

**CONSILIUL LOCAL SULINA
JUDETUL TULCEA**

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea cuantumului minim al chiriilor, redeventa in cazul concesiunii terenurilor din domeniul public si privat si pentru spatiile din patrimoniul Consiliului Local precum si in cazul inchirierii utilajelor si echipamentelor, pentru anul 2017

Având în vedere :

- inițiativa primarului orasului Sulina, exprimata in expunerea de motive nr. ____/____2016;
- referatul de specialitate nr. ____/____2016 intocmit de Serviciul Buget – Finante, Contabilitate, impozite si Taxe;
- avizul comisiilor de specialitate;
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
 - Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. b, alin. 4 lit. c si ale art. 45 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215 / 2001 a Administratiei Publice Locale modificata si completata prin Legea nr. 286 / 2006, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare ;

hotaraste:

Art. 1 –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul unor contracte de inchiriere a terenului din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina., conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta .

Art. 2 –Se aproba cuantumul minim al redeventei pentru concesiunea prin licitatie publica a unor terenuri din domeniul public si privat al Consiliului Local Sulina, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta .

Art. 3 –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor din patrimoniului Consiliului Local Sulina , conform anexei nr.3, parte integranta din prezenta .

Art. 4 –Se aproba cuantumul minim al chiriilor percepute in cazul inchirierii de bunuri mobile si mijloace fixe din patrimoniul Consiliului Local Sulina, conform anexei nr.4, parte integranta din prezenta .

Art. 5 –Incepand cu data de 01.01.2017 isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local Sulina nr. 140/10.11.2015 .

Art.6 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Tulcea, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei orasului Sulina si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul autorității administrației publice locale si prin publicare pe internet .

Inițiator proiect:
Primar,
Ing. RADUS NICOLAE

**APROBAT
PRIMAR,
ing. RADUS NICOLAE**

RAPORT

**privind stabilirea tarifelor minime percepute in cazul inchirierii sau
concesionarii terenurilor si cladirilor din domeniul public si privat al orasului
Sulina precum si a chiriilor percepute in cazul inchirierii utilajelor si
echipamentelor din dotare pentru anul 2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliile Locale pot concesiona sau inchiria bunurile proprietatea publica sau privata ale consiliilor locale.

Pentru buna desfasurare a acestei activitati, propunem tarifele minime ale preturilor de pornire la licitatie sau negociere, dupa caz, aplicabile incepand cu data de 01.01.2017.

Tarifele au fost indexate cu indicii de inflatie comunicati de Institutul National de Statistica, cu 101.83 % pentru anul 2016, iar conform indicii de inflatie comunicati de Institutul National de Statistica, pentru perioada noiembrie 2015 – octombrie 2016, este 98,58%; pentru care s-ar mentine tarifele conform anului 2016.

Propunerile se regasesc in anexele nr. 1 – 4 la prezentul raport.

Fata de cele aratate mai sus, va rog sa analizati si sa hotarati ..

SEF SERVICIU

Ec. Epifanov Speranta

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN CAZUL UNOR CONTRACTE
DE INCHIRIERE A TERENULUI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

I. IN INTRAVILAN:

-lei/m.p./an- *)

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		2016	2017	2016	2017
1.	Terenuri aflate in prelungirea proprietatii, inchiriate de pers. fizice pt. diverse activitati(crestere animale, depozitari materiale,gradinarit)	0.56	0.56	0.44	0.44
2.	Terenuri folosite de pers. juridice pt. depozitare mater.constructii, combustibil lichid si solid, utilaje, etc.	8.07	8.07	6.67	6.67
3.	Terenuri ocupate de chioscuri, tonete si alte constr. provizorii pt. desfasurare de activ. Comerciale, prestari servicii, etc.	10.85	10.85	8.22	8.22
5.	Terenuri aferente baracamentelor si organizatorilor de santier, dupa expirarea autorizatiei de constructie	10.85	10.85	8.76	8.76
6.	Terenuri pentru garaje.	10.85	10.85	8.22	8.22
7.	Terenuri ptr. sere de legume, flori, ciupercarii, solarii de legume si flori	2.09	2.09	1.80	1.80
8.	Terenuri anexa la spatiile de productie industriala , agroindustriala si de prestari servicii	9.45	9.45	9.33	9.33
9.	Terenuri pentru comercializare flori	8.00	8.00	6.13	6.13
10.	Terenuri pentru comercializare carti	6.67	6.67	6.25	6.25
11.	Teren inchiriat la plaja pentru activitati de prestari servicii sezoniere	37.32			
12.	Terenuri din domeniul public inchiriate pentru alte activitati decat cele enumerate mai sus	5.43	5.43	5.43	5.43
13	Terenuri aferente spatiilor comerciale de alimentatie publica,respectiv terase de vara ,indiferent de zona de amplasare a acestora	37.32			

II. IN EXTRAVILAN

lei/m.p./an *)

Nr . crt	Categoria de folosinta		
0	1	2	
		2016	2017
1.	Arabil	0.16	0.16

2.	Pasuni	0.16	0.16
3.	Fanate	0.16	0.16
4.	Vii	0.17	0.17
5.	Livezi	0.17	0.17
6.	Paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	0.21	0.21

