitii generale :

Art.1 Prezentul Regulament stabileste regulile de baza pentru desfasurarea activitatilor de alimentatie publica pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public in orasul Sulina.

Art.2 In sensul prezentului Regulament, urmatorii termeni sunt definiti dupa cum urmeaza :

- **agent economic** – persoana fizica sau juridical autorizata, care in cadrul activitatii sale presteaza servicii de alimentatie publica;
- **amplasament** – suprafata de teren apartinand domeniului public al orasului Sulina, pe care urmeaza a se desfasura o activitate de alimentatie publica;
- **mobilier stradal** – obiecte de mobilier de uz comercial (mese, scaune, umbrele, copertina tip rulou), folosit pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in spatiul exterior punctului de lucru;
- **punct de lucru** – spatiul delimitat in care agentii economici isi desfasoara activitatea;
- **taxa pentru ocuparea domeniului public in vederea amplasarii de terase sezoniere** – taxa stabilita prin Hotarare a Consiliului local al orasului Sulina prin care se stabilesc nivelurile impozitelor si taxelor locale;
- **terasa sezoniera** – spatiul amenajat in fata punctului de lucru pe un amplasament avizat de serviciul urbanism si amenajarea teritoriului;
- **umbrela** – obiect alcatuit dintr-o panza care se poate strange sau intinde (in forma unei calote sferice) prin intermediul unor spite fixate radial pe un baston, destinat sa apere de ploaie sau de soare;
- **copertina tip rulou** – element de constructie care se ruleaza, amplasat pe o constructie pentru a proteja de ploaie sau de soare

Art .3 Prevederile prezentului Regulament se aplica societatilor comerciale ce isi desfasoara activitatea in orasul Sulina.

CAP.II Norme de amplasare a teraselor sezoniere in orasul Sulina

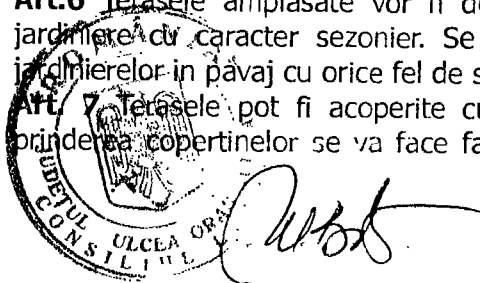
Art. 4 Terenurile apartinand domeniului public sau privat al orasului Sulina pot fi ocupate ocazional, contra cost si pe o perioada determinate, fara licitatie publica, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional in fata spatiilor comerciale de alimentatie publica autorizate si numai de catre detinatorii spatiilor comerciale respective si numai pentru amplasare de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentatie publica. Se pot amplasa terase sezoniere doar acolo unde latimea trotuarului este mai mare de 3 metri, pentru a ramane minim 1.8 metri pentru traficul pietonal.

Art. 5 In localitatea Sulina, strada I pe tronsonul cuprins intre strada Duiliu Zamforescu si strada Unirii este interzisa circulatiei autovehiculelor de orice fel.

In cazul teraselor amplasate pe str. I, pe acest tronson, acestea se pot amplasa pe toata latimea trotuarului si pe zona de carosabil, putand afecta maxim 1/2 din latimea acestuia (latime calculata de la linia trotuarului si pana la zidul de protectie), ramanand in mod obligatoriu minim 3 m de carosabil in vederea asigurarii accesului pietonal.

Art.6 Terasele amplasate vor fi delimitate numai pe partile laterale, pe parapeti mobili sau jardiniere cu caracter sezonier. Se interzice fixarea parapetilor mobili (gard despartitor) si a jardinierelelor in pavaj cu orice fel de sistem de prindere.

Art. 7 Terasele pot fi acoperite cu copertine tip rulou confectionate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fara a aduce prejudicii imaginii cladirii in baza autorizatiei de



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

construire acolo unde legea o impune.

Art. 8 Terasele pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii, vor avea aceeasi forma, culoare, si nu vor depasi limita autorizata a terasei.

Art. 9 Se interzice inchiderea teraselor cu orice fel de material.

Art. 10 Se interzice amplasarea ambalajelor in afara unitatii de alimentatie publica si pe terase.

