

CAIET DE SARCINI

privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație publică, a spațiului în suprafața totală de 23,71 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina

1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Obiectul închirierii îl constituie spațiul în suprafață totală de 23,71 mp., amplasat la parterul imobilului situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a-III-a, nr. 63A, aparținând domeniului public al orașului Sulina, individualizat în anexa la H.G. nr. 1057/2009 pentru modificarea anexei nr. 6 la H.G. nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, la poziția nr. 58 și în anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 23 / 29.03.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sulina, la poziția nr. „61”.

1.2. Spațiul ce urmează a se închiria are o suprafață totală de 27,31 mp. și a fost aprobat spre închiriere prin H.C.L. Sulina nr. _____ / _____.

1.3. Amplasamentul, forma, mărimea și destinația sunt în conformitate cu Planul Cadastral al orașului Sulina așa cum a fost aprobat.

2. DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

2.1. Spațiul nominalizat și individualizat la pct. 1.1 este supus închirierii în vederea de prestări servicii.

2.2 Chiriasul dispune de bunul închiriat, conform dreptului sau de folosință și condițiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

3. DURATA INCHIRIERII

3.1 Spațiul cu o suprafață totală de 27,31 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 63A, zona „A”, aparținând domeniului public al orașului având destinația de prestări servicii, se închiriază pe o durată de maxim 3 (trei) ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, pentru o perioadă de încă $\frac{1}{2}$ din durata inițială prin simplul acord de voință al părților, materializat prin încheierea unui act adițional.

4. CHIRIA

4.1 Proprietarul transmite, pe durata contractului, chiriașului, dreptul și obligația de a folosi și de a exploata spațiul închiriat, în schimbul unei chirii.

Chiria pentru spațiul în suprafață totală de 23,71 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 63A, zona „A”, aparținând domeniului public al orașului în vederea de prestări servicii, care va fi închiriat, se stabilește în lei/mp./lună/an și are valoarea minimă de 214 lei/mp./lună/an.

Chiria minimă a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr. 1078 / 19.12.2019

Plata chiriei se face trimestrial, în tranșe egale. Neplata la termenul stabilit prin contractul de închiriere, a tranșei scadente, atrage obligația chiriașului la plata penalităților de întârziere, conform reglementărilor legale în materie, iar dacă neplata chiriei la termen se repetă, această situație conduce la rezilierea de drept a contractului de închiriere și la predarea terenului supus închirierii,



liber de orice sarcini respectiv in starea in care a fost primit.

5. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI INCHIRIAT

5.1. Inchirierea se va face pentru spatiul cu o suprafata totala de 27,31 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 63A, zona „A”, in intregime, asa cum este prevazut in Planul Cadastral, pentru prestări de servicii.

5.2. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile igienico-sanitare si de mediu impuse de catre institutiile abilitate si de catre A.R.B.D.D. -Tulcea si de alte organisme de reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, in momentul in care va incepe desfasurarea activitatii.

6.CONDITII CARE TREBUIESC INTRUNITE DE CHIRIAS

6.1. Închirierea se face către persoanele fizice și juridice române sau către persoanele juridice române cu capital străin de drept privat, prin licitație publică.

Personele care vor participa la licitatie trebuie sa îndeplinească următoarele condiții:

- sa nu aiba litigii cu Consiliul Local al orasului Sulina sau cu entitatile juridice din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina;
- sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L. din subordinea Consiliului Local al orasului Sulina, si fata de bugetul de stat;
- sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar (declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Conditile de participare la licitatie sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

7. CONTROL

7.1. Controlul general al respectării de către chirias a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Inchiriere, se realizează de personalul desemnat de Consiliul Local al orașului Sulina si abilitat sa aplice sanctiunile prevazute de actele normative in vigoare, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre chirias, conform prezentului caiet de sarcini.

8. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a proprietarului.

8.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în Contractul de Inchiriere clauze compromisorii.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Inchirierea face pe baza Contractului de Inchiriere, încheiat în formă scrisa sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de Inchiriere va cuprinde:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

9.2. Caietul de sarcini și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere se pun în vânzare la sediul proprietarului, respectiv Consiliul Local al orașului Sulina Str. I nr.180 la prețul de 100 lei RON

PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL SULINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI SULINA
Jr. IONTA CAMELIA