***) chiriile astfel stabilite se actualizeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica**

NOTA: pentru terenurile din intravilanul orasului Sulina ,incadrate in zona „B” si amplasate in zona cuprinsa intre canalul de desecare nr.1 si canalul de desecare nr.2, pe tronsonul dintre capatul sudic al strazii C.A.Rosetti si statia de pompoare a S.G.A.Tulcea –punct de lucru Sulina ,precum si pe tronsonul cuprins intre limita estica a canalului Busurca pe o lungime paralela cu Dunarea de aproximativ 1.000 m, care sunt terenuri inundabile ,cuantumul minim al chiriei se stabileste la suma de 0.16 lei/mp/an.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

**CONSILIUL LOCAL SULINA
JUDETUL TULCEA**

Anexa nr. 2
la H.C.L. nr. _____ din _____ 2016

**CUANTUMUL MINIM AL REDEVENTEI PENTRU CONCESIONARI PRIN
LICITATIE PUBLICA
A UNOR TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL
CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./an - *)

ALTE
TA-
XE:
*)

DENUMIREA TAXEI	ZONA			
	A		B	
	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2016	Anul 2017
COMERT :				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	6.65	6.65	4.58	4.58
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	5.90	5.90	3.20	3.20
PRESTARI SERVICII :				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	5.90	5.90	3.90	3.90
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	4.19	4.19	2.50	2.50
ASOCIATIE SAU FUNDATIE CU ACTIVITATI NONPROFIT				
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m	1.29	1.29	0.99	0.99
- racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	1.29	1.29	0.99	0.99

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	ZONA			
		A		B	
		Anul 2016	Anul 2017	Anul 2016	Anul 2017
1.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE*: - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	2.79 2.10	2.79 2.10	2.37 0.99	2.37 0.99
2.	TEREN PENTRU CONSTRUCTII CASE DE VACANTA SI PENSIUNI - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	6.25 3.34	6.25 3.34	3.48 2.79	3.48 2.79
3.	TEREN SOLICITAT DE INST. PUBLICE PTR. INVESTITII - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	5.56 4.88	5.56 4.88	3.35 2.79	3.35 2.79
4.	TEREN PT. CONSTRUCTIE SEDIU INST. BANCARE, SCHIMB VALUTAR, LOTERII, CREDIT, AMANET - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	23.10 4.19	23.10 4.19	13.78 1.46	13.78 1.46

5.	TEREN PTR. CONSTRUCTIE SEDIU FIRMA : - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf sub 50 m - racorduri la Ee, Et, ApC, Tf peste 50 m	12.53 9.74	12.53 9.74	8.34 7.36	8.34 7.36
6	TAXE IN EXTRAVILAN PENTRU DEFASURAREA DE ACTIVITATI ZOOTEHNICE SI PENTRU CULTURI DE PLANTE FURAJERE SI PENTRU FANEATA	233 lei / hectar/an indiferent de zona			

NOTA

- **Se reduce cu 50% cuantumul minim al redeventei in cazul concesiunii pentru prima locuinta**
- ***) Redeventele astfel stabilite se vor indexa in momentul efectuării plății, începând cu cel de-al doilea an cu indicii de inflație anual comunicati de Comisia Nationala de Statistica.**

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE LA INCHIRIEREA
PRIN LICITATIE PUBLICA
A SPATIILOR DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

- lei/m.p./luna – *)

