

## Contract de administrare

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

S-a încheiat prezentul contract de administrare având la bază Hotărârea nr \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al orașului Sulina

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între Orașul Sulina, cu sediul în orașul Sulina, strada I, nr. 180, județul Tulcea, CUI 4321410, reprezentat de domnul Primar Dan Nicolcenco, având calitatea de proprietar, pe de o parte

și

Casa de Cultură, cu sediul în orașul Sulina, strada I, nr. 186, județul Tulcea, CUI 4612053, reprezentat de domnul manager Paul NOUR, în calitate de administrator, pe de altă parte

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului ( clădire și teren), situat în orașul Sulina, strada Costache Negri, nr. 10, județul Tulcea, CF. 30577 cu dotările ( obiecte de inventar și mijloace fixe) aferente identificate în anexa la prezentul contract. Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Art. 2 Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care s-a aprobat darea în administrare.

### 3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității Casei de Cultură a orașului Sulina, județul Tulcea, potrivit legii.

### 4. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 Proprietarul se obligă :

- a) Să predea în vederea administrării imobilul ( clădire și teren), situat în orașul Sulina, strada Costache Negri, nr. 10, județul Tulcea cu dotările ( obiecte de inventar și mijloace fixe) pe bază de proces verbal care va consemna inclusiv valoarea și starea acestora.
- b) Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut imobilul cu respectarea destinației

### 5. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI



Art. 6 Administratorul se obligă :

- a) să preia spre administrare imobilul ( clădire și teren), situat în orașul Sulina, strada Costache Negri, nr. 10, județul Tulcea cu dotările ( obiecte de inventar și mijloace fixe) ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare
- e) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;
- f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- h) pentru clădirea dată spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Sulina;
- i) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;

## 6. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 7 Contractul încetează prin :

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocare

## 7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 8 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul adus. Prejudiciul va fi evaluat pe bază de expertiză.

Art. 9 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerii evenimentului.



## 8. DISPOZIȚII FINALE

Art. 10 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 11 Eventuale litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente

Art. 12 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar  
Orașul Sulina, prin  
Primar  
Dan NICOLCENCO

Administrator  
Casa de Cultură Sulina, prin  
Manager  
Paul NOR

Președinte de ședință,

Tudor HUBATI



Contrasemnează,

Secretar General

Camelia IONIȚĂ