



PRIMARIA ORASULUI SULINA

Judetul Tulcea

Str. I, nr. 180

Cod 825400, Ro

Tel 0240 – 543003; 543001; 543578

Tel/fax: 0240 – 543661

e-mail: sulina_prim@yahoo.com

Codul de identificare fiscal 4321410

Nr. 6.521/11.11.2022

ANUNT

Aducem la cunoștința publicului

Proiectul de hotărâre privind stabilirea și impozitelor și taxelor pentru anul 2023 ce este supus dezbaterii publice

Proiectul hotărârii de consiliu local, privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2023, este supus spre dezbateră publică.

Textul integral al proiectului de hotărâre, inițiat de primarul Orașului Sulina – DAN NICOLCENCO, poate fi vizualizat accesând site-ul primăriei Sulina : [www.primaria –sulina.ro](http://www.primaria-sulina.ro) sau poate fi consultat la sediul institutiei, Birou Impozite și Taxe, de luni până joi între orele 14⁰⁰-16⁰⁰.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre este de 20.12.2022.

Propunerile, sugestiile și opiniile pot fi depuse la registratura Primăriei Sulina sau transmise prin: - poștă la adresa Primăria Sulina – Strada I-a nr.180, C.P. 825400, Sulina, jud. Tulcea
- prin fax la nr. 0240/543661;
- prin e-mail la adresa: sulina_prim@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, _____ in sedinta ordinara,extraordinara,de indata, legal constituita;

Având în vedere :

- Art.56 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 252/2022 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanta Nr. 16/2022 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea Nr. 10/2020 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordonanta de Urgenta Nr. 21/2019 din 29 martie 2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere
- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. 6.454/09.11.2022 ;
- Referatul de specialitate nr. 6.521/11.11.2022 intocmit de Biroul Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- In temeiul art.129, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al Orasului Sulina,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Indexarea cu 5,1% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, după cum urmează:

- ANEXA 1** - impozitul si taxa pe clădiri pentru persoane fizice;
- ANEXA 2** - impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice;
- ANEXA 3** - impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice;
- ANEXA 4** - impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice si persoane juridice;

ANEXA 4a - impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone si Combinatii de autovehicole de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

ANEXA 5 - taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizatiilor administrate de serviciul urbanism

ANEXA 6 - taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasurarea unor activitati economice si a altor autorizatii similare;

ANEXA 7 - taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate ;

ANEXA 8 - impozitul pe spectacole ;

ANEXA 9 - taxe speciale ;

ANEXA 10 - alte taxe locale ;

ANEXA 11 - amenzile prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

ANEXA 12 - Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport conform art. 456, alin. (2); art. 464, alin. (2); art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

Anexa nr. 13 - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati natural.;

Anexa nr. 14 - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform prevederilor art. 456, alin. (2), lit. m) si n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in conditiile prevazute in O.U.G. nr. 19/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.165/2011, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/2012 si nr. 203/2011.

Art. 3. Se aproba acordarea unei bonificatii de 5% la impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport, contribuabililor persoane fizice, care achita anticipat, pana la 31 martie 2021, obligatiile calculate pentru intregul an la rolul nominal unic.

Contribuabilii, persoane fizice care au obligatia de a achita integral pana la 31 martie impozitele care sunt pana la 50 lei, nu vor beneficia de bonificatia acordata pentru plata cu anticipatie;

Art. 4. Impozitul pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul orasului Sulina se majoreaza cu pana la 500%. Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurile neingrijite sunt stabilite prin regulament aprobat prin Hotararea Consiliului Local .

Art.5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, mai mici de 40 lei la persoane juridice si mai mici de 20 lei la persoane fizice, se anulează, conform art. 266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

Art.6: (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 40 lei pentru persoane juridice, si pana la limita maxima de 20 lei pentru persoane fizice, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art. 7: Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a Orasului Sulina lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscal restante la sfarsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este toata suma obligatiilor restante.

Inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

In termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

Art. 8. (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 9. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

Art. 10. Anexele de la nr. 1 la nr. 14, fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 11. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Orasului Sulina nr.123/23.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022,

Art. 12. (1) Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Primarului orasului Sulina
- Prefectului judetului Tulcea
- Biroului Buget Finante Contabilitate Impozite si Taxe
- Serviciilor si compartimentelor interesate

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Inițiator proiect
Primar,
DAN NICOLCENCO

Avizat – Secretar General U.A.T.
CAMELIA IONITA

Intocmit,
Biroul B.F.C.I.T.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %
0	1	2	3
a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa	0.1	0,1	0,1
b) cladiri nerezidentiale reevaluate/ construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta	0.5	0,2*	0,5*
c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,reevaluate	0.5	2**	2**
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***
e) cladiri care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala	modul de calcul al impozitului/ taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială, respectiv, pentru aceste clădiri, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.		

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1 IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE

Art.457 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Nr. Crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valorile impozabile an 2022 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp		Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Valorile impozabile an 2023 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
0.	1	2	3	4	5	6	7
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677	5.1	5.1	1187	712
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	5,1	5,1	356	238
C	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	5,1	5,1	238	207

D	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84	5,1	5,1	149	88
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		-		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		-		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos

Art.457 alin .(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul de mai sus cuprins în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și corelate cu nivelul și cota aplicată la 31.12.2022

Art.457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin.(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin.(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin.(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	RANGUL III
A	2,30
B	2,20

Zonele A și B din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165 / 2011, privind nomenclatura stradală a orașului Sulina.

Sulina este oraș de rangul III, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național

Art.457 alin.(7) Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0,10.

Art.457 alin.(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.457 alin. (9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 453 litera e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art. 453 litera f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

1.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

Art. 458 alin. (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.5% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin.(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxape clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art.458 alin.(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Art.458 alin.(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

1.3 IMPOZITUL PE CLADIRILE CARE AU IN COMPONENTA SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI NEREZIDENTIALA

Art.459 alin. (1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

Art.459 alin. (2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal

local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

Art.459 alin. (3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local."

