

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDEȚUL TULCEA**

HOTARAREA NR. 23

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare și a vânzării catre Albu Ioan, in calitatea sa de titular al Contractului de Inchiriere nr 140A/01.03.2015 , a imobilului cu destinatia de locuinta în suprafată totala de 51.30 mp.,situat în intravilanul orasului Sulina, zona „A”, pe strada a III-a, nr. 71 ,apartament 15, etaj 3, județul Tulcea

Consiliul Local al orasului Sulina, judetul Tulcea, întrunit astăzi, _____, în sesiune ordinaraă legal constituită;

Luând în discutie cererea nr. 218/05.03.2019, inaintata de catre Albu Ioan, prin care solicita cumpararea a a imobilului cu destinatia de locuinta în suprafată totala de 51.30 mp.,situat în intravilanul orasului Sulina, zona „A”, pe strada a III-a nr 71 ,apartament 15, etaj 3, județul Tulcea, Raportul de specialitate nr. 331/27.01.2020 întocmit de către Serviciul de „Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice”, din cadrul Primariei orasului Sulina, Referatul de aprobare nr. 330/27.01.2020 a Primarului orasului Sulina, precum si avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Sulina;

In conformitate cu prevederile art.1 si art.7 din Legea nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, republicata in 1998, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele construite din fondurile statului pot fi cumparate de catre titularii contractelor de inchiriere, cu plata integrala sau in rate a pretului, in conditiile Decretului – Lege nr.61/1990 privind vanzarea de locuinte, construite din fondurile statului, catre populatie

In temeiul dispozitiilor art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1 - a) Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 8 /24.01.2020 înregistrat la Primăria orasului Sulina sub nr. 346/ 27.01.2020, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L.;

b) Prețul stipulat în Raportul de evaluare nr. 8 / 24.01.2020, după cum urmează: valoarea de piață: 101.900RON echivalent 21.316 EURO(curs valutar de referinta valabil la data evaluarii);

Art. 2. – Se aproba vanzarea catre Albu Ioan, in calitatea sa de titular al Contractului de Inchiriere nr 140A/01.03.2015 , a imobilului cu destinatia de locuinta în suprafată totala de 51.30 mp.,situat în intravilanul orasului Sulina, zona „A”, pe strada a III-a nr 71 ,apartament 15, etaj 3, județul Tulcea



Art.3 . – Prețul de vânzare al imobilului cu destinația de locuință în suprafață totală de 51.30 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, zona „A”, pe strada a III-a nr 71 ,apartament 15, etaj 3, județul Tulcea este de 101.900RON echivalent 21.316 EURO(curs valutar de referință valabil la data evaluării) , așa cum a fost stabilit prin Raportul de evaluare, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Naiman Narcisa - Elena, reprezentant legal al S.C. EVIN AUDENTZ S.R.L.;

Art. 4 – Se împuternicește Primarul orașului Sulina ca în numele orașului Sulina să încheie contractul de vânzare - cumpărare, conform prevederilor legale.

Art. . 5- Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată către Serviciul de „Contabilitate, Buget-Finanțe, Impozite și Taxe” și Serviciul de „Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice”, ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Adoptată astăzi, 27.02.2020

cu 11..... voturi „pentru”

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL ORAȘULUI SULINA

Jr. IONȚĂ CAMELIA