

**CONSILIUL LOCAL SULINA
JUDETUL TULCEA**

HOTARAREA NR. 49

privind modificarea cuantumului chiriilor pentru locuintele situate in blocurile ANL din orasul Sulina, str. I, nr. 119 si str. Republicii, nr. 2 bis

Consiliul local al orasului Sulinau, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 30 august 2019, legal constituita;

Avand in vedere:

- Raportul A.S.P.L.-ului cu nr. de inregistrare 3863/ 20.08.2019;
- Referatul de aprobare al dlui. primar Radus Nicolae inregistrat sub nr. 3985/27.08.2019;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul Buget-Contabilitate, Impozite si Taxe din cadrul Primariei orasului Sulina inregistrat sub nr. 3992/27.08.2019;
- Avizul cu caracter consultativ al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sulina;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

In conformitate cu prevederile OUG nr. 30/2017 si HG nr. 304/2017, privind modificarea si completarea Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998 aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,„b” si alin.(14), art.139 alin.(1) si alin.(3) din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cota de 0.8% aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, pentru administrarea, intretinerea si reparatiile curente si capitale;

Art.2 Se aproba cota de 0.5% aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, care se constituie venit al S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. I calitate de administrator al locuintelor si care se aplica chiriilor care au implinit varsta de 35 de ani;

Art.3 Se aproba cuantumul chiriei pentru locuintele situate in blocurile ANL din orasul Sulina, str. I, nr. 119, sc. A si B si str. Republicii, nr. 2 bis, conform Anexei nr. 1 si nr. 2 care fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4 Chiria se calculeaza pentru fiecare locuinta in parte si se aplica coeficientii de pondere pentru fiecare chiriis, in functie de veniturile nete pe membru de familie, realizate in ultimele 12 luni, raportate la salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata stabilit prin hotarare a Guvernului, în condițiile art. 164, al. 1 nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;



recuperarea investitiei din quantumul chiriei se va vira in termen de maxim 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadenta, de catre S.C. A.S.P.L. Sulina S.R.L. in contul ANL.

Art.6 De la data prezentei isi inceteaza aplicabilitatea prevederile HCL Sulina nr. 102/20.11.2017 si HCL Sulina nr. 62/15.11.2012.

Art.7 Secretarul va comunica prezenta hotărâre catre A.S.P.L. Sulina, compartimentului Buget-Contabilitate, Impozite si Taxe, precum si Institutiei Prefectului - Judetului Tulcea.

Adoptata cu 8 voturi "pentru", voturi "impotriva", 3 voturi "abtineri" din totalul de 13 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPA SORIN**



**Contrasemneaza,
SECRETAR,
jr. Ion-Eremlia Camelia**