

# CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT

Încheiat astăzi .....  
la .....

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

### I. PĂRȚI CONTRACTANTE

-COMODANT-

**1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL SULINA**, cu sediul in orasul Sulina, str. I, nr. 180, telefon 0240 – 543001, 543003, fax 543661, avand contul curent nr. RO24TREZ64421390207XXXXX, deschis la Trezoreria Sulina si codul fiscal nr. 4321410, prin reprezentantii sai legali Primar –ing.Răduș Nicolae si ec.Epifanov Speranța șef serviciu ” Buget-Finanțe-Contabilitate, Impozite și Taxe”, denumită în continuare *comodant*.

si

**1.2 Comunitatea Rușilor lipoveni din România** persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul București, str.Dr.Rațiu , nr.10, sectorul 1, reprezentată de dl./dna. \_\_\_\_\_ în calitate de comodatari.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatariului, sub formă de împrumut următoarele bunuri:

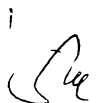
- FOLOSINȚA TERENULUI in suprafață totala de 300 mp.,aparținând domeniului privat al orașului situat in intravilanul orasului Sulina, str. Cuza Vodă, nr.12 .

2.2. Folosința prevăzută la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatariului pe termen \_\_\_\_\_ ani , începând cu data de ..... , în mod gratuit.

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatariului sunt următoarele:

a) să restituie terenul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

i  


3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească terenul până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea terenului ;
- c) să plătească despăgubiri civile comodarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștința comodarului;

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de \_\_\_\_\_ ani ;

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal e predare primire.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

#### V. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.

- cesionează drepturile si obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu si-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

#### VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 (zile, ore), producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea de plin

*10/06*



drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale.

**COMODANT,**

**COMODATAR**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

*ec. Năstase Cristian - Bogdan*

**SECRETAR,**

*jr. Carpov Paresa*

