

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA
JUDETUL TULCEA**

HOTARAREA NR 51

privind aprobarea dezmembrării imobilului (teren) în suprafața totală de 1238,00 mp., având numărul cadastral 30567, înscris în Cartea Funciara nr. 30567UAT Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Independentei, nr. 130 aparținând domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina, într-un număr de 3 (trei) loturi distincte

Consiliul Local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi 31.08.2016, în ședința ordinară, legal constituită;

Având în vedere:

- ✓ cererea nr. 794 / 19.07.2016 înaintată de către numitul Dumitriu Adrian Constantin;
- ✓ Referatul nr. 794 / 24.08.2016 întocmit de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Sulina;
- ✓ Expunerea de Motive nr. 4924 / 26.08.2016 a Primarului orașului Sulina, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina cu privire la aprobarea dezmembrării imobilului (teren) în suprafața totală de 1238,00 mp., având numărul cadastral 30567, înscris în Cartea Funciara nr. 30567 UAT Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Independentei, nr. 130 aparținând domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina, într-un număr de 3 (trei) loturi distincte;
- ✓ Extrasul de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. - Tulcea, nr. 70787/25.11.2013;

Văzând dispozițiile:

- ✓ art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7 / 1996 - Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art. 132 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.C.L. Sulina nr. 89 / 25.05.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Sulina - poziția "108";

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.©, art. 45, art. 49 și art. 115 alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;

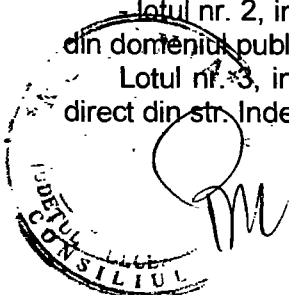
Hotaraste:

Art. 1 (1)- Se aproba dezmembrarea imobilului (teren) în suprafața totală de 1238,00 mp., având numărul cadastral 30567, înscris în Cartea Funciara nr. 30567UAT Sulina, situat în intravilanul orașului Sulina, str. Independentei, nr. 130 aparținând domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina, într-un număr de 3 (trei) loturi distincte, după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafața totală de 407,00 mp., reprezentând teren aferent construcției cu destinația "cherhana", cu acces direct din str. Independentei, teren pe care este amplasată construcția cu suprafața construită de 286,00 mp;

- lotul nr. 2, în suprafața totală de 453,00 reprezentând teren fără construcții, cu acces direct din domeniul public;

- Lotul nr. 3, în suprafața totală de 378,00 mp., reprezentând teren fără construcții cu acces direct din str. Independentei.



Art. 2 - Loturile nou create vor avea urmatoarele adrese de identificare postala:

- lotul nr. 1 - str. Independentei, nr. 130A;
- lotul nr. 2 - Arthur Popescu, nr. 38;
- lotul nr. 3 - str. Independentei, nr. 130 B

Art. 3. - Se aproba intabularea si inscierea in Cartea Funciara a celor 3 (trei) loturi rezultate in urma dezmembrarii, conform art. 1 si 2 din prezenta.

Art. 4 - In vederea indeplinirii conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege si semnarii actului de dezmembrare, in functie de posibilitatile de deplasare in municipiul Tulcea, se va deplasa la biroul notarial ales, una din cele trei persoane imputernicite conform H.C.L. Sulina nr. 11 / 08.07.2016 privind desemnarea persoanelor imputernicite de catre Consiliul Local al orasului Sulina sa procedeze la semnarea actelor notariale, conventii, acte de dezmembrare si /sau alipire, de schimb si de donatie, precum si a celor de vanzare-cumparare care se vor incheia in numele si pentru orasul Sulina.

Art. 5. - De la data emiterii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea prevederile H.C.L. Sulina nr. 92 / 30.06.2014 privind aprobarea concesiunii prin negociere directa, a terenului in suprafata totala de 1238 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, pe str. Independentei, nr. 130, mal stang - zona Prospect, pe care sunt amplasate constructii proprietatea S.C. PISCICOLA S.A. - Sulina.

Art. 6. - Prezenta hotarare va fi facuta publica prin afisare si va fi comunicata catre Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Lucrari Publice, Serviciul de "Contabilitate, Buget-Finante, Impozite si Taxe", ambele din cadrul Primariei orasului Sulina, precum si catre Institutia Prefectului Judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Adoptata astzi 31.08.2016

Cu //... voturi "pentru"

PRESEDINTE DE SEDINTA,

POPA SORIN



SECRETAR

jr. PICU ALINA