



**PRIMARIA ORASULUI SULINA**

Judetul Tulcea

Str. I, nr. 180

**Cod 825400, Ro**

---

**Tel 0240 – 543003; 543001; 543578**

Tel/fax: 0240 – 543661

e-mail: [sulina\\_prim@yahoo.com](mailto:sulina_prim@yahoo.com)

---

Codul de identificare fiscal 4321410

Nr. 4.919/30.10.2020

## ANUNT

### **Aducem la cunoștința publicului**

### **Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2021 ce este supus dezbaterii publice**

Proiectul hotărârii de consiliu local, privind stabilirea taxelor și impozitelor pentru anul 2021, este supus spre dezbateră publică.

Textul integral al proiectului de hotărâre, inițiat de primarul Orașului Sulina – DAN NICOLCENCO, poate fi vizualizat accesând site-ul primăriei Sulina : [www.primaria –sulina.ro](http://www.primaria-sulina.ro) sau poate fi consultat la sediul institutiei, Birou Impozite și Taxe, de luni până joi între orele 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre este de 27.11.2020.

Propunerile, sugestiile și opiniile pot fi depuse la registratura Primăriei Sulina sau transmise prin: - poștă la adresa Primăria Sulina – Strada I-a nr.180, C.P. 825400, Sulina, jud. Tulcea  
- prin fax la nr. 0240/543661;  
- prin e-mail la adresa: [sulina\\_prim@yahoo.com](mailto:sulina_prim@yahoo.com)

Tehnoredactat  
Epifanov Speranta

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021**

**Consiliul Local Sulina, judetul Tulcea intrunit astazi, \_\_\_\_\_ in sedinta ordinara,extraordinara,de indata, legal constituita;**

Având în vedere :

- Art.56 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,modificata si completata prin OUG nr.50/2015;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, modificata si completata prin OUG nr.50/2015;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Legea Nr. 10/2020 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
  - Legea nr. 38 / 2003 privind transportul in regim de taxi si in regim de inchiriere cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - Ordonanta de Urgenta Nr. 21/2019 din 29 martie 2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere
- , privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea Legii nr. 50 / 1991, republicata ea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Referatul de aprobare a primarului orasului Sulina, nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2020 ;
- referatul de specialitate nr. 4.919/28.10.2020 intocmit de Serviciul Buget – Finante,Contabilitate,impozite si Taxe;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- In temeiul art.129, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.139 alin.3 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Consiliul local al Orasului Sulina,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Indexarea cu 3,8% a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, după cum urmează:**

- ANEXA 1 -** impozitul si taxa pe clădiri pentru persoane fizice;
- ANEXA 2 -** impozitul și taxa pe clădiri persoane juridice;
- ANEXA 3 -** impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice si persoane juridice;
- ANEXA 4 -** impozitul pe mijloace de transport pentru persoane fizice si persoane juridice;

**ANEXA 4a** - impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone si Combinatii de autovehicole de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

**ANEXA 5** - taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizatiilor administrate de serviciul urbanism

**ANEXA 6** - taxe pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasurarea unor activitati economice si a altor autorizatii similare;

**ANEXA 7** - taxe pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate ;

**ANEXA 8** - impozitul pe spectacole ;

**ANEXA 9** - taxe speciale ;

**ANEXA 10** - alte taxe locale ;

**ANEXA 11** - amenzile prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;

**ANEXA 12** - Scutiri sau reduceri de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului asupra mijloacelor de transport conform art. 456, alin. (2); art. 464, alin. (2); art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;

**Anexa nr. 13** - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati natural.;

**Anexa nr. 14** - Regulament privind criteriile si procedurile de acordare a scutiilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform prevederilor art. 456, alin. (2), lit. m) si n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, in conditiile prevazute in O.U.G. nr. 19/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Legea nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 2.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2021, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.165/2011, modificata prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/2012 si nr. 203/2011.

**Art. 3.** Se aproba acordarea unei bonificatii de 5% la impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport, contribuabililor persoane fizice, care achita anticipat, pana la 31 martie 2021, obligatiile calculate pentru intregul an la rolul nominal unic.

Contribuabilii, persoane fizice care au obligatia de a achita integral pana la 31 martie impozitele care sunt pana la 50 lei, nu vor beneficia de bonificatia acordata pentru plata cu anticipatie;

**Art. 4.** Impozitul pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilanul orasului Sulina se majoreaza cu pana la 500%. Criteriile de incadrare in categoria cladirilor si terenurile neingrijite sunt stabilite prin regulament aprobat prin Hotararea Consiliului Local .

