



## 19. DEZVOLTAREA URBANĂ

În ansamblu, dezvoltarea sau regenerarea unei aşezări urbane este determinată semnificativ de schimbările care se produc în structura economiei locale, în structura populaţiei şi în cultura comunitară.

Pe de altă parte, dezvoltarea unui sistem urban este în mod substanţial influenţată de aplicarea unui management adecvat şi axat pe patru ţinte principale: dezvoltarea infrastructurii şi asigurarea accesului la această infrastructura, asigurarea accesului la locuinţă, protecţia mediului ambiant şi diminuarea sărăciei. Totodată, dezvoltarea unui sistem urban trebuie să ţină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural şi financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunităţii, precum şi de alocarea echilibrată a acestora, având în vedere efectul de evicţiune potrivit căruia o creştere a cheltuielilor publice determină o reducere a consumului sau investiţiilor private.

Autoritatea publică trebuie să evalueze permanent oportunitatea realizării de investiţii, nu numai în raport cu resursele sale financiare prezente, dar şi cu cele viitoare, precum şi cu opţiunile populaţiei, astfel încât să încurajeze responsabilitatea comunitară şi individuală, precum şi parteneriatul în realizarea obiectivelor proiectului de dezvoltare locală.

### PROIECTE DE DEZVOLTARE URBANĂ REALIZATE

<i>D e n u m l r e a i n v e s t i ŷ i e i</i>	<i>S t a d i u l f i z i c / / C o s t u r i</i>
BLOC LOCUINŢE ÎN REGIM DE INCHIRIERE PENTRU TINERET şi centrală termică - Str. I nr. 119 - 2 tronsoane / P + 3 / 56 unităţi de locuit <i>Investiţie realizată prin A.N.L.Bucureşti</i>	- pus în funcţiune    <b>4.213.731 RON</b>
BLOC LOCUINŢE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE PENTRU TINERET - cadre didactice şi medicale - Str. Republicii nr. 2 bis - P + 2 / 6 unităţi de locuit <i>Investiţie realizată prin A.N.L.Bucureşti</i>	- pus în funcţiune    <b>442.685,37 RON</b>
SALĂ DE SPORT 50 locuri Str. a VI-a nr.44 <i>Investiţie realizată prin Compania Naţională de Investiţii Bucureşti</i>	- pus în funcţiune    <b></b>
POD "Gârla Pescarilor" <i>Investiţie realizată cu fonduri de la bugetul local</i>	- pus în funcţiune    <b></b>

**REABILITARE GRĂDINIȚĂ****- finalizată***Investiție realizată în parteneriat de Consiliul Local și Consiliul Județean Tulcea***MODERNIZARE PIAȚA Agroalimentară***Investiție realizată cu fonduri de la bugetul local***370.000 RON****ALIMENTARE CU APĂ potabilă pe malul stâng al Dunării****- finalizat***Investiție realizată cu fonduri de la bugetul local***REABILITARE CLĂDIRE CENTRU DE ÎNGRIJIRE persoane vârstnice și defavorizate****- finalizat -  
necesită dotări***Investiție realizată cu fonduri de la Ambasada S.U.A.***REFACERE CAROSABIL ȘI TROTUARE****- Străzile: a II-a, a III-a, laterale****- Străzile din cartierul Prospect***Investiție realizată cu fonduri de la bugetul local***DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE  
Planuri Urbanistice Zonale***localizare***Lotizări pentru pensiuni****zona U.M.Radiolocații****Lotizări pentru case de vacanță****zona U.M.Radiolocații****Lotizări pentru pensiuni și locuințe tineret****zona teren fotbal****Amenajare ferma piscicolă****zona Islaz**

**PROIECTE DE DEZVOLTARE URBANĂ AFLATE ÎN DERULARE**

<i>Denumirea investiției</i>	<i>Valoarea totală a investiției</i>
<b>MODERNIZARE D.C. - 2</b> - 6.200 m - cinci tronsoane	<b>7.450.794 RON</b>
<i>Investiție finanțată cu fonduri de la bugetul de stat</i>	
<b>STAȚIE EPURARE APE UZATE MENAJERE</b>	<b>6.893.289 RON</b>
<i>Investiție realizată cu fonduri nerambursabile ( 60 % din cheltuielile eligibile) de la Administrația Fondului pentru Mediu și fonduri proprii</i>	
<b>REPARAȚII CAPITALE ȘI CONSOLIDARE</b> <b>CENTRUL DE SANATATE</b>	<b>500.000 RON</b>
<i>Investiție finanțată cu fonduri de la bugetul de stat derulate prin Autoritatea de Sănătate Publică Tulcea</i>	
<b>SISTEM INTEGRAT DE GESTIONARE A DEȘEURILOR</b>	
<i>Investiție ce se realizează în parteneriat cu Consiliul Județean Tulcea</i>	
<b>AMENAJARE PLAJA ORAȘ SULINA</b>	
<i>Investiție ce se realizează în parteneriat cu Consiliul Județean Tulcea</i>	
<b>AMENAJAREA UNUI PARC PUBLIC</b> - suprafața 9,00 hectare	
<i>Investiție ce se realizează cu fonduri de la Compania Națională de Investiții</i>	
<b>REABILITAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMELOR</b> <b>DE APĂ ȘI CANALIZARE</b> în zona de est a orașului	<b>2.000.000 EUR</b>
<i>Investiție ce se realizează cu fonduri de la Compania Națională de Investiții</i>	
<b>CONSTRUIRE CAMPUS ȘCOLAR</b> - bloc garsoniere profesori, atelier-școală, cantină/club, cămin elevi, centrală termică, reabilitare sală de educație fizică și sport	<b>14.361.366,70 RON</b>
<i>Investiție ce se realizează cu fonduri de la Ministerul Educației și Cercetării</i>	

