

CONSILIUL LOCAL SULINA
JUDETUL TULCEA

HOTARAREA NR. 85

privind aprobarea cumpararii imobilului cu destinatia de Bloc de Locuinte de tip P+4E, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.182, apartinand S.C. SANTIERUL NAVAL S.A. - Sulina, in vederea asigurarii de locuinte, in regim de inchiriere pentru cetatenii orasului Sulina

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, intrunit astazi, 15.06.2011 in sedinta ordinara, legal constituita;

Luand in discutie Referatul nr. 2536/2011 intocmit de catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" din cadrul Primariei orasului Sulina, procesul verbal de negociere nr. 2536/2011 intocmit de catre comisia de negociere numita prin H.C.L. Sulina nr. 83/10.06.2011 Expunerea de Motive nr. 2532/2011 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina, cu privire la aprobarea cumpararii imobilului cu destinatia de Bloc de Locuinte de tip P+4E, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.182, apartinand S.C. SANTIERUL NAVAL S.A. - Sulina, in vederea asigurarii de locuinte, in regim de inchiriere pentru cetatenii orasului Sulina

Luand in considerare Raportul de Evaluare nr. 2555/2011 intocmit de catre Expert Evaluator - dl. Ivanica Florin - Tulcea;

In temeiul art.36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin.(6) lit.a pct.2 si pct.17 art. 115 alin. (1) lit. (b), art.121 si art.123 alin.(1), art.45 si art.49 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Hotaraste:

Art. 1. - Se aproba cumpararea imobilului cu destinatia de Bloc de Locuinte de tip P+4E, amplasat in intravilanul orasului Sulina, pe str. a II-a nr.182, judetul Tulcea, compus din constructie, cu o suprafata construita de 509,40 mp. si teren aferent in suprafata totala de 636,40 mp. , aflat in proprietatea S.C. SANTIERUL NAVAL S.A. - Sulina.

Art. 2. - Se aproba Raportul de Evaluare nr. 2555/2011 intocmit de catre Expert Evaluator - dl. Ivanica Florin - Tulcea si i Procesul Verbal de negociere nr. 2536/2011 intocmit de catre comisia de negociere desemnata de catre Consiliul Local al orasului Sulina, reprezentand anexele nr.1 si nr.2 la prezenta hotarare..

Art. 3. - (1) Se aproba pretul de cumparare a imobilului nominalizat in art.1 din prezenta, rezultat pe baza Raportului de Evaluare nr. 2555/2011 intocmit de catre Expert Evaluator - dl. Ivanica Florin - Tulcea si in urma negocierilor purtate de catre comisia de negociere cu reprezentantii legali ai vanzatorului, conform Procesului Verbal de negociere nr. 2536/2011, la suma de 2.385.268 lei.

(2) Pentru cumpararea bunului imobil Consiliul Local Sulina nu va datora plata efectiva a pretului nominalizat la alin.(1) de mai sus, intrucat se efectueaza compensarea acestuia cu debitele restante inregistrate in sarcina vanzatorului S.C. SANTIERUL NAVAL S.A. Sulina, in evidentele fiscale ale Primariei orasului Sulina si care au un cuantumul egal cu cel al pretului negociat, respectiv tot de 2.385.268 lei, conform rolului fiscal la data de 14.05.2011.

(3) Contravaloarea taxelor notariale a taxelor de publicitate imobiliara si a celorlalte taxe ce trebuiesc achitate ca urmare a perfectarii Contractului de vanzare – Cumparare pentru imobilul nominalizat la rt.1 din prezenta, cad in sarcina vanzatorului – S.C. SANTIERUL NAVAL S.A. - Sulina, conform obligatiei asumate de catre acesta in cadrul sedintei de negociere din data de 14.06.2011.

Art. 4. - Se mandateaza Primarul orasului Sulina ca in numele Consiliului Local al orasului Sulina si pentru orasul Sulina sa procedeze la semnarea Contractului de Vanzare – Cumparare cu S.C. SANTIERUL NAVAL S.A – Sulina, cu respectarea clauzelor minime prevazute in prezenta.

Se desemneaza in calitate de inlocuitor al Primarului orasului Sulina, pentru cazul in care acesta este in imposibilitatea de a se deplasa la Notarul Public conform programarii, Secretarul orasului Sulina - d-na Picu Alina care in numele Consiliului Local al orasului Sulina si pentru orasul Sulina va proceda in acelasi conditii, la semnarea Contractului de Vanzare – Cumparare cu S.C. SANTIERUL NAVAL S.A – Sulina.

Art. 5. – Prezenta hotarare va adusa la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata catre S.C. SANTIERUL NAVAL S.A. - Sulina, catre Serviciul de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice" si catre Serviciul de "Contabilitate, Buget – Finante, Impozite si Taxe", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si catre Institutia Prefectului Judetului Tulcea..

Adoptata astazi, 15.06.2011,
Cu 13... voturi

PRESEDINTE DE SEDINTA,



SECRETAR,

jr. PICU ALINA