

CONTRACT NR.
Pentru ocuparea temporara a domeniului public in vederea amplasarii de terase sezoniere

PARTILE

Orasul Sulinacu sediul incont..... deschis la Trezoreria orasului Sulina, cod fiscal 4321410 reprezentat prin Primar DIMITRIU AUREL si in calitate de PROPRIETAR
Si

.....cu sediul in localitatea, judetul, str., nr., bl., ap., nr. J.../.../..... reprezentata prin, in calitate de **BENEFICIAR**
Tinand cont de prevederile Regulamentului privind ocuparea temporara a domeniului public al orasului Sulina in vederea amplasarii de terase sezoniere si a HCL nr./..... privind taxele si impozitele locale pe anul
In baza Legii 215/2001 privind administratia publica locala.

Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosintei suprafetei demp de teren apartinand domeniului public al orasului Sulina situat pe strada, nr., reper de identificare, in vederea amplasarii de terase sezoniere

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

Perioada de ocupare a terenului este din data de pana la data de cu posibilitatea prelungirii acestuia prin Act additional.

Art. 3 TAXA DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC

(1) Taxa pentru ocuparea domeniului public este de lei/mp/zi, conform HCL nr. privind impozitele si taxele locale. Pentru perioada suma stabilita este de Lei(se inmulteste taxa exprimata in lei/mp/zi cu suprafata folosita si numarul de zile de folosinta a terenului).

(2) Taxa datorata se achita lunar, pana pe data de 10 a lunii in curs, incepand cu data incheierii contractului pentru perioada declarata de ocupare a locului public, in contul, deschis la Trezoreria orasului Sulina sau la Casieria Primariei orasului Sulina.

(3) Taxa de ocupare a domeniului public se datoreaza pana la data eliberarii terenului.

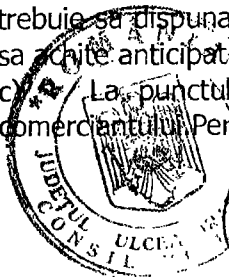
(4) Plata taxei se efectueaza anticipat la casieria Primariei orasului Sulina la data semnării contractului sau prin virament in contuldeschis la Trezoreria orasului Sulina.

(5) In cazul constatarii ocuparii domeniului public fara incheierea prealabila a contractului se poate proceda, dupa caz, la impunerea din oficiu a contravenientului cu despagubirea aferenta perioadei de ocupare a domeniului public, si santionarea contravenientului conform regulamentului aprobat prin HCL nr. ____/_____ pentru aprobarea regulamentului privind ocuparea temporara a domeniului public al orasului Sulina in vederea amplasarii si functionarii de terase sezoniere.

Art. 4 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Ocupantul domeniului public are urmatoarele obligatii :

- In zonele publice pot fi desfasurate activitati comerciale numai de catre agentii economici – persoane fizice sau juridice autorizate;
- Agentul economic care solicita desfasurarea de activitati de comert pe domeniul public trebuie sa dispuna de toate acordurile si avizele legale obligatorii pentru desfasurarea activitatii si sa achite anticipat taxele pentru ocuparea domeniului public;
- La punctul de lucru se vor afisa orarul de functionare si datele de identificare ale comerciantului. Persoanele care desfasoara activitatea in acest punct de lucru trebuie sa detina



dovada privind ocuparea legala a domeniului public(contract de ocupare a domeniului public, chitanta privind achitarea taxei de ocupare a domeniului public, acord de functionare al terasei, acord al serviciului urbanism si amenajarea teritoriului.