**Art.5.** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020, mai mici de 40 lei la persoane juridice si mai mici de 20 lei la persoane fizice, se anulează, conform art. 266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

**Art.6:** (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creanta fiscala principala datorata de contribuabil bugetului local este pana la limita maxima de 40 lei pentru persoane juridice, si pana la limita maxima de 20 lei pentru persoane fizice, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

**Art. 7:** Organul fiscal are obligatia sa publice pe pagina de internet a Orasului Sulina lista debitorilor persoane fizice si persoane juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante la bugetul local (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Lista se publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmator celui de raportare si cuprinde obligatiile fiscal restante la sfarsitul trimestrului si neachitate la data publicarii listei, al caror plafon este toata suma obligatiilor restante.

Inainte de publicare, obligatiile fiscale restante se notifica debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

In termen de 15 zile de la achitarea integrala a obligatiilor fiscale datorate, organul fiscal opereaza modificarile pentru fiecare debitor care si-a achitat aceste obligatii.

**Art. 8.** (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2021.

**Art. 10.** Anexele de la nr. 1 la nr. 14, fac parte integranta din prezenta hotarare;

**Art. 11.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Orasului Sulina nr.159/23.12.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020,

- Hotărârii Consiliului Local al Orasului Sulina nr.1/16.01.2020 privind instituirea taxei speciale pentru serviciul public de salubritate in orasul Sulina si aprobarea regulamentului privind instituirea taxei pentru serviciul public de salubritate in orasul Sulina

Si

- Hotărârii Consiliului Local al Orasului Sulina nr. 35/30.04.2020 de completarea regulamentului aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 1 din 16.01.2020 privind instituirea taxei speciale pentru serviciul public de salubritate in orasul Sulina si aprobarea regulamentului privind instituirea taxei pentru serviciul public de salubritate in orasul Sulina , in *perioada "STARII DE URGENTA"*

**Art. 12.** (1) Prezenta hotarare va fi comunicata:

- Primarului orasului Sulina
- Institutiei Prefectului judetului Tulcea
- Serviciului Buget,Finante,Contabilitate,Impozite si Taxe
- Serviciilor interesate

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Inițiator proiect  
Primar,  
DAN NICOLCENCO

Avizat – Secretar General U.A.T.  
Jr. CAMELIA IONITA

## IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

### I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

| TIPUL CLADIRII   | Nivel Lege nr. 227/2015 %  | Nivel an 2020 % | Nivel an 2021 % |
|--|--|-----------------|-----------------|
| 0  | 1  | 2               | 3               |
| a) cladiri rezidentiale si cladiri-anexa   | 0,08 - 0,2   | 0,1             | 0,1             |
| b) cladiri nerezidentiale reevaluate/<br>construite/dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta     | 0,2-1,3  | 0,2*            | 0,2*            |
| c) cladiri nerezidentiale reevaluate/construite/dobandite inainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referinta | 2  | 2**             | 2**             |
| d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agriculturii                                  | 0,4  | 0,4***          | 0,4***          |
| e) cladiri cu destinatie mixta   | Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential |                 |                 |

\*nivel minim obligatoriu

\*\* nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului pe cladiri pentru cladirile rezidentiale

\*\*\* nivel minim obligatoriu

#### I.1 IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE

**Art.457 (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

| Nr. Crt. | TIPUL DE CLĂDIRE   | Valorile impozabile an 2020 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp |   | Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %                              |   | Valorile impozabile an 2021 pe mp de suprafata construita desfasurata cf. Legii nr. 227/2015 lei/mp |   |
|----------|--|---|---|---|---|---|---|
|          |  | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)                         | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (cond. cumulative)                         | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire |
| 0.       | 1  | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   |
| A        | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                       | 1060  | 636   | 3,8   | 3,8   | 1100  | 660   |
| B        | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                | 318   | 212   | 3,8   | 3,8   | 330   | 220   |
| C        | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                              | 212   | 185   | 3,8   | 3,8   | 220   | 192   |
| D        | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                      | 133   | 79  | 3,8   | 3,8   | 138   | 82  |
| E        | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica cladirii  |   | -   |   | 75% din suma care s-ar aplica cladirii  |   |

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| F | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |
|---|---|--|---|--|

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2021 rezultata din indexare este rotunjită în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos

**Art.457 alin .(2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul de mai sus.

**Art.457 alin. (3)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Art. 457 alin.(4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

**Art. 457 alin.(5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**Art. 457 alin.(6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | RANGUL LOCALITĂȚII |
|----------------------------|--------------------|
|                            | RANGUL III         |
| A                          | 2,30               |
| B                          | 2,20               |

Zonele A și B din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165 / 2011, privind nomenclatura stradala a orașului Sulina.