Nr. crt.	DENUMIRE SPATIU	ZONA			
		A		B	
		Anul 2016	Anul 2017	Anul 2016	Anul 2017
1.	Spatii ptr. activitati de productie industriala si agroindustriala	8.34	8.34	8.34	8.34
2.	Spatii ptr. activitati de prestari servicii :	8.34	8.34	8.34	8.34
	- ptr. activitati mestesugaresti si prestari servicii asimilate, desfasurate de firma si cooperative mestesugaresti				
	- desfasurate de micii meseriasi, asociatii familiare si persoane fizice cu activitati independente	4.90	4.90	4.58	4.58
	- alte prestari de servicii realizate de firme specializate(expertize, evaluari, proiectare in constructii)	10.43	10.43	10.43	10.43
3.	Spatii ptr. activitati bancare, de credit, schimb valutar, loterii	35.76	35.76	33.68	33.68
4.	Spatii ptr. activitati comerciale de alimentatie publica si turism :	6.95	6.95	6.67	6.67
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil alimentar				
	- spatii ptr. Unitati comerciale ptr. librarii, papetarii	6.95	6.95	6.67	6.67
	- spatii ptr. Unitati comerciale cu profil mixt(alimentar si nealimentar)	17.95	17.95	16.69	16.69
	- spatii ptr. Unitati comerciale de tip consignatie si amanet	17.95	17.95	16.69	16.69
	- spatii comerciale expozitionalecu prezentarea si desfacerea produselor de serie mica	6.95	6.95	6.67	6.67
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica de tip bufet-restaurant	17.95	17.95	16.69	16.69
	- spatii ptr. unitati de alimentatie publica tip bar-discoteca	17.95	17.95	16.69	16.69
	- spatii comerciale ptr. unitati de alimentatie publica tip cofetarie, patiserie simigerie	10.43	10.43	10.30	10.30
5.	Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive, jocuri mecanice si de noroc :				
	- Spatii comerciale ptr. activitati recreativ-distractive	17.53	17.53	16.69	16.69
	- Spatii comerciale ptr. jocuri mecanice	49.54	49.54	49.54	49.54
	- Spatii comerciale ptr. activ. de recuperare fizica	10.01	10.01	9.19	9.19
6.	Spatii comerciale ptr. activitati hoteliere si de turism	20.86	20.86	18.92	18.92
7.	Spatii ptr. activ. de cercetare stiintifica, proiectare tehnologica:				
	- spatii ptr. activ. de creatie – ateliere creatie - magazin fond plastic	0.07 1.10	0.07 1.10	0.07 1.10	0.07 1.10
8.	Spatii ptr. activ. social – culturale, sportive si de cult:	1.95	1.95	1.80	1.80
	- spatii ptr. invatamant de stat si particular(gradinite, crese, etc)				
	- spatii ptr. unitati sanitar-veterinare cu capital de stat sau privat, cabinete stomatologice si sanitar-veterinare, farmacii sanitare si sanitar – veterinare	10.05	10.05	9.73	9.73
	- spatii pentru unitati sanitare cu capital de stat sau privat si cabinete medicale	1 euro/mp/an			
	- spatii ptr. activ. de cultura(biblioteci, sali de auditie, sali de spectacol, inclusiv spatii de depozitare de carte si materiale ptr. aceste activitati si impresariat artistic)	2.09	2.09	0.52	0.52

	- spatii ptr. cluburi si asociatii sportive si de tineret ;	2.09	2.09	1.80	1.80
	- spatii muzeale si anexe aferente	2.09	2.09	1.25	1.25
	- spatii de cult si anexe aferente	2.09	2.09	1.25	1.25
9.	Spatii ptr. administratii private(asociatii, organizatii, fundatii si alte pers. Juridice private fara scop lucrativ)	2.50	2.50	2.09	2.09
	- spatii ptr. asoc. non-profit				
	- spatii ptr. formatiuni politice	1.80	1.80	1.26	1.26
10.	Spatii ptr. activitati private de notariat si avocatura	45.36	45.36	44.25	44.25
11.	Spatii ptr. firme si birouri	7.24	7.24	6.54	6.54
12.	Depozite materiale ptr. aparare civila si arhiva	2.09	2.09	2.09	2.09
13.	Depozite independente la suprafata cu desfacere en-gros	18.92	18.92	17.80	17.80
14.	Constructii provizorii din metal sau lemn cu rol de magazii de materiale sau depozitare	9.33	9.33	8.34	8.34
15.	Cladiri-constructii carora li se poate da destinatia de depozite independente	23.14	23.14	12.89	12.89
16.	Locuinte de serviciu	1.25	1.25	1.25	1.25
17.	Inchiriere spatii din domeniul public si privat al orasului pentru cazare(fara licitatie)	36 lei /persoana/zi			

NOTA:

Tarifele de baza lunare se vor majora cu 25% la toate spatiile comerciale si de alimentatie publica care pe langa activitatea de baza desfasoara si activitati de jocuri mecanice si/sau de noroc.

Tarifele lunare se vor reduce:

- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt racordate la reseaua de apa;
- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de canalizare;
- cu 10% ptr. spatiile care nu sunt conectate la reseaua de electricitate;
- cu 50% ptr. spatiile folosite de persoane cu handicap, asociatii sau cooperative de invalizi de razboi, precum si urmasii martirilor si ranitilor Revolutiei din decembrie 1989.

*) chiriile astfel stabilite se indexeaza lunar cu indicii de inflatie comunicati de Comisia Nationala de Statistica

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR

**CUANTUMUL MINIM AL CHIRIILOR PERCEPUTE IN
CAZUL INCHIRIERII DE BUNURI MOBILE SI MIJLOACE FIXE
DIN PATRIMONIUL CONSILIULUI LOCAL SULINA**

NR. CRT.	TAXA INCHIRIERE UTILAJE SI ECHIPAMENTE ..	2016	2017
1	AUTOTURISM	7.50 lei/km	7.50 lei/km
2	TRACTOR CU REMORCA	75 lei/ora	75 lei/ora
3	BULDOEXCAVATOR	164 lei/ora	164 lei/ora
4	DRUJBA	53 lei/ora	53 lei/ora
5	MOTOCOSITOARE	45 lei/ora	45 lei/ora
6	MOTOPOMPA	67 lei/ora	67 lei/ora
7	SALUPA	895 lei/cursa Sulina -Tulcea	895 lei/cursa Sulina -Tulcea

Taxa se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită inchirierea bunurilor menționate mai sus .

Taxele se achită anticipat , odată cu depunerea cererii de inchiriere iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru achiziționarea de piese de schimb combustibili, lubrifianți și reparații pentru mijloacele ce se inchiriaza.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR,