Art. 11 Nu se accepta mobilier din material plastic

Art. 12 Se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil sau sintetic.

Art.13 Pe suprafata amenajata ca terasa, operatorul economic va utiliza mobilier urban(mese, scaune, umbrele, rulouri) agreat de serviciul urbanism al Primariei orasului Sulina.

Art. 14 Terasa sezoniera este dotata cu sistem de iluminat propriu, care respecta normele ANRE in vigoare.

Art. 15 Sunt asigurate conditiile privind siguranta in exploatare si stabilitatea referitoare la mobilier(inclusiv parapeti mobili de delimitare, jardiniere si umbrele).In cazul trotuarului inclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea mobilierului.

Art. 16 Proprietarii care detin terase sezoniere sunt obligati sa asigure curatenia si igiena atat pe terasa cat si in jurul acesteia.

Art. 17 Agentii economici care au debite neachitate si amenzi contraventionale sau nu au autorizatie de functionare a punctului de lucru vizat, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament(nu au voie sa amplaseze terase pe domeniul public).

Art. 18 Se interzice prepararea in aer liber a tuturor sortimentelor culinare(mici, gratare, frigarii etc.) exceptie facand zilele in care se organizeaza evenimente/sarbatori specifice zonei.

Art. 19 Pe timpul iernii se admit incalzitoare.

Art. 20 Se accepta orice fel de muzica pe terase si activitati culturale, cu conditia respectarii ordinii si linistii publice conform Legii nr.61/1991.

Art. 21 In situatiile in care terenurile din domeniul public al orasului Sulina pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmeaza sa fie afectate de constructii, modernizari, reparatii, amenajari sau utilitati publice, detinatorii de terase vor dezafecta terenurile neconditionat si fara trecerea vreunui alt termen, la somatia facuta de primar, in termen de 5 zile de la comunicare.

CAP III Obligatiile comerciantilor care amplaseaza terase pe domeniul public

Art. 22 In vederea desfasurarii de activitati comerciale pe domeniul public al orasului Sulina, comerciantii vor trebui sa respecte urmatoarele cerinte :

a) in zonele publice pot fi desfasurate activitati comerciale numai de catre agentii economici-persoane fizice/juridice autorizate;

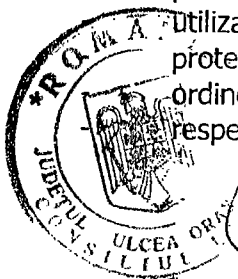
b) agentul economic care solicita desfasurarea de activitati de comert pe domeniul public trebuie sa dispuna de toate acordurile si avizele legale obligatorii pentru desfasurarea activitatii si sa achite anticipat taxele pentru ocuparea domeniului public;

c) la punctul de lucru se vor afisa orarul de functionare si datele de identificare ale comerciantului.Persoana care desfasoara activitatea in acest punct de lucru trebuie sa detina dovada privind ocuparea legala a domeniului public(contract de ocupare a domeniului public, chitanta privind achitarea taxei de ocupare a domeniului public, acord de functionare a terasei, acord al serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului;

d) contractul de ocupare al domeniului public se va incheia pe o perioada de minim 4 luni, cu posibilitatea de prelungire, cu maxim 2 luni.

e) activitatea de comert stradal se va desfasura civilizat cu respectarea normelor privind :

- respectarea amplasamentelor
- igiena si sanatatea publica
- protectia consumatorilor
- provenienta si calitatea marfurilor
- utilizarea caselor de marcat autorizate
- protectia muncii
- ordinea si linistea publica
- respectarea conditiilor insusite prin Contractul de ocupare a locului public