Sulina este oraș de rangul III, conform Legii nr.351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național

**Art.457 alin.(7)** Pentru clădirile structurate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții de corecție menționați la punctul 1 vor fi diminuați cu 0.10.

**Art.457 alin.(8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

**Art.457 alin. (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Art. 453 litera e)** clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

**Art. 453 litera f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

## 1.2 IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

**Art. 458 alin. (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art.458 alin. (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.458 alin (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

## 1.3 IMPOZITUL PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA

**Art.459 alin. (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [art. 458](#).

**Art.459 alin. (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

**Art.459 alin. (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor [art. 458](#).

**Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

Orice persoană care dobândește, construiește, reevaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, **are obligația de a depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.**



Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orasului Sulina, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE**

Art.460

| <b>II. IMPOZITUL SI<br/>TAXA PE CLĂDIRI<br/>PERSOANE<br/>JURIDICE TIPUL<br/>CLADIRII</b>   | <b>Nivel Lege nr.<br/>227/2015<br/>%</b>  | <b>Nivel an 2020<br/>%</b> | <b>Nivel an 2021<br/>%</b> |
|--|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>0</b>   | <b>1</b>  | <b>2</b>                   | <b>3</b>                   |
| <b>Art.460 alin.(1)</b><br><b>a) cladiri rezidentiale</b><br>reevaluate in ultimii 3<br>ani anteriori anului<br>fiscal de referinta  | 0,08 - 0,2  | 0,2                        | 0,2                        |
| <b>Art.460alin.(2)</b><br><b>b) cladiri</b><br><b>nerezidentiale</b><br>reevaluate in ultimii 3<br>ani anteriori anului<br>fiscal de referinta                             | 0,2-1,3   | 1                          | 1,3                        |
| <b>Art.460 alin.(8)</b><br><b>c) cladiri</b><br><b>rezidentiale /</b><br><b>nerezidentiale</b><br>nereevaluate in ultimii<br>3 ani anteriori anului<br>fiscal de referinta | 5   | 5                          | 5                          |
| <b>Art.460 alin.(3)</b><br><b>d) cladiri</b><br><b>nerezidentiale</b><br>utilizate pentru<br>activitati din domeniul<br>agricol  | 0,4   | 0,4                        | 0,4                        |
| <b>Art.460 alin.(4)</b><br><b>e) cladiri cu</b><br><b>destinatie mixta</b>   | Impozitul se determina prin insumarea<br>impozitului calculat pentru suprafata folosita in<br>scop rezidential, cu impozitul calculat pentru<br>suprafata folosita in scop nerezidential. |                            |                            |

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a cladirii. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabila a cladirii nu se actualizeaza o data la 3 ani.

**Pentru cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol** persoanele juridice trebuie sa depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere ca aceste cladiri sunt utilizate numai pentru activitati din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciara si statutul societatii din care sa reiasa ca au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

**Impozitul pe cladiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate cladiria la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii **și datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări** aduse unei clădiri existente, inclusiv **schimbarea integrală sau parțială a folosinței**, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o **nouă declarație** de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună **o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data **de 25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2020, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2021.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2020 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2021.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri ,datorat pentru întregul an de către contribuabili , pana la data de 31.03.2021 inclusiv ,a anului respectiv se acorda o bonificație de 5%**

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de pana la 50 lei inclusiv se platește integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleesi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleesi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE / FIZICE**

**1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii**

Art.465 alin(2)

| Zona in cadrul localitatii | Nivel Lege nr.227/2015 Lei/ha | Nivel pentru anul 2019 Lei/ha | Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivel pentru anul 2020 Lei/ha |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 0                          | 1                             | 2                             | 3  | 4                             |
| A                          | 5236-13090                    | 6935                          | 3,8  | 7199                          |
| B                          | 3558-8894                     | 4712                          | 3,8  | 4891                          |

