

## HOTĂRÂREA NR. 59

**PRIVIND:** atribuirea în folosință gratuită numitei MASCĂ STAMATULA, a terenului în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 2 Ț, reprezentând Lot nr. 21, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, în vederea realizării unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al orașului Sulina, întrunit în ședință ordinară din data de 28.05.2020:

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui ing. Răduș Nicolae, Primarul or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 2285 / 27.05.2020;

Având în vedere raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 2307 / 27.05.2020;

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local or. Sulina, Județul Tulcea;

Având în vedere cererea d-nei Mască Stamatula adresată Primăriei or. Sulina și înregistrată sub nr. 631 / 28.04.2020;

Având în vedere prevederile art. 1, alin (1), (2) și (3); art. 5; art. 6, alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 1; art. 4 și art. 5 din H.G. nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Dispoziției nr. 146/2020 privind reconstituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuințe proprietate personală la nivelul U.A.T. - lui or. Sulina, județul Tulcea;

Având în vedere prevederile HCL nr. 189 din 18.12.2013 pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 30686;

Având în vedere raportul comisiei stabilite în baza Dispoziției nr. 146/2020 privind reconstituirea comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea realizării unei locuințe proprietate personală la nivelul U.A.T.-lui or. Sulina, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 2286 / 27.05.2020;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Guvern nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2005 contenciosul administrativ;

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c), alin. 6 lit. c), art. 136, alin. 8, art. 196, alin. 1, lit. a) și art. 243, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se atribuie în folosință gratuită numitei MASCĂ STAMATULA, terenul în suprafață de 300 mp., situat în intravilanul orașului Sulina, pe str. a III - a, nr. 2 Ț, reprezentând Lot nr. 21, aparținând domeniului privat al orașului Sulina, T-; P - din zona B în vederea realizării unei locuințe proprietate personală.



**Art. 2** – Pentru terenul atribuit în folosință gratuită, titularul este obligat să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construirea în termen de cel mult un an de la data punerii în posesie a terenului atribuit.

**Art. 3** – În caz de încălcare a obligației prevăzute la art. 2 se va retrage dreptul asupra terenului atribuit în folosință gratuită.

**Art. 4** – Se interzice înstrăinarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data emiterii procesului – verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

**Art. 5** După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărâ la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea direct către acesta a terenului atribuit. Prețul de vânzare se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat de consiliul local.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare, persoanei în cauză, și va fi comunicată: Serviciului de "Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice" și Serviciului de "Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe" din cadrul Primăriei orașului Sulina și Instituției Prefectului- județul Tulcea.

Adoptat astăzi 28.05.2020

Cu 13 voturi " pentru"

PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL ORAȘ SULINA  
Jr. IONIȚĂ CAMELIA