

CONVENTIE:

Intre: Orasul Sulina, cu sediul in localitatea Sulina, str. a I-a nr.180, judetul Tulcea, cod fiscal 4321410, reprezentat prin Primar - Dimitriu Aurel, pe de o parte si Pop Cristian si Pop Camelia Ioana, domiciliati in mun. Oradea, str. Cantonului nr.5, judetul Bihor, pe de alta parte, a intervenit urmatoarea conventie:

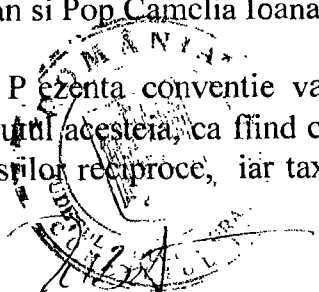
Art.1 – Pop Cristian si Pop Camelia Ioana inteleg sa nu mai achite pretul stipulat in contractele de vanzare – cumparare autentificate la Biroul Notarului Public ”Despina Istrate – Munteanu” - Tulcea sub numerele nr.830/26.08.2009, nr.829/26.08.2009, nr.831/26.08.2009 si nr.832/26.08.2009, aferente terenurilor reprezentand Lot nr.43 – in suprafata totala de 924,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea, amplasat in tarla 20, parcela 152/13, cu numar cadastral 716, intabulat in Cartea Funciara 914/N - Sulina, Lot nr.56 – in suprafata totala de 513,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea, amplasat in tarla 20, parcela 152/13, cu numar cadastral 729, intabulat in Cartea Funciara 927/N - Sulina , Lot nr.67 – in suprafata totala de 845,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea, amplasat in tarla 20, parcela 152/13, cu numar cadastral 740, intabulat in Cartea Funciara 938/N - Sulina si Lot nr.74 – in suprafata totala de 515,00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, judetul Tulcea, amplasat in tarla 20, parcela 152/13, cu numar cadastral 747, intabulat in Cartea Funciara 945/N - Sulina sub sanctiunea pierderii irevocabile a drepturilor conferite de aceste contracte, pentru care raman in contul orasului Sulina cu titlu de garantie sumele de 25.819 lei ron, a caror restituire nu mai opereaza intrucat reprezinta penalitatea aplicata cumparatorului pentru nefinalizarea procedurilor de vanzare prin neplata pretului.

Art.2 – Sumele achitate in contul terenurilor nominalizate si detaliate la art.1 din prezenta, respectiv suma de 29.233 lei ron reprezentand contravaloare avans plata terenuri, sa fie utilizate pentru compensarea/stingerea oricaror taxe si impozite locale datorate pentru perioada scursa de la data semnarii actelor de vanzare – cumparare si pana in prezent, precum si a oricaror alte debite inregistrate in sarcina numitilor Pop Cristian – Pop Camelia Ioana.

Art. 3. - Orasul Sulina reintra in posesia si proprietatea deplina a terenurilor ce au format obiectul contractelor mentionate la art.1 din prezenta conventie, urmand a se face toate radierile corespunzatoare din cartea funciara privind pe Pop Cristian si Pop Camelia Ioana in calitatea detinuta anterior prezentei conventii, respectiv cea de cumparator – promitent.

Art. 4. - Orasul Sulina renunta la continuarea procedurilor de executare silita sub conditia indeplinirii intocmai a tuturor obligatiilor asumate prin prezenta de catre Pop Cristian si Pop Camelia Ioana.

Prezenta conventie va fi realizata in forma autentificata, ambele parti declarand continutul acesteia, ca fiind corespunzator vointei acestora, in spiritul si respectul deplin al concesiilor reciproce, iar taxele notariale aferente tehnoredactarii si autentificarii acesteia



cad in sarcina numitilor Pop Cristian si Pop Camelia Ioana.

PRIMAR ORAS SULINA,

DIMITRIU AUREL

POP CRISTIAN

POP CAMELIA IOANA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BALAN MARIA



SECRETAR,

jr. PICU ALINA