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, **are obligația de a depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Sulina, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Intocmit
Biroul B.F.C.I.T.,

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Art.460

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2022 %	Nivel an 2023 %
0	1	2	3
Art.460 alin.(1) a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,1	0,2	0,2
Art.460alin.(2) b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,5	1	1
Art.460 alin.(8) c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta	0,5	5	5
Art.460 alin.(3) d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	0,4

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a impozitului/taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, se modifică modalitatea de calcul astfel: clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri, clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd

perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2021, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2022.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2023.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri ,datorat pentru intregul an de către contribuabili , pana la data de 31.03.2023 inclusiv ,a anului respectiv se acorda o bonificatie de 5%**

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Intocmit
Biroul B.F.C.I.T.,

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE / FIZICE

1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Art.465 alin(2)

Zona în cadrul localității	Nivel Lege nr.227/2015 Lei/ha	Nivel pentru anul 2022 Lei/ha	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel pentru anul 2023 Lei/ha
0	1	2	3	4
A	5236-13090	7386	5.1	7763
B	3558-8894	5018	5.1	5274

1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

Art.465 alin.(3)

	Categorია de folosință teren intravilan	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Zona A		Zona B	
			2022 lei/ha	2023 lei/ha	2022 lei/ha	2023 lei/ha
1.	Teren arabil	5.1	31	33	24	25
2.	Pășune	5.1	24	25	22	23
3.	Fâneță	5.1	24	25	22	23
4.	Vie	5.1	52	55	40	42
5.	Livadă	5.1	60	63	52	55
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	5.1	31	33	24	25
7.	Teren cu ape	5.1	17	18	14	15
8.	Drumuri și căi ferate	5.1	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	5.1	x	x	X	X

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

- prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
- prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

Denumire localitate	Rang localități	Coeficientul de corecție
Sulina	III	3,00

Având în vedere faptul că orasul Sulina este o localitate de rangul III, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 3,00. Incadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul orasului Sulina.

1.3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:".

Art.465 alin(7)

Lei/ha

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2022 Lei/ha	Nivel an 2023 Lei/ha
0	1	2	3	4	5
1	Teren de construcții	22-31	5.1	45	47
2	Arabil	42-50	5.1	56	59
3	Pășune	20-28	5.1	31	33
4	Fâneață	20-28	5.1	31	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	48-55	5.1	63	66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	X	X
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	48-56	5.1	64	67
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0	0	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	8-16	5.1	18	19
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție	0	0	X	X

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1-6	5.1	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26-34	5.1	38	40
9	Drumuri și căi ferate	0	0	X	X
10	Teren neproductiv	0	0	X	X

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2023 rezultata din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Având în vedere că prin H.C.L. Sulina nr. 203/2011 s-a aprobat ca toate terenurile amplasate în extravilan să fie încadrate în zona I-a, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul pe întregul an** este datorat de persoana care deține **dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. I.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice ,pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%. Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleesi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Intocmit,
Biroul B.F.C.I.T.

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
PENTRU PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

ART. 470

Calculul impozitului

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Art.470 alin.(2)

Tipuri de autovehicule	An 2022	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	An 2023
I.Vehicule înmatriculate	Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta		Sumă, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	5,1	8
1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	9	5,1	9
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	21	5,1	22
3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81	5,1	85
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	163	5,1	171
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328	5,1	345
6. Autobuze, autocare, microbuze	27	5,1	28
7. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	33	5,1	35
8. Tractoare înmatriculate	21	5,1	22
II. Vehicule înregistrate			
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cm ³	4	5,1	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cm ³	6	5,1	6
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	169	5,1	178

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscutere, scutere.

1.2. Remorci, semiremorci, rulote *

Art.470 alin.(7)

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit-2022	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Impozit -2023
1. până la 1 tonă inclusiv	9	5.1	9
2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	5.1	40
3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	5.1	61
4. peste 5 tone	72	5.1	76

*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

1.3. Mijloace de transport pe apă

Art.470 alin.(8)

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -2022	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Impozit-2023
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal	24	5.1	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64	5.1	67
3. Bărci cu motor	237	5.1	249
4. Nave de sport și agrement			
a) ambarcațiune de agrement deschisa fara punte	189	5.1	199
b) ambarcațiune de agrement cu punte fara cabine de locuit	282	5.1	296
c) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	339	5.1	356
d) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv	471	5.1	495
e) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 14-40 locuri inclusiv	754	5.1	792
f) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1263	5.1	1327
b) iahturi	1263	5.1	1327
5. Scutere de apă	237	5.1	249
6. Remorchere și împingătoare:			
a) Până la 500 CP inclusiv	630	5.1	662
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1026	5.1	1078
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;	1577	5.1	1657
d) Peste 4.000 CP	2524	5.1	2653

7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	204	5.1	214
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:			
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	204	5.1	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv;	316	5.1	332
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	553	5.1	581

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone** impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege (Anexa nr.4b).

În cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevăzute de lege.**

În **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă** impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România."

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Scutiri:

Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2022 la:

a) **Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**

b) **Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.**

c) **La o singura barca (luntre) cu motor sau fara motor de persoana fizica care are domiciliul in Delta Dunarii;**

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2022 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.

Intocmit,
Biroul B.F.C.I.T.,

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone

I. Autovehicule de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2022 conform OUG 79/2017		Impozitul stabilit pentru anul 2023	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	167
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	440	167	462
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	619	462	651
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1400	651	1471.4
	5 Masa de cel puțin 18 tone	619	1400	651	1471.4
II	Vehicule cu trei axe				
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	165	167	173
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	165	566	173	595
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	566	736	595	774
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	736	1135	774	1193
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1135	1764	1193	1854
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1135	1764	1193	1854
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1135	1764	1193	1854
III	Vehicule cu patru axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	736	747	774	785
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	747	1166	785	1225
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1166	1850	1225	1944
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1850	2745	1944	2885
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1850	2745	1944	2885
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1850	2745	1944	2885

II. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2022 conform OUG 79/2017		Impozitul stabilit pentru anul 2023	
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I	Vehicule cu 2+1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72	0	76
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164	76	172
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384	172	404
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496	404	521
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895	521	941
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1569	941	1649
9	Masa de cel puțin 28 tone	895	1569	941	1649
II	Vehicule cu 2+2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	358	161	376
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	358	589	376	619
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	589	864	619	908
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1042	908	1095
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1042	1712	1095	1799
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1712	2376	1799	2497
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2376	3608	2497	3792
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2376	3608	2497	3792
9	Masa de cel puțin 38 tone	2376	3608	2497	3792
III	Vehicule cu 2+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1891	2633	1987	2767
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2633	3578	2767	3761
3	Masa de cel puțin 40 tone	2633	3578	2767	3761

IV	Vehicule cu 3+2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1671	2321	1756	2439
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2321	3210	2439	3374
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3210	4747	3374	4989
4	Masa de cel puțin 44 tone	3210	4747	3374	4989
V	Vehicule cu 3+3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1149	998	1149
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1149	1718	1208	1806
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1718	2734	1806	2873
4	Masa de cel puțin 44 tone	1718	2734	1806	2873

Intocmit.
Biroul FCIT,

**TAXE PENTRU ELIBERAREA
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
ADMINISTRATE DE SERVICIUL DE URBANISM**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

Art.474 alin.(1)

SUPRAFAȚA	TAXA 2022	Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	TAXA 2023
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	5.1	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7	5.1	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9	5.1	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	13	5.1	14
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	16	5.1	17
f) peste 1.000 m ²	16 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	5.1	16 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la **17 lei**, inclusiv.

B. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **17 lei**.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor** de organizare de șantier.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri **este egală cu 2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonică și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă și certificat de atestare a edificării construcției, este în sumă de **9 lei**.

➤ **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația (avizul) și se plătește înainte de emiterea avizului (autorizației).

- a) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind regularizarea taxei pentru obținerea autorizației de construcție privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul autorității administrației publice locale;
- b) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, Serviciul Impozite și Taxe, are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- c) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de către Serviciul Impozite și Taxe;
- d) pentru neplata în termenele scadente a taxei atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

Declarația privind regularizarea taxei de autorizație construcție se depune la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de reprezentantul administrației publice locale, însoțită de către următoarele documente:

- a. autorizație construcție, copie conform cu originalul;
- b. documentul prin care s-a efectuat plata taxei de obținerea autorizației de construcție, copie conform cu originalul;
- c. procesul-verbal de terminarea lucrărilor, copie conform cu originalul;
- d. memoriu tehnic/schite/proiect.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcție ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.(1) privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcție ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.(1) Pentru lucrările de construcție ce nu se încadrează în Anexa 1.(1) valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcție ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.(1) din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Orasului Sulina, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

Scutiri:

Art.476(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Intocmit,

Biroul B.F.C.I.T.

TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O
ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE

Art.475 alin.1. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **22 lei**.

Art.475 alin.2. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **27 lei**;

 Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de **17 lei**;

 - Taxa viza semestrială atestat de producator este de **5 lei**;

Art.475 alin.3. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica :

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau Orasului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

	Nivel taxa 2022	Nivel taxa 2023
a) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mica de 500 mp		
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) până la 50 mp:	327	344
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 51-100 mp:	655	688
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 101-150 mp:	983	1033
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 151-200 mp:	1310	1377
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 201-250mp:	1636	1719
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 251-300 mp:	1964	2064
Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) intre 301-500 mp:	2257	2372
b) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mare de 500 mp		

	Nivel taxa 2022	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2023
	6772 (TIP 1-3)*	5.1	7117 (TIP 1-3)*
	4513(TIP 4- 7,10)*	5.1	4743(TIP 4-7,10)*
	3386 (TIP 9,11)*	5.1	3559 (TIP 9,11)*
	2257 (tip 8,12- 15)*	5.1	2372 (tip 8,12-15)*

* tipurile de unitati de alimentatie publica sunt urmatoarele :

1. restaurant clasic ;
2. restaurant cu specific ;
3. restaurant specializat(restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;
4. braserie ;
5. pizzerie ;
6. berarie ;
7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafeana, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar ;
8. fast-food ;
9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unitati tip pub si bistro ;
11. cabaret;
12. unitati tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bombonierii, patiserie-placintarie, simigerie-covrigarie-gogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant si restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

	Nivel taxa 2022	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2023
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de comert stradal cu ocuparea domeniului public	131	5.1	138

➤ **Mod de aplicare :**

Taxa prevazuta la pct.1 se refera la autorizatiile sanitare de functionare eliberate de Directiile de Sanatate Publica in temeiul Legii 100/1998, este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii autorizatiei sanitare de functionare, indiferent de perioada ramasa pana la safarsitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost retrasa temporar sau definitiv.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator, prevazuta la pct.2, se incaseaza de la persoanele fizice care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producator.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea unei activități economice nu se restituie chiar dacă autorizatia de funcționare a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se va achita integral, pana la data-zuia si luna corespunzatoare datei emiterii autorizatiei.

Controlul, incasarea, executarea silita, a taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, revine in sarcina Serviciului Impozite si Taxe.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

A. Art.477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Orasul Sulina în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de **3% din valoarea contractului exclusiv TVA**.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespund activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate au obligația depunerii unei Declarații anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu privire la contractele de reclamă și publicitate, sau înțelegerilor încheiate cu diverse persoane cărora le prestează serviciul de reclamă și publicitate până la data de 31 ianuarie 2023.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care prestează serviciile de reclamă și publicitate au obligația corectării declarației anuale de impunere inițială, prin depunerea unei Declarații rectificative până la sfârșitul lunii în care s-a produs modificarea.

B. Art.478 . Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza Orasului Sulina datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Orasului Sulina.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a)** în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **25 lei/an/m²**;
- b)** în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **1 lei/zi/m²**.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza

căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a afișajului cu taxa stabilită de autoritatea deliberativă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Sulina, cu privire la mijloacele de afișaj în scop de reclamă și publicitate deținute, până la data de 31 ianuarie 2023.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declarația anuală de impunere au obligația corectării Declarației de impunere inițială prin depunerea unei Declarații rectificative.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile art. 3 lit. h din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formulelor și a procedurilor de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare pe raza Orasului Sulina se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Intocmit,
Biroul B.F.C.I.T.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.
- c) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- d) Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:
- e) - a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- f) - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- g) - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- h) - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- i) - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- j) Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.
- k) Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.
- l) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.
- m) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de **10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

TAXE SPECIALE

1. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

Nr. crt.	Activitatea	Taxa (lei)		
		Nivel taxa 2022	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2023
1.	Taxa pentru eliberarea la cerere a sesizarii deschiderii procedurii succesorale	33	5,1	35
2.	Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a altor inscrisuri, prin care atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia adeverintelor necesare la eliberarea cartilor de identitate.	26	5,1	27
3.	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a cetateniei si domiciliului solicitat de cetateni romani	32	5,1	35
4.	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa –art.486 alin.(4)- Cod Fiscal	790	-	750
5.	Taxa eliberare extras pentru uz oficial de pe acte de stare civila- art 69 din Lg 119/1996 republicata	0	-	20

Veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Evidență a Persoanelor a orasului Sulina în următoarele scopuri:

- întreținerea spațiilor în care își desfășoara activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- întreținerea sistemului informatic și a programelor implementate;
- achiziționarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri și materiale consumabile, rechizite și birotică necesare desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- alte cheltuieli pentru asigurarea de condiții normale de muncă și igienă a salariaților.

Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casieria din cadrul Primăriei oraşului Sulina

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale se achită în momentul solicitării acestuia (formularul Anexa 24).

Taxa eliberare extras pentru uz oficial de pe acte de stare civila se elibereaza la cererea notarilor publici , Camerei Notarilor Publici, Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania si executorilor judecatoresti.

Constituie contravenţii la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea naşterii sau decesului în condiţiile şi în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în faţa ofiţerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autorităţile străine, ofiţerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. 2 din Legea nr.119/1996, Republicata.

Contravenţiunile prevăzute la punctul a) se sancţionează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) si d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr 119/1996 şi O.G. nr. 2/2001.

Sunt exceptate de la plata taxelor speciale arătate mai sus următoarele categorii de persoane:

- persoanele care fac dovada prin adeverinţă medicală că au nevoie de certificatul de stare civilă urmare a transcrierii acestuia, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenţii chirurgicale de urgenţă
- persoanele care fac dovada prin adeverinţă medicală că au nevoie de actul de identitate, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenţii chirurgicale de urgenţă.

Instituţiile publice nu achită taxe speciale.

2. TAXE SPECIALE PENTRU SERVICII DE XEROCOPIAT, MULTIPLICAT

Denumirea taxei	Nivel taxa 2022	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2023
1.Taxa multiplicare (Xerox) :			
Format A4	1 leu/pag	5,1	1 leu/pag
Format A3	2 lei/pag	5,1	2 lei/pag
2	Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul electoral:		

Format Letric (hartie)	1 leu/pag.	5,1	1 leu/pag.
Format Electronic	33 lei/sup. electr		35 lei/sup. electr

Nota : In cuantumul taxei prevazute la pct. 2 sunt incluse atat taxa de cautarea documentelor in arhiva cat si taxa de eliberare de xerocopii ale acestor acte.

Taxa prevazuta la pct.3, lit.c este instituita in baza art. 49, al. 4 din Legea nr. 208/2015 si ale art. 17, al. 2 din Legea 155/2015

Taxele speciale se datoreaza de catre contribuabilii care solicita prestarea serviciilor prevazute mai sus.

3. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII

Denumire taxe	Nivel taxa 2022	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2023
Taxă de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:			
• Categoria I mopede	52	5,1	55
• Categoria II -masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii,agricole,forestiere care nu se supun inmatricularii;	262	5,1	275
• Categoria III tractoare/remorci care nu se supun inmatricularii	196	5,1	206
• Categoria IV vehicule cu tractiune animala	26	5,1	27
Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	56	5,1	59
Taxa eliberare placuta inmatriculare	64	5,1	67

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

A. Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

B. Taxa eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin *H.C.L. nr. 33/2008*.

C. Taxa eliberare placuta inmatriculare este o taxa ce constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de achizitia placutelor si inscrierea acestora.

Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria din cadrul orasului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orasului Sulina deschis la Trezoreria Orasului Sulina..

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor, inregistrare si radiere a vehiculelor revine Serviciului de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Orasului Sulina.

4. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA DOMENIULUI PUBLIC ÎN SCOPUL EXECUTĂRII SERVICIILOR DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI si STATIONARII

Denumire taxa	Nivel taxa 2022	Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015	Nivel taxa 2023
Taximetrie	46 lei/luna/auto	5,1	48 lei/luna/auto
Scoli de soferi	46 lei/luna/auto	5,1	48 lei/luna/auto
Autobuze	56 lei/luna/autoveh	5,1	59 lei/luna/autoveh
Microbuze	56 lei/luna/autoveh	5,1	59 lei/luna/autoveh
Remorci	68 lei/luna/autoveh	5,1	71 lei/luna/autoveh
Mijloace de transport marfa	46 lei/luna/autoveh	5,1	48 lei/luna/autoveh
Motociclete	7 lei/luna/autoveh	5,1	7 lei/luna/autoveh
Vehicule si autovehicule stationate (carute, remorci,peridocuri, autoturisme,barci)	1 leu/mp/luna/ vehicul/autovehicul	-	1 leu/mp/luna/ vehicul/autovehicul

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice care execută servicii de transport de persoane sau bunuri și stăionează în fața locuințelor sau alte zone ale orasului Sulina ocupând domeniul public.

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieriiile Primăriei orasului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orasului Sulina, deschis la Trezoreria Sulina. Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea tramei stradale din orasul Sulina.

5. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI ÎN REGIM TAXI

Denumire taxei	Nivel taxa 2022	Index cf. art. 491 din Legea 227/15	Nivel taxa 2023
Taxă pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim de taxi	324 lei	5,1	341 lei
Taxă pentru emiterea autorizației taxi	324 lei	5,1	341 lei
Taxă pentru vizarea autorizației de transport sau a autorizației taxi	324 lei	5,1	341 lei
Taxă eliberare autorizației taxi ocazionată de înlocuirea autovehicolului inițial autorizat detinut	169 lei	5,1	178 lei
Taxă eliberare autorizație de dispecerat taxi	-		-
Taxă pentru eliberarea cazierului de conduită profesională	17 lei/ex.	5,1	18 lei/ex.
Taxa eliberare autorizație de transport persoane în regim de taxi sau marfuri ori de bunuri în regim de taxi și a autorizației taxi corespunzătoare, modificate ca urmare a schimbării denumirii transportatorului autorizat	169 lei	5,1	178 lei
Taxa eliberare autorizație de transport persoane în regim de taxi sau marfuri ori de bunuri în regim de taxi modificată, ca urmare a schimbării sediului sau domiciliului transportatorului autorizat	169 lei	5,1	178 lei
Taxa eliberare autorizație de transport persoane în regim de taxi sau marfuri ori de bunuri în regim de taxi	169 lei	5,1	178 lei

modificata, ca urmare a numirii de catre transportatorul autorizat a unei noi persoane in functia de manager de transport in regim de taxi si in regim de inchiriere			
Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a trecerii in proprietate a autovehiculului autorizat initial detinut prin contract de leasing	169 lei	5,1	178 lei
Taxa eliberare autorizatie taxi pentru transport persoane sau marfuri ori bunuri modificata ca urmare a cesionarii unui contract/unor contracte de atribuire a gestiunii serviciului de transport taxi de catre titularul acetuia/titularii acestora operatiuni prevazute Legea nr. 38/2003	169 lei	5,1	178 lei

In conformitate cu prevederile HCL Sulina nr. 20/04.03.2013, vizarea autorizatiei de transport este obligatorie la fiecare 5 ani, iar vizarea autorizatiei taxi se realizeaza doar in cazul prelungirii, la cerere, o singura data pentru 5 ani.

