

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA  
Judetul Tulcea

HOTARAREA NR. 91

privind aprobarea concesiunii, prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 150,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in prelungirea estica a proprietatii din str. a-IV-a, nr. 38A, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta, prin realizarea unei anexe

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi data de 16.07.2013, in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutie cererea nr. 284/2012 depusa de catre numitul Radus Sabin, Referatul nr. 284/2013 intocmit de catre Serviciul „Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice” din cadrul Primariei orasului Sulina, Expunerea de Motive nr. 4355 /2013 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiei de specialitate – Urbanism, din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea concesiunii, prin negociere directa a terenului in suprafata totala de 150,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in prelungirea estica a proprietatii din str. a-IV-a, nr. 38A, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta, prin realizarea unei anexe;

In temeiul prevederilor art.15 lit.(e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 61 alin. (3) din Ordinul nr. 839 / 2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. (c), alin.(5) lit.(b), art. 45, art.49 si art. 115 alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotaraste:

Art.1. - Se aproba concesiunea prin negociere directa cu numitul Radus Sabin, a terenului in suprafata totala de 150,00 mp, situat in prelungirea estica a proprietatii din str. a-IV-a, nr. 38A, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta, prin realizarea unei anexe.

Terenul supus procedurii de negociere directa va avea numarul de identificare str. a-IV-a, nr. 38A.

Art.2. - Se aproba valoarea minima a redeventei pentru concesiunea terenului prezentat la art. 1 din prezenta, stabilita si aprobata conform prevederilor H.C.L. Sulina nr. 3 / 14.01.2015, respectiv suma de 2,22 lei/mp./an.

Art.3. - Se aproba concesiunea terenului prin negociere directa apartinand domeniului privat al orasului Sulina, pentru o perioada de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu inca 7 din durata initiala, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind



autorizarea executarii constructiilor, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. - Se aproba Caietul de Sarcini privind concesionarea terenului in suprafata totala de 150,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, in prelungirea estica a proprietatii din str. a-IV-a, nr.38A, in vederea extinderii constructiei existente cu destinatia de locuinta, prin realizarea unei anexe, reprezentand anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. - Se aproba Instructiunile pentru ofertanti, privind organizarea si desfasurarea procedurii de negociere directa, reprezentand anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. - De la data emiterii prezentei hotarari, se va proceda la modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 9 / 06.02.2013, referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, in sensul individualizarii la pozitia „230”, a terenului in suprafata totala de 150,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a-IV-a, nr. 38 A .

Art. 7. - Pagina nr. 15 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 9 / 06.02.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina a carei modificare se realizeaza conform art. 6 din prezenta, este reprodusa ca si forma si continut in anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta.

Art.8. - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre numitul Radu Sabin, Serviciului de „Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice” din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

*Adoptata astazi, 16.07.2013  
cu ..... voturi „pentru”*

PRESEDINTE DE SEDINTA,

*POPA CORIN*



SECRETAR, /

jr. PICU ALINA *shy*