**RESTAURAREA BIBLIOTECII ORAȘULUI**

*Investiție ce se realizează în parteneriat cu Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare în cadrul proiectului "HIPERB - o Românie Frumoasă"*

**REPARAȚII CAPITALE LA CELE TREI BISERICI**

*Investiție ce se realizează cu fonduri de la Ministerul Culturii și Cultelor*

**CONSTRUIREA UNUI ADĂPOST**

pentru câinii fără stăpân

60.000 RON

*Investiție ce se realizează cu fonduri de la bugetul local*

**PROIECTE DE DEZVOLTARE URBANĂ PROPUSE A SE REALIZA CU PRIORITATE\***

*Denumirea investiției*

*Valoarea investiției  
cf. Studiului de Fezabilitate*

**REABILITAREA ȘI EXTINDEREA**

**SISTEMELOR DE APĂ ȘI CANALIZARE**

40.383.343 RON

*Documentație depusă pentru finanțare prin Programul Operațional Sectorial Mediu - serviciul de apă-canal concesionat S.C.AQUASERV S.A.Tulcea - operator regional*

**MODERNIZAREA SISTEMULUI RUTIER**

36.574.657 RON

**CONSTRUCȚIE POD**

peste Canalul BUSURCA

1.200.000 RON

**REPARAȚII CAPITALE ȘI EXTINDERE**

**SEDIUL PRIMĂRIEI**

604.933,16 RON

\* obiective de investiții pentru care există S.F./ P.T.



**PROIECTE DE DEZVOLTARE URBANĂ  
PENTRU CARE URMEAZĂ A SE ELABORE DOCUMENTAȚII ȘI  
A SE IDENTIFICA SURSELE DE FINANȚARE**

*Denumirea investiției*

**BORNAREA MOȘIEI ORAȘULUI SULINA**

**BLOC DE LOCUINȚE ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE  
pentru tineri și persoane defavorizate - 30 locuințe**

**REAMENAJAREA CANALULUI CE SEPARA INCINTA INDIGUITA DE LIMITA SUDICA A  
ORASULUI - lucrări de dragaj, amenajare și consolidare maluri, executare podețe**

**DRAGAREA CANALELOR DE IRIGATII din incinta indiguită**

**INUNDAREA COMPARTIMENTULUI CENTRAL-SUDIC AL INCINTEI INDIGUITE  
si realizarea unui lac de agrement**

**REABILITAREA REȚELEI DE INCALZIRE LA NIVELUL ORAȘULUI**

**MODERNIZARE ȘI EXTINDERE ILUMINAT PUBLIC**

**REABILITARE CLADIRE SCOALA CU CLASELE I - IV**

**REABILITAREA CLĂDIRILOR AFLATE IN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL**

**REABILITAREA CLADIRII CASEI DE CULTURĂ**



**REPARATII CAPITALE LA CHEIURI ȘI ESTACADE - lungime aprox. 1.700m**

**CONSTRUIREA UNUI DEBARCADER PE MALUL STÂNG**  
pentru acostarea ambarcațiunilor care efectuează traversarea Canalului Sulina

**CONSTRUIREA DE RAMPE PENTRU DEBARCAREA AUTOVEHICULELOR**  
pe ambele maluri ( Mm 1+500 )

**AMENAJAREA UNUI TEREN FOTBAL**  
pe amplasamentul de la sud de Sala de Sport - strada a VI-a

**AMENAJARE UNEI BAZE SPORTIVE - terenuri volei, tenis, popicărie**

**AMENAJAREA UNUI SPATIU MULTIFUNCTIONAL**  
pentru evenimente în aer liber, teatru de vară - strada Republicii, zona Bazin

**DOTAREA CENTRULUI DE INGRIJIRE A PERSOANELOR VARSTNICE ȘI DEFAVORIZATE**  
cu centrală termică, mobilier, cazarmament

**CONSTRUIRE POD peste canalul Cardon**

**CONSTRUIRE POD în zona U.M.Radiolocatii**

**INCHIDEREA DEPOZITULUI DE RESTURI MENAJERE**

**ELABORARE P.U.Z. AERODROM pentru aeronave ușoare**

---