Taxele enumerate mai sus sunt fundamentate de necesitatea amenajarii si intretinerii locurilor de asteptare (statii taxi), completarii si refacerii sistemului de semnalizare rutiera (marcaje, indicatoare rutiere si lucrari de semaforizare), precum si pentru lucrari de intretinere a retelei stradale.

Temeiul juridic pentru colectarea acestor taxe il constituie HCL nr.61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri in regim de taxi in orasul Sulina, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.38 din HCL nr. 61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orasul Sulina, cu modificările și completările, transportatorul autorizat are obligația să solicite autorității de autorizare, la angajarea fiecărui taximetrist, cazierul de conduita profesională, care se anexează la dosarul de angajare

6. TAXA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE IN ORASUL SULINA

Denumire taxa	Nivel taxa an 2022 lei/luna/ persoana/ gospodarie	Index cf. art. 491 din Legea 227/15	Nivel taxa an 2023 lei/luna/ persoana/ gospodarie
Taxă pentru serviciul public de	11,00	5,1	12,00

REGULAMENT**privind instituirea taxei pentru serviciul public de salubritate in orasul Sulina**

1. Taxa pentru serviciul public de salubritate reprezintă taxă cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți beneficiarii serviciului - persoane fizice de pe raza orașului Sulina și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării orașului.

1. Sumele încasate din taxa de salubritate constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul orașului Sulina să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

2. Obligația de plată a taxei pentru serviciul public de salubritate revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile (apartamente si/sau proprietati formate din locuințe si terenuri) pe raza orașului Sulina, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

3. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei pentru serviciul public de salubritate calculată în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

4. Pentru fiecare gospodărie nelocuita sau neutilizata proprietarii sau mostenitorii de drept sau posibili mostenitori, vor achita lunar taxa de salubritate, pentru o persoana nesubventionat.

5. Proprietarii care dețin mai mult de patru camere si realizeaza venituri din activitate turistica, vor achita taxa de salubritate nesubventionat.

6. Taxa de salubritate pentru persoanele fizice care realizeaza venituri din activitate turistica va fi achitata nesubventionat pentru doua persoane pe camera, pe luna in cuantum de 24 lei/camera/luna turistica, respectiv 120 lei/an aferenta lunilor: mai,iunie,iulie,august,septembrie.

7. Taxa pentru serviciul public de salubritate este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna curentă. Plata taxei pentru serviciul public de salubritate se poate efectua si anticipat.

8. Neplata taxei de salubritate în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / zi, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

9. Proprietarii imobilelor menționate la punctul 3 au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei pentru serviciul public de salubritate, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotanți). Formularul declarației al cărei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul impozite si taxe. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

10. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

11. Cuantumul taxei pentru serviciul public de salubritate pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de salubritate pentru anul fiscal 2023 este de 31 ianuarie.

12. Declararea se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, prevazuta de art.326 din Codul Penal.

13. În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe pe baza datelor și informațiilor deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, date din Registrul Agricol, Asociații de Proprietari și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, date din Hotărârea Consiliului Local Sulina privind aprobarea listelor cu persoanele care au domiciliul în orașul Sulina și care beneficiază de subvenție la tariful pentru serviciul public de salubritate).

14. Depunerea declarației de impunere reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate.

15. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

16. Recalcularea taxei pentru serviciul public de salubritate în evidența fiscală ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.

17. În caz de deces, scăderea taxei pentru serviciul public de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații, în baza copiei după certificatul de deces sau a informațiilor comunicate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

18. Cetățenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată în condițiile prevăzute la punctul 15.

19. Serviciul Public de Evidență a Persoanelor din cadrul U.A.T. Sulina are obligația să transmită Serviciului Buget Finante Contabilitate Impozite și Taxe lunar, situația cu nașterile și decesele persoanelor cu domiciliul stabil în orașul Sulina până pe data de 5 a lunii următoare celei în care s-au înregistrat nașterile și decesele respective.

20. Pentru anul fiscal 2023, Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina va inventaria și compara, în vederea realizării unei evidențe corecte și complete a tuturor persoanelor de pe raza orașului Sulina. În cazul în care numărul persoanelor din evidența fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidențele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI

21. Pentru veteranii de război se acordă scutirea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

22. Pentru văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit se acordă scutirea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

23. Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al. 1 din Decretul Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

24. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

25. Persoanele fizice ale caror imobile au fost afectate de calamități naturale : - scutirea se aplica integral pentru gospodaria afectata, incepand cu prima zi a lunii urmatoare in care sunt depuse documentele justificative si se va anula in luna in care sunt remediate distrugerile, avariile datorate calamitatilor naturale;

26. Elevii și studenții care studiază în afara localității de domiciliu beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate pentru anul în curs doar pe durata anului școlar/universitar;

27. Persoanele fizice care lucrează în afara localității de domiciliu sau în altă țară beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfășurării activității profesionale.

28. Persoanele fizice cu domiciliul stabil in orasul Sulina beneficiaza de reducerea cu 50% a taxei pentru serviciul public de salubritate conform Legii nr. 26/2019 din 09 ianuarie 2019 pentru modificarea si completarea O.G. nr. 27/1996.

29. Pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei pentru serviciul public de salubritate se va constitui un dosar care va cuprinde următoarele documente justificative, în funcție de situația în care se află persoana fizică în cauză:

- a) Cererea pentru acordarea facilității fiscale;
- a) Copie după actul de identitate al proprietarului;
- b) Copii după actele de proprietate ale membrilor familiei pentru care se cere scutirea la plată;
- c) Legitimăția/carnetul de veteran de război, văduvă de război sau văduvă de veteran de război;
- d) Copie după certificatul de handicap;
- e) Adeverință de la instituția de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul își urmează cursurile/carnet student/elev vizat la zi;
- f) Adeverință de la unitatea de cazare (internat, cămin) a instituției de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul este cazat pe perioada anului școlar/universitar/sau o copie dupa contractul de ocupare spatiu internat, camin;
- g) Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că persoana fizică este încadrată în muncă si isi desfasoara activitatea in alta localitate/judet decat cea unde are domiciliul stabil;
- h) Copie după contractul de închiriere în cazul persoanelor care stau cu chirie;
- i) Dovada stabilirii reședinței / viza de flotant;
- j) Declarația pe propria răspundere a doi vecini identificați prin act de identitate și CNP în situația în care nu pot fi prezentate adeverințele de la locul de muncă în cazul persoanelor fizice care lucrează în străinătate;

30. Scutirea sau reducerea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.

SANCTIUNI

31. Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor si se sancționează cu amendă între 300 lei și 1200 lei, cu mentinerea obligatiei declararii situatiei reale.