**1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii**

Art.465 alin.(3)

|    | Categoria de folosință teren intravilan      | Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Zona A      |             | Zona B      |             |
|----|--|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
|    |  |  | 2020 lei/ha | 2021 lei/ha | 2020 lei/ha | 2021 lei/ha |
|    | ANUL   |  |             |             |             |             |
| 1. | Teren arabil                                 | 3,8  | 29          | 30          | 22          | 23          |
| 2. | Pășune                                       | 3,8  | 22          | 23          | 20          | 21          |
| 3. | Fâneață                                      | 3,8  | 22          | 23          | 20          | 21          |
| 4. | Vie  | 3,8  | 49          | 51          | 37          | 38          |
| 5. | Livadă                                       | 3,8  | 56          | 58          | 49          | 51          |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 3,8  | 29          | 30          | 22          | 23          |
| 7. | Teren cu ape                                 | 3,8  | 16          | 17          | 14          | 14          |
| 8. | Drumuri și căi ferate                        | 3,8  | X           | X           | X           | X           |
| 9. | Teren neproductiv                            | 3,8  | x           | x           | X           | X           |

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

- prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabel;
- prin înmulțirea rezultatului de la lit. a) cu următorul coeficient de corecție:

| Denumire localitate | Rang localității | Coeficientul de corecție |
|---------------------|------------------|--------------------------|
| Sulina              | III              | 3,00                     |

Având în vedere faptul că orasul Sulina este o localitate de rangul III, coeficientul de corecție care va fi aplicat este 3,00. Incadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul orasului Sulina.

1.3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității .

Art.465 alin(7)

Lei/ha

| Nr.crt | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ  | Nivel lege nr.227/2015 Lei/ha | Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivel an 2020 Lei/ha | Nivel an 2021 Lei/ha |
|--------|---|-------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| 0      | 1   | 2                             | 3  | 4                    | 5                    |
| 1      | Teren de construcții  | 22-31                         | 3,8  | 42                   | 44                   |
| 2      | Arabil  | 42-50                         | 3,8  | 53                   | 55                   |
| 3      | Pășune  | 20-28                         | 3,8  | 29                   | 30                   |
| 4      | Fâneață   | 20-28                         | 3,8  | 29                   | 30                   |
| 5      | Vie pe rod, alta decât cea prevazută la nr.crt 5.1                                      | 48-55                         | 3,8  | 59                   | 61                   |
| 5.1    | Vie până la intrarea pe rod   | 0                             | 0  | X                    | X                    |
| 6      | Livada pe rod, alta decât cea prevazută la nr. crt 6.1                                  | 48-56                         | 3,8  | 60                   | 62                   |
| 6.1    | Livada până la intrarea pe rod  | 0                             | 0  | X                    | X                    |
| 7      | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1 | 8-16                          | 3,8  | 17                   | 18                   |
| 7.1    | Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție                     | 0                             | 0  | X                    | X                    |
| 8      | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole                                    | 1-6                           | 3,8  | 6                    | 6                    |
| 8.1    | Teren cu amenajări piscicole  | 26-34                         | 3,8  | 36                   | 37                   |
| 9      | Drumuri și căi ferate   | 0                             | 0  | X                    | X                    |
| 10     | Teren neproductiv   | 0                             | 0  | X                    | X                    |

NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2021 rezultata din indexare este rotunjită in minus in sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Având în vedere că prin H.C.L. Sulina nr. 203/2011 s-a aprobat ca toate terenurile amplasate în extravilan să fie încadrate în zona I-a, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 2,40.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**În cazul dobândirii unui teren** în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor



documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

**Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice** pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. I.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultură).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.** Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

**IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT  
PENTRU PERSOANE FIZICE SI PERSOANE JURIDICE**

**ART. 470**

**Calculul impozitului**

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**1.1 Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**

Art.470 alin.(2)

