

Contract de inchiriere nr. _____ / _____
Locuinte pentru tineri destinate inchirierii –
Bloc ANL – Titulari contract care au implinit varsta de 35 de ani

I Partile contractante

Art.1. Intre **ADMINISTRATIA SERVICIILOR PUBLICE LOCALE SULINA**, cu sediul in orasul Sulina, str. a I-a C-dor Eugeniu Botez, nr.142, judetul Tulcea, telefon/fax. 0240/543104, cod postal 825400, infiintata prin Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 6/ 07.02.2003, Cod fiscal RO15242380, cont virament nr. _____, deschis la _____ Sulina, titulara a dreptului de administrare fond locativ destinat inchirierii pentru tineri si construit prin A.N.L., reprezentata prin director _____ si contabil sef _____, avand ca for tutelar Consiliul Local al orasului Sulina in calitate de **LOCATOR** denumit in continuare **PROPRIETAR** si _____ posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____ eliberat de Politia _____ la data de _____, in calitate de **LOCATAR**, denumit in continuare **CHIRIAS**, in baza repartitiei nr. _____ / _____ a H.C.L. al orasului Sulina a intervenit prezentul contract de inchiriere in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 – Legea locuintei si O.U.G. nr.40/1999 aprobata si modificata prin Legea nr. 241/16.05.2001.

II Obiectul inchirierii

Art.2. Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias principal primeste cu chirie locuinta situata in orasul Sulina str. _____, nr. _____, Bloc ANL, sc. _____, etaj _____, ap. _____, compusa din _____ camere in suprafata utila de _____ mp.

Camera _____.

Camera _____.

- dependinte folosite in exclusivitate in suprafata utila de _____ mp din care:

bucatarie _____ mp

camara _____ mp

hol _____ mp

debara _____ mp

baie _____ mp

balcon _____ mp, impreuna cu cota parte din suprafetele de folosinta comuna

(2) Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias _____, compusa din:



Milica

Art.3. Locuinta descrisa la cap.I se preda in stare de folosinta , cu instalatiile si inventarul prevazute in procesul-verbal de predare-primire incheiat intre proprietar si chirias , cae face parte integranta din prezentul contract. (anexa nr.1)

II Termenul

Art.4(1) Termenul de inchiriere este de 1 an , incepand cu data de _____ pana la data de _____.

(2)La expirarea termenului, contractul poate fi reinnoit in conditiile legii, in caz contrar contractul incetand de drept, fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati.

(3)Cu privire la prezentul contract nu opereaza tacita relocatiune.

IV.Chiria aferenta locuintei inchiriate

Art.5 Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de _____ lei/luna, in conformitate cu prevederile legale (Legea nr. 114 / 1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, H.G. nr. 962 / 2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare)

Art.6(1)Plata chiriei se face lunar, pana la sfarsitul fiecarei luni in curs.

(2)Plata chiriei se va face in numerar la casieria institutiei sau prin virament bancar in contul _____ deschis la Trezoreria Sulina.

Art.7. Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica in urmatoarele situatii :

- prin legi speciale.

Art.8 Neplata la termen a chiriei atrage plata unei majorari de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta .Procentul de majorari va fi modificat prin Hotarari de Guvern sau ordine ale Ministerului Finantelor si va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele si taxele datorate bugetului de stat si bugetelor locale.

V.Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

Art.9 Proprietarul se obliga :

- sa predea chiriasului locuinta in stare buna de folosinta :
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de folosinta in exploatare si functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei:
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezidenta a cladirii , elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imrejmuiri, pavimente, scari exterioare), precum si spatiile comune din interiorul caldrii (casa scarii, holuri , coridoare , subsoluri):
- sa ia masuri in vederea intretinerii in bune conditii a instalatiilor comune proprii cladirii (instalatii de alimentare cu apa, de canalizare , instalatii de incalzire si depreparare a apei calde,instalaatii electrice, centrale termice, instalatii de colectare a deseurilor, etc.).

Art.10 Chiriasul se obliga :

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva:
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul cladirii;daca persoanele are au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente.



Musa