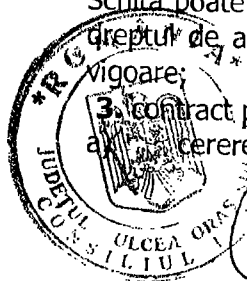


- f) sa asigure si sa pastreze curatenia in zona publica ocupata iar prin functionare sa nu creeze disconfort riveranilor;
- g) este obligatoriu ca la locul de desfasurare a activitatii comerciale, agentul economic sa detina si sa utilizeze recipienti speciali pentru deseuri. Se interzice depozitarea deșeurilor in zona publica ocupata, in perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- h) este interzisa deteriorarea sub orice forma a spatiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spatiile verzi sau pe trotuare;
- i) sa intretina corespunzator mobilierul stradal; este interzisa modificarea acestuia in sensul realizarii unor improvizatii cu scopul prelungirii acestuia;
- j) comerciantii sunt obligati sa respecte perioada de desfasurare a activitatii comerciale stabilita de autoritatea publica, prin contractul de ocupare;
- k) este interzisa prepararea in aer liber a oricaror sortimente culinare (mici, gratate, frigarui etc.) cu exceptia zilelor in care se organizeaza evenimente/sarbatori specifice zonei
- l) se interzice inchiderea teraselor cu orice tip de material;
- m) terasele amplasate vor fi delimitate numai pe partile laterale, de parapeti mobili sau jardiniere cu caracter sezonier, fiind admise platforme provizorii din lemn sau textil;
- n) nu este permisa asezarea covoarelor si a altor asemenea, din materiale plastice sau textile
- o) comerciantul este obligat sa asigure si sa impuna personalului de deservire sa detina ecuson cu date de identificare, documente de identificare si carnet de sanatate;
- p) lista de meniuri si preturi va fi disponibila in limba romana cat si intr-o limba de circulatie internationala;
- q) este interzisa acceptarea de catre comercianti a activitatilor de cersetorie, strangere de fonduri si activitati similare.

CAP IV Procedura de autorizare privind ocuparea domeniului public in vederea amplasarii de terase sezoniere

Art. 23 Pentru autorizarea unei terase sezoniere pe domeniul public, agentul economic care desfasoara activitate de alimentatie publica si doreste amplasarea teraselor pe domeniul public solicita eliberarea urmatoarelor acte administrative :

1. acord de functionare al terasei sezoniere eliberat in baza documentelor :
 - a) cerere pentru eliberarea acordului de functionare al terasei;
 - b) copie dupa autorizatia de desfasurare a activitatii de alimentatie publica.
 - c) Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite si Taxe locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii la bugetul local.
 - d) Certificatul de inregistrare de la Oficiul registrului comertului.
2. acord de amplasare al terasei si de agreare a mobilierului urban eliberat de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului in baza documentelor :
 - a) cerere pentru eliberarea acordului de amplasare al terasei;
 - b) plan de situatie existent sc 1: 100 sau 1:200;
 - c) fotografia color a amplasamentului solicitat care va cuprinde fatada integrala a mobilierului;
 - d) fotografiile color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei (din care sa reiasa calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele, si corpurile de iluminat din sistemul propriu;
 - e) schita detaliata a amplasamentului, cu prezentarea tuturor elementelor prevazute pentru amenajarea terasei, din care sa reiasa pozitia si dimensiunile terenului care va fi ocupat, precum si detalii tehnice privind asigurarea planeitatii, dupa caz, sau indeplinirea conditiilor privind stabilitatea si siguranta referitoare la fatadele imobilelor in dreptul carora se amenajeaza terasele. Schita poate fi completata cu un scurt memoriu explicativ. In anumite situatii emitentul isi rezerva dreptul de a solicita proiect elaborat de un proiectant autorizat si atestat conform legislatiei in vigoare;
3. contract pentru ocuparea temporara a domeniului public in baza documentelor :
 - a) cerere pentru ocuparea domeniului public al orasului Sulina;



- b) acord de functionare al terasei
- c) acordul serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasamentul si mobilierul;

4. a) Cererea pentru ocuparea domeniului public in vederea amplasarii de terase sezoniere in fata spatiilor comerciale se va depune de catre solicitant in perioada 01 Februarie- 20 Martie. Cererile depuse dupa expirarea termenului nu se mai accepta, exceptie face anul 2014.

b) Contractele de inchiriere pentru ocuparea domeniului public in vederea amenajarii unui terase sezoniere se vor incheia in perioada 30 martie- 30 aprilie. Durata contractului de inchiriere este de 5 luni, respectiv pentru perioada 01 mai- 30 septembrie cu posibilitatea prelungirii acesteia cu maxim 2 luni.