- d) Activitatea de comert stradal se va desfasura civilizata, cu respectarea normelor privind :
- respectarea amplasamentelor;
 - igiena si sanatatea pblica;
 - protectia consumatorilor;
 - provenienta si calitatea marfurilor;
 - utilizarea caselor de marcat autorizate;
 - protectia muncii;
 - ordine si linistea publica;
- e) Sa asigure si sa pastreze curatenia in zona publica ocupata iar prin functionare sa nu creeze disconfort riveranilor.
- f) Este obligatoriu ca la locul de desfasurare a activitatii comerciale agentul economic sa detina si sa utilizeze recipienti speciali pentru deseuri. Se interzice depozitarea deseurilor in zona publica ocupata, in perimetrul ei, sau pe zonele verzi.
- g) Este interzisa deteriorarea sub orice forma a spatiilor verzi, depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spatiile verzi sau pe trotuare.
- h) Sa intretina corespunzator mobilierul stradal, este interzisa modificarea acestuia in sensul realizarii unor improvizatii cu scopul prelungirii acestora.
- i) Comerciantii sunt obligati sa respecte orarul de functionare avizat sau dupa caz perioada de desfasurare a activitatii comerciale stabilite de autoritatea publica
- j) Este interzisa prepararea in aer liber a oricaror sortimente culinare(mici, gratate, frigarui etc.) .
- k) Se interzice inchiderea teraselor cu orice fel de material.
- l) Se interzice amplasarea frigiderelor si a vitrinelor frigorifice in perimetrul teraselor.
- m) Terasa amplasata vor fi delimitate, numai pe partile laterale, de parapeti mobili sau jardiniere cu caracter sezonier.
- n) Nu este permisa asezarea covoarelor si a altor asemenea din materiale plastice sau textile.
- o) Sa elibereze imediat si neconditionat amplasamentul in cazul nerespectarii obligatiilor mai sus mentionate, la somatia reprezentantilor Primariei orasului Sulinasi fara a avea pretentii asupra restituirii sumelor.
- p) Sa utilizeze numai mobilierul urban aprobat de serviciul de urbanism si amenajarea teritoriului.
- q) Sa elibereze in termen de 5 zile amplasamentul in cazul unor lucrari urgente de interes public, caz in care suma platita pentru perioada neutilizata va fi restituita.
- r) Sa amplaseze terasa numai dupa obtinerea actelor solicitate prin Regulament
- s) Sa plateasca taxa de ocupare a domeniului public la termenul fixat prin Contract.

Art. 5 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- a) Sa puna la dispozitia beneficiarului in stare buna de folosinta terenul pe care va fi amplasata terasa sezoniera;
- b) Sa-i asigure beneficiarului folosinta linistita si netulburata a terenului;
- c) Sa nu efectueze acte care ar putea restrange folosinta terenului decat in cazul in care utilitatea si interesul public o cer.

Art. 6 INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii :

- a) prin acordul ambelor parti consemnat in scris;
- b) la expirarea termenului, pentru care a fost incheiat;
- c) prin denuntarea unilaterala de catre oricare dintre parti, la orice moment prin notificare scrisa cu cel putin 5 zile anterior datei dorite pentru incetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor de catre o parte; rezilierea va opera de drept, printr-o simpla notificare, fara niciun fel de alte formalitati sau interventie a instantei de judecata.

Art. 7 RASPUNDEREA



Carbet

[Signature]

Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 4 se sanctioneaza cu amenda conform Regulamentului si obligatia desfiintarii amplasamentului.

Nerespectarea somatiei de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativa a mobilierului urban si a eventualului stoc de marfa detinut de comerciant, cu suportarea de catre acesta a cheltuielilor ocazionate de aceasta procedura.

Bunurile ridicate de administrator vor fi pastrate in custodie 15 zile calendaristice, perioada in care dupa achitarea debitelor ocazionate de procedura precum si a debitelor generate din neplata taxei de ocupare a domeniului public, acestea vor putea fi ridicate de catre comerciant.

In cazul in care comerciantul nu ridica bunurile din custodia proprietarului terenului, acestea vor fi valorificate sau casate (distruse si predate la groapa de gunoi) dupa caz.

Toate cheltuielile ocazionate de aceasta procedura vor fi facturate beneficiarului.

Prezentul contract reprezinta acordul partilor pentru amplasarea terasei si desfasurarea activitatii pe amplasamentul atribuit.

PROPRIETAR,
ORAS SULINA

BENEFICIAR

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALAUT MARIA



SECRETAR,