

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Contribuabilii care detin in proprietate terenuri situate in intravilanul sau extravilanul localitatii datoreaza impozit pe teren.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, taxa pe teren cade in sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat in intravilanul localitatii, in functie de rang si zona, iar in extravilan, indiferent de categoria de folosinta si zona unde este situat, dupa cum urmeaza :

I. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN DATORAT DE PERSOANELE FIZICE:

A. IN INTRAVILANUL LOCALITATII

a1. TEREN CU CONSTRUCTII

- lei/ha -

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2010
A	5617	5640
B	3816	3832
C	1813	1821
D	1056	1060

a2. ORICE CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

NR. CRT	Categoricia de folosinta - Zona	Nivelurile aplicabile pentru anul 2009 - lei/ha*				Nivelurile aplicabile pentru anul 2010 - lei/ha*			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	24	18	16	13	24	18	16	13
2.	Pasune	18	16	13	11	18	16	13	11
3.	Faneata	18	16	13	11	18	16	13	11
4.	Vie	40	30	24	16	40	30	24	16
5.	Livada	46	40	30	24	46	40	30	24
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiere	24	18	16	13	24	18	16	13
7.	Teren cu ape	13	11	7	x	13	11	7	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	X	x	x	x	X
9.	Neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

NOTA :

- ⇒ Pentru determinarea impozitului pe teren situat in intravilanul localitatii inregistrat in registrul agricola alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, la nivelurile prevazute in tabloul de mai sus se va aplica coeficientul de corectie pozitiva de 3,00 corespunzator localitatii urbane de rangul 3 a orasului Sulina stabilit de Legea nr. 351/2001.
- ⇒ Incadrarea terenurilor pe zone si categoria de folosinta se face de catre Consiliul Local prin hotarare. Rangul de localitate a fost stabilit prin legea nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a Teritoriului National din care rezulta ca orasul Sulina este localitate de rangul 3.



T. Mice

B. IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (lei / ha)

Nr. crt.	Categorija de folosinta/zona	Nivelurile aplicabile pentru anul 2009				Nivelurile indexate pentru anul 2010			
		ZONA				ZONA			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	26	24	22	19	27	24	22	19
2.	Arabil	43	41	38	36	43	41	39	36
3.	Pasune	24	22	19	17	24	22	19	17
4.	Faneata	24	22	19	17	24	22	19	17
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48	46	43	41	48	46	43	41
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	48	46	43	41	48	46	43	41
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	x	x	x	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	14	12	10	7	14	12	10	7
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x	x	x	x	X
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	5	4	2	1	5	4	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	29	26	24	22	29	27	24	22
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	X
10	Teren nereproductiv	x	x	x	x	x	x	x	X

*) Incepând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, in condiții similare impozitului pe teren.

II. IMPOZITUL / TAXA PE TEREN DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Se va calcula prin incadrarea acestuia in zona A pe intreg teritoriul localitatii, respectiv 5640 lei / ha. Consiliul Local stabileste majorarea impozitului pe teren in cazul persoanelor juridice cu 20% (6768 lei / ha).

La incadrarea terenurilor pe categorii de folosinta se are in vedere tabloul urmator :

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Categoria de folosință	Subcategoria de folosință	Simbol (cod)
1. Terenuri cu construcții	- construcții	C
	- curți și construcții	CC
	- diguri	CD
	- cariere	CA
	- parcuri	CP
	- cimitire	CI
	- terenuri de sport	CS
	- piețe și târguri	CT
	- pajști și ștranduri	CPJ
	- taluzuri pietruite	CTZ
	- fâșie de frontieră	CFE
	- exploatare miniere și petroliere	CMP
	- alte terenuri cu construcții	CAT
2. Arabil	- arabil propriu-zis	A
	- pajști cultivate	AP
	- grădini de legume	AG
	- orezării	AO
	- sere	
	- solarii și răsadnițe	
	- cășunării	
	- alte culturi perene	
3. Pășuni	- pășuni curate	
	- pășuni împădurite	
	- pășuni cu pomi fructiferi	
	- pășuni cu tufărișuri și mărăciș	
4. Fânețe	- fânețe curate	