32. Amenda se va reduce la jumătate, daca se achita in termen de 15 zile.

33. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 si Legea nr. 203/2018, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA
TAXEI PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, posesor al BI/CI seria
_____, nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____,
CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei pentru serviciul
public de salubritate, pentru _____ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Observații

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus - mentionata.

De asemenea declar ca sunt posesorul unui numar de _____ proprietăți situate in intravilanul orasului
Sulina, după cum urmează:

1.- str. _____, nr. _____

2.- str. _____, nr. _____

3.- str. _____, nr. _____

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte
si complete.

Data _____

(nume, prenume, semnatura)

Am luat la cunoștință faptul că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de COMPARTIMENTUL DE TAXE SI IMPOZITE, din cadrul UAT Sulina, Tulcea cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 / 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European si al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și

privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale.

7. TAXA SPECIALA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALA

lei

Denumire taxa	Nivel taxa an 2022 %	Nivel taxa an 2023 %
Taxă speciala pentru certificatul de atestare fiscală		
- Pentru persoane fizice	10	10
- Pentru persoane juridice	15	15

Certificatul de atestare fiscală este o taxă specială eliberată de către Serviciul ITL, și se datorează de către contribuabilii persoane fizice și juridice care se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic din cadrul Serviciului ITL pentru dotări (tehnica de calcul, birotică, calculatoare și echipamente IT, investiții, reparații, mentenanța programe din cadrul Serviciului ITL)

8. TAXA PENTRU OCUPARE TEMPORARA A TERENURILOR APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL ORASULUI SULINA PENTRU UTILIZAREA DE GRADINA FARA CONSTRUCTIE

AN 2022	AN 2023
1,00 lei/mp/an	0,25 lei/mp/an

*Prevederile art. 3 alin 6 din anexa nr. 1 la H.C.L. Sulina nr. 18/15.03.2019 privind aprobarea regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat în orașul Sulina și modalitatea de încasare a contravalorii aferente, până la finalizarea procedurii de licitație publică se modifică în mod corespunzător

9. TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI ÎN ORASUL SULINA

Denumire taxa	Nivel taxa	Nivel taxa
---------------	------------	------------

	an 2022	an 2023
Taxă speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina	0	5,00/lei/zi/ camera

REGULAMENT

privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în Orasul Sulina

Obiectul regulamentului

Art.1. Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului în orasul Sulina.

Obiectivele instituirii taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina

Art.2. Prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina se vizează următoarele obiective:

- Promovarea obiectivelor turistice din orasul Sulina și a destinației turistice în orasul Sulina, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Susținerea evenimentelor cultural-artistice cu potențial de atragere a turiștilor în orasul Sulina;
- Crearea de servicii de turism gratuite pentru turiști și operatorii privați din turismul local;
- Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor;
- Crearea, promovarea și consolidarea brandului turistic al orasului Sulina;
- Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică;
- Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri europene sau globale care pot conduce la valorificarea superioară a potențialului turistic al orasului Sulina;
- Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online.

Cadrul legal

Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 129, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Glosar termeni

Art.4. Definiția unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

Promovare turistică – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Sulina, în ansamblul ei.

Susținerea activității cultural-artistice – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități culturale-artistice care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a orasului Sulina.

Servicii de turism – servicii publice prin care se oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor orasului Sulina, precum și operatorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice ori materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și operatorilor turistici locali, deopotrivă.

Brand turistic – concept/viziune de dezvoltare turistică a orasului Sulina cu valori și obiective clar exprimate și un set de acțiuni/măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video etc. distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile acestuia.

Plătitorii taxei speciale

Art.5. Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile de cazare care desfășoară activități specifice pe raza orasului Sulina.

Cuquantumul și termenele de plată a taxei speciale

Art. 6. Taxa specială pentru promovarea turismului este în cuantum de 5,00 lei/zi/camera .

Art. 7. Taxa speciala pentru promovarea turismului se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la numarul de zile pentru fiecare noapte de cazare.

Art. 8. Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare până în data de 10 ale lunii curente pentru luna anterioară

Art. 9 Neplata în termenul scadent atrage majorări de întârziere în condițiile legii.

Art. 10. Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare.

Obligațiile unitatilor de cazare

Art. 11 Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie de decont la compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei speciale pentru promovarea turismului in orasul Sulina.

Art. 12 Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa speciala pentru promovarea turismului la bugetul local lunar până la data de 10 a lunii urmatoare pentru luna anterioară în care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Destinațiile taxei speciale

Art.13. Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional;
- finanțarea acțiunilor și evenimentelor cultural-artistice care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- realizarea sau finanțarea serviciilor și produselor oferite contra cost sau gratuit turiștilor sau agenților economici locali din domeniul turismului;

Dispoziții finale

Art.14. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2023.

10. TAXA POLUARE APLICATA AUTOTURISMELOR CARE CIRCULA IN ORASUL SULINA

Norma de poluare	Nivel taxa an 2022	Nivel taxa an 2023
non-Euro	0	60 lei/luna
Euro 1	0	50 lei/luna
Euro 2	0	40 lei/luna

Euro 3	0	30 lei/luna
Euro 4	0	20 lei/luna
Euro 5	0	-
Euro 6	0	-

REGULAMENT
privind instituirea taxei speciale de poluare aplicata autoturismelor
care circula in orasul Sulina

Obiectul regulamentului

Art.1. Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru reducerea poluării în orasul Sulina.

Obiectivele instituirii taxei speciale de poluare în orasul Sulina

Art.2. Prin instituirea taxei speciale aplicata autoturismelor în orasul Sulina se vizează creșterea calității aerului in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii susținerii și/sau dezvoltării zonei care pot contribui pozitiv la infrastructura rutiera a orasului Sulina si a diminuării numărului de masini

Cadrul legal

Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 129, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- art. 484, art 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Glosar termeni

Art.4. Definiția unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

Norma de poluare = nivelul de emisii poluante rezultate în urma folosirii motoarelor cu ardere internă de pe un autovehicul. Aceste norme sunt catalogate în funcție de nivelul de emisii în Non-Euro, Euro 1, Euro2, Euro3, Euro4, Euro5 și Euro6 pentru cele mai noi autovehicule fabricate în momentul actual.