| Tipuri de autovehicule   | An 2020  | Indexare cf.<br>art. 491 din<br>Legea nr.<br>227/2015<br>% | An 2021  |
|--|--|--|--|
| I.Vehicule inmatriculate   | Sumă, în lei,<br>pentru fiecare<br>grupă de 200<br>cm <sup>3</sup> sau<br>fracțiuni din<br>aceasta |  | Sumă, în lei,<br>pentru fiecare<br>grupă de 200<br>cm <sup>3</sup> sau<br>fracțiuni din<br>aceasta |
| 1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv  | 8  | 3,8  | 8  |
| 1. Motorete, scutere și autoturism cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv    | 9  | 3,8  | 9  |
| 2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 19   | 3,8  | 20   |
| 3 Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv  | 76   | 3,8  | 79   |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 153  | 3,8  | 159  |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                | 308  | 3,8  | 320  |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze   | 25   | 3,8  | 26   |
| 7. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.                     | 31   | 3,8  | 32   |
| 8. Tractoare înmatriculate   | 19   | 3,8  | 20   |
| <b>II. Vehicule inregistrate</b>   |  |  |  |
| 1.Vehicule cu capacitate cilindrica  | Lei/200 cm <sup>3</sup>  |  |  |
| 1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica<4800 cm <sup>3</sup>                               | 4  | 3,8  | 4  |
| 1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica>4800 cm <sup>3</sup>                               | 6  | 3,8  | 6  |
| 2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata   | 159  | 3,8  | 165  |

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%.

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoscutere, scutere.

### **1.2. Remorci, semiremorci, rulote \***

#### **Art.470 alin.(7)**

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit-2020 | Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Impozit -2021 |
|--|--------------|--|---------------|
| 1. până la 1 tonă inclusiv                 | 9            | 3,8  | 9             |
| 2. peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 36           | 3,8  | 37            |
| 3. peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 55           | 3,8  | 57            |
| 4. peste 5 tone                            | 67           | 3,8  | 70            |

\*Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere)

### **1.3. Mijloace de transport pe apă**

#### **Art.470 alin.(8)**

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă  | Impozit -2020 | Indexare cf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Impozit-2021 |
|---|---------------|--|--------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru uz personal                    | 22            | 3,8  | 23           |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                               | 60            | 3,8  | 62           |
| 3. Bărci cu motor   | 223           | 3,8  | 231          |
| 4. Nave de sport și agrement  |               |  |              |
| a) ambarcațiune de agrement deschisa fara punte                             | 177           | 3,8  | 184          |
| b) ambarcațiune de agrement cu punte fara cabine de locuit                  | 265           | 3,8  | 275          |
| c) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv   | 318           | 3,8  | 330          |
| d) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 7-13 locuri inclusiv  | 442           | 3,8  | 459          |
| e) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit intre 14-40 locuri inclusiv | 708           | 3,8  | 735          |
| f) ambarcațiune de agrement cu cabine de locuit peste 41 locuri             | 1186          | 3,8  | 1231         |
| b) iahturi  | 1186          | 3,8  | 1231         |
| 5. Scutere de apă   | 223           | 3,8  | 231          |
| 6. Remorchere și împingătoare:  |               |  |              |

|  |      |     |      |
|--|------|-----|------|
| a) Până la 500 CP inclusiv   | 592  | 3,8 | 614  |
| b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv  | 963  | 3,8 | 100  |
| c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv;                                     | 1481 | 3,8 | 1537 |
| d) Peste 4.000 CP  | 2370 | 3,8 | 2460 |
| 7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta                       | 192  | 3,8 | 199  |
| 8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:   |      |     |      |
| a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv                           | 192  | 3,8 | 199  |
| b ) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone si până la 3.000 tone, inclusiv; | 297  | 3,8 | 308  |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone                                   | 519  | 3,8 | 539  |

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.**

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone** impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege(Anexa nr.4b).

In cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport**

**marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevazute de lege.**

In **cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul **mijloacelor de transport pe apa** impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau

punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania."

**În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice si juridice , pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 5%.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral** pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