	- fânețe cu pomi fructiferi	FL
	- fânețe împădurite	FPF
	- fânețe cu tufărișuri și mărăcișiș	T
5. Vii	- vii nobile	VN
	- vii hibride	VH
	- plantații hamei	VHA
	- pepiniere viticole	P
6. Livezi	- livezi clasice	L
	- livezi intensive și superintensive	LI
	- livezi plantații arbuști	LF
	- plantații dud	LD
	- pepiniere pomicole	LP
7. Păduri și alte terenuri de vegetație forestieră	- păduri	PD
	- percele de protecție	PDP
	- tufărișuri și mărăcișișuri	PDT
	- răchitării	PDR
	- pepiniere silvice	PDPS
8. Terenuri cu ape	- ape curgătoare	HR
	- lacuri și bălți naturale	HB
	- lacuri de acumulare	HA
	- amenajări piscicole	HP
	- ape cu stuf	HS
	- canale	HC
	- marea teritorială	HM
9. Drumuri și căi ferate	- autostrăzi	DA
	- drumuri naționale	DN
	- drumuri județene	DJ
	- drumuri comunale	DC
	- străzi și ulițe	DS
	- drumuri de exploatare (agricole, silvice, petroliere, industriale etc.)	DE
	- drumuri și poteci turistice	DT
	- căi ferate	DF
10. Terenuri neproductive	- nisipuri zburătoare	NN
	- bolovănișuri, stâncării, pietrișuri	NB
	- râpe, ravene, torenți	NR
	- sărături cu crustă	NS
	- mocirle și smârcuri	NM
	- gropi imprunat, deponii	NG
	- halde	NH

NU se datorează impozit pe teren pentru :

- terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- orice teren al unui cimitir, crematoriu;
- orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar și universitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ teritoriale sau a altor instituții publice aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari ,exceptand suprafețele acestuia folosite pentru activitati economice
- orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;
- terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare și căi navigabile, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate în acest fel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafețelor de sol;
- orice terenuri legate de sistemele hidrotehnice sau de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompaj aferente acestora, precum și



terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului emis de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile parcurilor industriale, științifice și tehnologice, potrivit legii;

m) terenurile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;

n) terenurile aferente clădirilor prevăzute la art.250 alin. (1) pct. 6 și 7, cu excepția celor folosite pentru activități economice.

I. SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANE JURIDICE :

Impozitul pe teren, nu se aplica :

a) oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;

b) fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter cultural, umanitar si social ;

c) organizatiilor umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batrani si a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii;

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru terenul aferent cladirilor detinute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maxim 5 luni pe durata unui an calendaristic.

II. SCUTIRI SI FACILITATI PENTRU PERSOANE FIZICE:

Impozitul pe teren nu se aplica pentru:

a) veteranii de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 al Decretului lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945 precum si cele deportate in strainatate ori constituite in prizonieri;

c) persoanelor prevazute la art. 3, alin. (1), lit.(b) si art. 4, alin. (1) din Legea Recunostintei fata de eroii – martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989, nr. 341/2004;

d) vaduvelor de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit;

e) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I. Scutirea se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii si doar pentru terenul aferent cladirii utilizate ca domiciliu.

Impozitul pe teren se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care au domiciliul si locuiesc efectiv in orasul Sulina conform prevederilor O.G. nr. 27/1996.

Impozitul astfel rezultat se mai reduce cu 50% pentru cazurile in care intr-un an, veniturile lunare constau in exclusivitate din ajutor de somaj si/sau ajutor social.

Reducerea se acorda pe baza cererii nominale verificate si avizate de comisia de Asistenta sociala din cadrul Primariei orasului Sulina.

Contribuabilii persoane juridice calculeaza impozitul sau taxa datorata anual si depun declaratii de impunere pana la 31.01. a anului fiscal la Serviciul de Impozite si Taxe.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie, se acorda o bonificatie de 10%

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual in doua transe egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

PRESEDINTE DE SEBINTA

NOROCEL



SECRETAR,
JR. PICU ALINA

T. Mica