Plătitorii taxei speciale de poluare

Art.5. Plătitorii taxei speciale sunt persoanele care detin și/sau utilizează autoturisme atât cele înmatriculate în județul Tulcea, cât și cele înmatriculate în alte județe, precum și cele înregistrate în alte țări, cu norma de poluare non-Euro, Euro 1, Euro 2, Euro 3, Euro 4 vor plăti taxa poluare pentru a putea circula în continuare în orasul Sulina.

Art. 6 Persoanele care detin și/sau utilizează autoturisme pe raza orasului Sulina vor completa declarația de impunere pentru stabilirea taxei de poluare.

Cuantumul și termenele de plată a taxei speciale

Art.7. Taxa specială de poluare este diferită în funcție de norma de poluare aferentă fiecărui autoturism.

Art.8. Taxa specială de poluare se poate achita lunar până la data de 31 ale lunii pentru luna curentă sau anual până la data de 31 martie 2021.

Art 9 Neplata în termenul scadent atrage majorări de întârziere în condițiile legii.

Art. 10 Pentru plata anuală integrală anticipată până la 31 martie 2021, se va acorda o reducere de 10%.

Destinațiile taxei speciale

Art.11. Taxa specială constituită va fi utilizată pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținerea rigolelor carosabilului și de reabilitarea infrastructurii carosabilului.

Verificarea platii taxei de poluare

Art. 12 Verificarea autoturismelor si a platii taxei de poluare va fi efectuata fizic periodic, aleatoriu de catre politistii locali, functionari publici ai Primariei orasului Sulina in baza dispozitiei primarului.

Scutiri si Facilitati

Art. 13 Persoanele cu handicap și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap beneficiază de scutire de la plata taxei de poluare;

Art. 14 Sunt scutiti pentru plata taxei de poluare: autoturismele MAI, Politiei de Forntiera, Politie oras Sulina, Ambulanta, Pompieri, autoturismele apartinand Institutiei Publice Primariei Orasului Sulina

Sanctiuni

Art. 15 Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor si se sancționează cu amendă de 100 lei

Art. 16. Pentru neachitarea taxei de poluare se sancționeaza cu amenda, de catre functionarii din cadrul Primariei Orasului Sulina desemnati prin dispozitie, respectiv politisti locali, amenda care este in quantum de 10 ori mai mult decat nivelul taxei stabilite lunar si obligatia mentinerii in continuare a achitarii taxei de poluare lunare stabilita. (ex: autoturism euro 2- amenda sa fie 40 lei/luna*10 = 400 lei)

Art. 17. Circulația autoturismelor pe raza orasului Sulina, fără dovada platii taxei de poluare va fi sancționată cu amendă de 100 lei.

Art. 18. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 si Legea nr. 203/2018, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Dispoziții finale

Art.19. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2023.

DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA

TAXEI DE POLUARE APLICATA AUTOTURISMELOR

Subsemnatul (a) _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____, CNP _____, declar pe propria răspundere că mă oblig/nu mă oblig la plata taxei de poluare pentru autoturismul/autoturismele utilizat/utilizate/neutilizat/neutilizate pe raza orasului Sulina, după cum urmează:

Nr.	autoturism	numar inmatriculare	Norma de poluare	Calitatea	UTILIZAT/

crt.			(non-Euro/E1/E2/ E3/E4)	față de proprietar	NEUTILIZAT pe raza Orasului Sulina

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar ca datele din aceasta declarație sunt corecte și complete.

Data _____

(nume, prenume, semnatura)

Am luat la cunoștință faptul că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de COMPARTIMENTUL DE TAXE SI IMPOZITE, din cadrul UAT Sulina, Tulcea cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 / 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale.

Biroul B.F.C.I.T.

ALTE TAXE LOCALE

1. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE
IN ORASUL SULINA

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice administrate in mod direct de catre Primaria Sulina, prin compartimentele de specialitate, se stabilesc taxe pentru ocuparea domeniului public si privat al orasului Sulina, dupa cum urmeaza :

CAPITOLUL IX– TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE		
Art.486 alin.1		
Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural-sportive, distracții, circuri, manifestări, etc.	NIVEL TAXA ANUL 2022	NIVEL TAXA ANUL 2023
<ul style="list-style-type: none">• Taxa pentru desfacerea produselor comercializate în unitate, in fata spatiilor comerciale: 01 mai – 30 septembrie 01 octombrie – 30 aprilie	0,50 lei/mp/zi (zona A); 0,35 lei/mp/zi (zona B); 0,20 lei/mp/zi (zona A); 0,15 lei/mp/zi (zona B);	0,50 lei/mp/zi (zona A); 0,35 lei/mp/zi (zona B); 0,20 lei/mp/zi (zona A); 0,15 lei/mp/zi (zona B);
2. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate ,acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
3. Prestări servicii diferite	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
4. Alte activități : cultural – sportive, distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
5. Amplasare mașini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
6. Ocupare loc public pentru depozitare diverse materiale: - pentru persoane fizice	0.2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi	0.2 lei/mp/zi 1 lei/mp/zi

- pentru persoane juridice		
7. Comercializare produse și ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii :		
- cu contract	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
- fără contract	23 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi
8. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc.–lei/pers.	1 lei/mp/zi	1 lei/mp/zi
9. Taxa pentru campare si corturi	6 lei/zi	6 lei/zi
10. Taxa comert stradal ocazional, vanzare produse ambulant	25 lei/zi	26 lei/zi
11. Taxa pentru inchirierea temporara a unor suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor proprii in fata locuintelor	6 lei / loc de parcare / luna	6 lei / loc de parcare / luna
12. Taxa ptr. ocuparea terenurilor cu destinatia de organizare de santier	6 lei/mp/luna	6 lei/mp/luna

Nota :

-Taxele au fost instituite conform prevederilor art.486 alin.1 din Legea nr .227/2015 privind Codul Fiscal ;

- Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Sulina de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, se face pe baza aprobarii eliberate de Primaria Sulina, cu viza Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

- Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public sa va incasa pentru punct de lucru al agentilor economici.

- Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniului public / zi, stabilita prin hotarare a Consiliului Local, cu numarul de zile al perioadei solicitate si cu suprafata ocupata, din domeniul public (exprimata in mp.).

- Pentru taxa de la punctul 16, contribuabilii care detin autoturisme si le parcheaza in fata blocurilor, pe trotuare in fata locuintelor, vor completa o cerere tip, care se afla la Serviciul de impozite si taxe ;

2. TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE

Persoane Juridice/Persoane Fizice

Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este în sumă de 38 lei/an/buc., conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 .