Conditiiile de mai sus sunt cumulative si de eligibilitate, iar nerespectarea acestora, duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public in vederea amplasarii de terase.

CAP V Contraventii si sanctiuni

Art. 24 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin acesta atrage dupa sine raspunderea materiala si contraventionala, dupa caz.

Art. 25 Constituie contraventii, conform prevederilor prezentului Regulament, savarsirea urmatoarelor fapte daca nu sunt comise in altfel de conditii incat potrivit legii penale sa fie considerate infractiuni :

- a) ocuparea domeniului public al orasului Sulina, fara contract de ocupare a domeniului public si ocuparea domeniului fara plata taxelor legale stabilite de Consiliul local al orasului Sulina, precum si nerespectarea amplasamentului, a suprafetei ocupate;
- b) utilizarea altui mobilier stradal decat cel autorizat, inchiderea teraselor cu orice fel de material si asezarea covoarelor si altor asemenea din materiale plastice si/sau textile
- c) neintretinerea curateniei si a spatiilor verzi din imediata vecinatate a amplasamentului sau a zonei aferente desfasurarii activitatii comerciale;
- d) nerespectarea linistii si ordinii publice;
- e) refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuarii actiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate;
- f) nerespectarea obligatiei privind eliberarea domeniului public in urma somatiei scrise si continuarea activitatii dupa ce s-a dispus sistarea acesteia;
- g) nerespectarea de a preda terenul liber de sarcini la terminare activitatii, fara a fi afectat si/sau ca urmare a somatiei de eliberare a amplasamentului;
- h) faptele prevazute la art. 25, lit. a,b,c,d, se sanctioneaza cu amenda de la 5000 la 10000 lei;
- i) faptele prevazute la art.25, lit. e,f,g se sanctioneaza cu amenda de la 10000 la 15000 lei
- j) contravenientul poate achita in termen de 48 de ore de la data comunicarii procesului – verbal, jumatate din minimul amenzii stabilite, conform O.G 2/2001, privind regimul juridic al contravenientilor.

Art. 26 Pe langa sanctiunile contraventionale principale stabilite in prezentul Regulament se pot aplica si urmatoarele sanctiuni contraventionale complementare :

- desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea amplasamentului.

Art. 27 In cazul in care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrarilor de desfiintare, Primaria va desfiinta amenajarile pe cale administrative fara sesizarea organelor judecatoresti, urmand ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desfiintare sa fie suportate de comerciant.

Art. 28 Constatarea contravenientilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in acest Regulament se face de catre primarul orasului Sulina si imputernicitii acestuia.

CAP VI Reglementari fiscale

Art. 29 Operatorii economici care desfasoara activitati pe domeniul public datoreaza o taxa de ocupare a domeniului public. Valoarea acestei taxe este stabilita prin HCL privind impozitele si



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

taxele locale.

Art. 30 Taxa de ocupare a zonei publice se datoreaza pentru intreaga durata de ocupare a terenului. Incetarea activitatii nu exonereaza ocupantul terenului de plata despagubii (taxei). Taxa se achita lunar pana pe data de 10 a lunii in curs. Neachitarea in termen a taxei datorate pentru ocuparea domeniului public atrage rezilierea Contractului de inchiriere.

CAP VII Dispozitii finale

Art. 31 Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care au ocupat domeniul public si care au fost sanctionate in mod repetat pentru nerespectarea conditiilor Regulamentului, nu vor putea participa la licitatiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public/privat sau pentru desfasurarea unor activitati comerciale pe domeniul public.

Art. 32 Dispozitiile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare privind siguranta in exploatare si disciplina in constructii, desfasurarea activitatii de alimentatie publica, provenienta si calitatea marfurilor comercializate si protectia consumatorilor, igiena si sanatatea publica, respectarea ordinii si linistii publice si protectia mediului, precum si cu cele privind regimul juridic al contraventiilor.

Art. 33 Prezentul Regulament se aplica incepand cu data aprobarii prezentei Hotarari a Consiliului Local al orasului Sulina.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BALAN MARIA



SECRETAR,

jr. PICU ALINA

