

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata totala de 100, 00 mp., situat in intravilanul orasului Sulina, str.I, nr. 80B, zona "A" apartinand domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina

1. OBIECTUL VANZARII

1.1.Obiectul vanzarii îl constituie bunul imobil (teren) in suprafata suprafata totala de de 100,00 mp., configurat in schita anexa la prezentul referat, apartine domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina, fiind individualizat in anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 89 / 25.05.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Sulina, la pozitia nr."239" .

1.2.Terenul ce urmează a se vinde este în suprafață totală *de 100, 00 mp.*, situat in intravilanul orasului Sulina, str.I, nr. 80B,, zona "A", apartinand domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina si a fost aprobat spre vanzare prin H.C.L. Sulina nr. _____/25.04.2016.

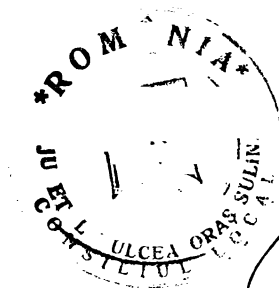
1.3.Amplasamentul, forma, mărimea si destinația sunt in conformitate cu Planul Cadastral al orasului Sulina și cu PUG-ul orasului Sulina asa cum au fost aprobate.

2.DESTINAȚIA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL VANZARII

21. Cumparatorul dispune de bunul cumparat, conform dreptului sau recunoscut, de proprietar si conditiilor stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

3. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

3.1 Cumparatorul are urmatoarele obligatii:



3.1 eventualele constructii definitive/provizorii sa se ridice numai pe baza unui proiect legal avizat si aprofundat si a Autorizatiei de Construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind Autorizarea executarii constructiilor, republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

3.2 sa obtina toate avizele tehnice definitive, pentru realizarea eventualelor constructii;

3.3 sa efectueze toate lucrarile tehnico-edilitare si de sistematizare necesare realizarii eventualelor investitii;

3.4 sa respecte prevederile Planului Urbanistic General al orasului Sulina;

3.5 sa amenajeze terenul aferent constructiei, in sensul intretinerii spatiilor verzi, a trotuarelor si rigolelor;

3.6 pana la momentul realizarii constructiei, cumparatorul are obligatia ca in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de Vanzare- Cumparare, sa procedeze la imprejmuirea terenului cu gard, sa mentina curatenia pe acesta si sa inlature vegetatia pentru a mentine igiena si aspectul edilitar in zona .

4. PRETUL

4.1.Pretul minim de pornire la vanzare pentru terenul in suprafata *de 100, 00 mp.*, situat in intravilanul orasului Sulina, str.I, nr. 80B, zona "A" apartinand domeniului privat al U.A.T. Oras Sulina, a fost stabilit si aprobat prin H.C.L. Sulina nr. 146/2013 referitoare la aprobarea preturilor minime de pornire la vanzarea terenurilor libere de sarcini care apartin domeniului privat al orasului Sulina, situate in intravilanul si extravilanul orasului Sulina, in functie de zonele de amplasare a acestora.

4.2. Pretul minim de pornire la vanzare, conform H.C.L. Sulina nr. 146/2013, a fost stabilit si aprobat la suma de 50 EURO/mp.

4.3.Modul de plata, cat si clauzele pentru nerespectarea modalitatii de plata, se vor stabili prin Contractul de Vanzare – Cumparare.

5. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VANDUT

5.1. Vanzarea se va face pentru terenul in suprafata totala de 100,00 mp., formand un lot, in intregime, asa cum este prevazut in Planul Cadastral.



5.2. Cumparatorul este obligat sa respecte conditiile de mediu impuse de catre A.R.B.D.D. si de alte organisme de reglementare, sa nu provoace prejudicii mediului si schimbari in domeniul ecologic, in momentul in care va incepe realizarea lucrarilor de investitii la imobil.

6.CONDITII CARE TREBUIESC INTRUNITE DE CUMPARATOR

6.1. Vanzarea se face catre persoanele fizice si juridice romane sau catre persoanele juridice romane cu capital strain de drept privat, prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Persoanele care vor participa la licitatie trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa nu aiba litigii cu Consiliul Local al orasului Sulina sau cu S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L., entitate juridica aflata in subordinea Consiliului Local al orasului Sulina;
- sa nu aiba datorii fata de bugetul local, fata de S.C. A.S.P.L. SULINA S.R.L., entitate juridica aflata in subordinea Consiliului Local al orasului Sulina, si fata de bugetul de stat;
- sa aiba bonitate bancara sau sa faca dovada de potential financiar (declaratie pe propria raspundere sau extras de cont).

Conditii de participare la licitatie sunt completate cu alte conditii suplimentare si sunt defalcate in mod expres in Instructiunile pentru ofertanti care sunt inmanate ofertantilor odata cu prezentul Caiet de Sarcini.

7. CONTROL

7.1. Controlul general al respectării de către cumparator a prevederilor caietului de sarcini și ale Contractului de Vanzare – Cumparare, se realizează de personalul desemnat de catre Consiliul Local al orasului Sulina si abilitat sa aplice sanctiunile prevazute de actele normative in vigoare, pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre cumparator, conform prezentului caiet de sarcini.

8. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel sunt de competența instanței judecătorești de drept comun din raza teritorială a vanzatorului.



8.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în Contractul de Vanzare - Cumparare clauze compromisorii.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Vanzarea se face pe baza Contractului de Vanzare – Cumparare, încheiat în formă autentică sub sancțiunea nulității absolute. Contractul de Vanzare - Cumparare va cuprinde:

- partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- alte clauze contractuale stabilite de către părți prin acordul lor;

9.2. Caietul de sarcini și Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de vanzare se pun în vânzare la sediul vânzătorului, respectiv Consiliul Local al orasului Sulina, str.I nr.180 la prețul de 70 lei.

VANZATOR,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SULINA

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR,

jr. Carov Paresa