Nr. Crt.	Echipamente si utilaje	Taxa	Taxa
----------	------------------------	------	------

		2022 lei/echip.sau utilaj	2023 lei/echip.sau utilaj
1.	Autocosoitoare	36	38
2.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	36	38
3.	Autogreder	36	38
4.	Autoscreper	36	38
5.	Autostivuator	36	38
6.	Buldozer pe pneuri	36	38
7.	Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje	36	38
8.	Compactor autopropulsat	36	38
9.	Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.	36	38
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri	36	38
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri	36	38
12.	Excavator pe pneuri	36	38
13.	Freză autopropulsată pentru canale	36	38
14.	Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat	36	38
15.	Freză rutieră	36	38
16.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	36	38
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	36	38
18.	Macara cu greifer	36	38
19.	Macara mobilă pe pneuri	36	38
20.	Macara turn autopropulsată	36	38
21.	Mașina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de terasamente	36	38
22.	Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor	36	38
23.	Mașina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice	36	38
24.	Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor	36	38
25.	Mașină autopropulsată pentru forat	36	38
26.	Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt	36	38

27.	Plug de zăpadă autopropulsat	36	38
28.	Șasiu autopropulsat cu fereștrău pentru tăiat lemn	36	38
29.	Tractor pe pneuri	36	38
30.	Troliu autopropulsat	36	38
31.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	36	38
32.	Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	36	38
33.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	36	38
34.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	36	38
35.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	36	38
36	Si altele asemenea care nu sunt inmatriculate in evidentele Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere si Inmatricularea Vehiculelor din Romania.	36	38

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

3. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-art.486 alin.(5)

2021	Indexare cf, arf. 491 din legea 227/2015	2022
	%	
35 lei	5,1	37 lei

Biroul B.F.C.I.T.

AMENZILE

prevazute de Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul Fiscal

A. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE			
	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal			
a) – contravenția prevazuta la alin. (2) lit.(a) sa se sanctioneze cu amenda :	79 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 315 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,1	83 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 331 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b) – contravenția prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :	315 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 785 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,1	331 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 825 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art.493 alin. (4) din Codul Fiscal			
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda :	de la 366 lei – la 1782 lei	5,1	de la 385 lei – la 1873 lei
B. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			

Art. 493 alin(. 5) din Codul fiscal	NIVELURILE PENTRU ANUL 2022	Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %	NIVELURILE PENTRU ANUL 2023
In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 al. 3 si 4 se majoreaza cu 300%, respectiv :			
a) – contravenția prevazuta la alin. (2) lit. (a) sa se sanctioneze cu amenda :	316 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 1260 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,1	332 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 1324 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
b)- contravenția prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :	1214 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 3142 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an	5,1	1276 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an 3302 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an
Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal			
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda	De la 1466 lei – la 7122 lei.	5,1	De la 1541 lei – la 7485 lei.
Art. 493 alin. (4 ¹) din Codul Fiscal			
Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda .	De la 564 lei – la 2822 lei.	5,1	De la 564 lei – la 2822 lei.

Nota : Activitatea de constatare, impunere si urmarire intra in competenta inspectorilor din cadrul Compartimentului Venituri.

Art.493 alin(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inregistrat in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2022, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 13;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

o) reducerea cu 50% pentru clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declarație pe propria răspundere ca terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2022, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației nonprofit, declarație pe propria răspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activități fara

scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2022, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociației sau fundației, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2022, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 14;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declaratie pe proprie raspundere ca nu se desfasoara activitati economice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) reducerea cu 50% pentru terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

n) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) scutiri pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în **domeniul agricol** pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

Biroul B.F.C.I.T.

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

I CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL

1.1 Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

1.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copiii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Nr.persoane pe familie	Suprafata utila
1	1 persoana	37 mp
2	2 persoane	52 mp
3	3 persoane	66 mp
4	4 persoane	74 mp
5	5 persoane	87 mp
6	6 persoane	93 mp
7	7 persoane	107 mp

II. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.i) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.G)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ

CONSTITUIREA DOSARULUI

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vnzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Administratia Finantelor Publice Sulina;

PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA: Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456, ALIN. (2), LIT.M) SI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, IN CONDITIILE PREVAZUTE IN O.U.G. NR.19/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.158/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI IN LEGEA NR.153/2011 PRIVIND MASURI DE CREȘTERE A CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.

In temeiul Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR

A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE

a. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 9 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 10 ani;

b. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in **procent de 50%** pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica E,F,G.;

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta G pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta F pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta E pe o perioada de 9 ani;

c. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

d. Contribuabilul prezintă documentele de dobândire a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);

e. Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

f. Contribuabilul prezintă certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;

g. Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

i. Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: *izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.*

A.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire;
- **documentele de dobândire** a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- **autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție**, care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;
- **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, întocmit în conform legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Urbanism și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însușită de către auditorul energetic: **„Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic”**;
- **certificatul de performanță energetică** emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- **declarație pe propria răspundere** că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au efectuat exclusiv pe cheltuiala proprie.

B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA

CONFORM LEGII NR.153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pe o perioada de 5 ani, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Contribuabilul prezinta autorizatia de construire pentru lucrarile la care legea prevede emiterea autorizatiei;

3. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

4. Contribuabilul prezinta procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;

5. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2011, art.6, sunt: *lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brăuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.*

B.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PENTRU CLADIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/ 2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire;
- documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);
- autorizatia de construire pentru lucrarile de crestere a calitatii arhitectural -ambientale care necesita emiterea de autorizatie;
- procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;
- declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru creșterea a calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

Biroul B.F.C.I.T.

REFERAT DE APROBARE
**la proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2023**

In baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,Consiliul Local are competenta sa stabileasca cota impozitelor si taxelor locale cand acestea se determina pe baza de cota procentuala ,prin lege fiind stabilite limite minime si maxime ,stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale prevazute in suma fixa ,precum si stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art.462 alin.(2),art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru anul 2023se majoreaza impozitele si taxele locale fata de cele aprobate pentru anul 2022, prin indexarea cu 5,1% , pentru care s-a avut in vedere rata inflatiei conform adresei Institutului National de Statistica publicata pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, cat si fata de nivelurile prevazute in Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal .

Luand in considerare:

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
 - art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal in care autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive , poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege;
 - art. 16, alin. (2), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
 - necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei pe de alta parte;
 - nivelurile de baza ale impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei conform Legii nr. 227/2015;
- In temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Initiez proiectul de hotarare privind aprobarea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, conform anexelor 1-14, si il propun spre aprobare Consiliului Local Sulina.

PRIMAR ,
DAN NICOLCENCO