

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr.126 din 17.12.2020

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN CONFORMITATE CU PREVEDRILE ART. 8 ALIN.(10) DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI

Nr. de camere	Acid / ap (mp)	Pret lei/mp	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice(maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8xrang	10=9xan	11 = 10 x venit
1	53,44	2.996,00	160.106,24	2668,48	1280,85	800,53	4749,86	395,82	277,08	249,38	
2	82,42	2.996,00	246.930,32	4115,51	1975,44	1234,65	7325,60	610,47	427,33	384,59	
	80,78	2.996,00	242.016,88	4033,61	1936,14	1210,08	7179,83	598,32	418,82	376,94	
	81,81	2.996,00	245.102,76	4085,05	1960,82	1225,51	7271,38	605,95	424,16	381,75	
	79,55	2.996,00	238.331,80	3972,20	1906,65	1191,66	7070,51	589,21	412,45	371,20	
	81,07	2.996,00	242.885,72	4048,10	1943,09	1214,43	7205,62	600,47	420,33	378,30	
	80,50	2.996,00	241.178,00	4019,63	1929,42	1205,89	7154,94	596,25	417,37	375,63	
3	103,54	2.996,00	310.205,84	5170,10	2481,65	1551,03	9202,78	766,90	536,83	483,15	

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL U.A.T.

Jr. IONITA CAMELIA