**NOTA : Valoarea impozabila pentru anul 2021 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu, prin adaos.**

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone

**I. Autovehicule de transport de marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

|            | Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul stabilit pentru anul 2020 conform OUG 79/2017                                |  | Impozitul stabilit pentru anul 2021  |  |
|------------|---|--|--|--|--|
|            |   | Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| <b>I</b>   | <b>Vehicle cu două axe</b>                                |  |  |  |  |
|            | 1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone      | 0  | 149  | 0  | 155  |
|            | 2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone      | 149  | 413  | 155  | 429  |
|            | 3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone      | 413  | 581  | 429  | 603  |
|            | 4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone      | 581  | 1315   | 603  | 1365   |
|            | 5 Masa de cel puțin 18 tone                               | 581  | 1315   | 603  | 1365   |
| <b>II</b>  | <b>Vehicle cu trei axe</b>                                |  |  |  |  |
|            | 1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone      | 149  | 155  | 155  | 161  |
|            | 2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone      | 155  | 532  | 161  | 552  |
|            | 3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone      | 532  | 691  | 552  | 717  |
|            | 4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone      | 691  | 1066   | 717  | 1106   |
|            | 5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone      | 1066   | 1656   | 1106   | 1719   |
|            | 6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone      | 1066   | 1656   | 1106   | 1719   |
|            | 7 Masa de cel puțin 26 tone                               | 1066   | 1656   | 1106   | 1719   |
| <b>III</b> | <b>Vehicle cu patru axe</b>                               |  |  |  |  |
|            | 1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone      | 691  | 701  | 717  | 728  |
|            | 2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone      | 701  | 1094   | 728  | 1136   |
|            | 3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone      | 1094   | 1737   | 1136   | 1803   |
|            | 4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone      | 1737   | 2577   | 1803   | 2675   |
|            | 5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone      | 1737   | 2577   | 1803   | 2675   |
|            | 6 Masa de cel puțin 32 tone                               | 1737   | 2577   | 1803   | 2675   |

**II. Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

|            | Numărul axelor și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul stabilit pentru anul 2020<br>conform OUG 79/2017                       |  | Impozitul stabilit pentru anul 2021   |  |
|------------|---|--|--|---|--|
|            |   | Vehicule cu sistem de<br>suspensie pneumatică<br>sau un echivalent<br>recunoscut | Vehicule cu alt<br>sistem de suspensie | Vehicule cu sistem<br>de suspensie<br>pneumatică sau un<br>echivalent<br>recunoscut | Vehicule cu alt sistem<br>de suspensie |
| <b>I</b>   | <b>Vehicule cu 2+1 axe</b>                                |  |  |   |  |
| 1          | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone        | 0  | 0                                      | 0   | 0                                      |
| 2          | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone        | 0  | 0                                      | 0   | 0                                      |
| 3          | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone        | 0  | 67                                     | 0   | 70                                     |
| 4          | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone        | 67   | 154                                    | 70  | 160                                    |
| 5          | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone        | 154  | 360                                    | 160   | 374                                    |
| 6          | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone        | 360  | 465                                    | 374   | 483                                    |
| 7          | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone        | 465  | 840                                    | 483   | 872                                    |
| 8          | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone        | 840  | 1473                                   | 872   | 1529                                   |
| 9          | Masa de cel puțin 28 tone                                 | 840  | 1473                                   | 872   | 1529                                   |
| <b>II</b>  | <b>Vehicule cu 2+2 axe</b>                                |  |  |   |  |
| 1          | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone        | 144  | 336                                    | 149   | 349                                    |
| 2          | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone        | 336  | 552                                    | 349   | 573                                    |
| 3          | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone        | 552  | 811                                    | 573   | 842                                    |
| 4          | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone        | 811  | 979                                    | 842   | 1016                                   |
| 5          | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone        | 979  | 1608                                   | 1016  | 1669                                   |
| 6          | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone        | 1608   | 2231                                   | 1669  | 2316                                   |
| 7          | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone        | 2231   | 3388                                   | 2316  | 3517                                   |
| 8          | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone        | 2231   | 3388                                   | 2316  | 3517                                   |
| 9          | Masa de cel puțin 38 tone                                 | 2231   | 3388                                   | 2316  | 3517                                   |
| <b>III</b> | <b>Vehicule cu 2+3 axe</b>                                |  |  |   |  |
| 1          | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone        | 1776   | 2472                                   | 1843  | 2566                                   |
| 2          | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone        | 2472   | 3359                                   | 2566  | 3487                                   |

|           |   |  |      |      |      |      |
|-----------|---|--|------|------|------|------|
|           | 3 | Masa de cel puțin 40 tone                          | 2472 | 3359 | 2566 | 3487 |
| <b>IV</b> |   | <b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>                        |      |      |      |      |
|           | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1569 | 2179 | 1629 | 2262 |
|           | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2179 | 3014 | 2262 | 3129 |
|           | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3014 | 4458 | 3129 | 4627 |
|           | 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3014 | 4458 | 3129 | 4627 |
| <b>V</b>  |   | <b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>                        |      |      |      |      |
|           | 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 892  | 1079 | 926  | 1120 |
|           | 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1079 | 1613 | 1120 | 1674 |
|           | 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1613 | 2567 | 1674 | 2665 |
|           | 4 | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1613 | 2567 | 1674 | 2665 |



**TAXE PENTRU ELIBERAREA  
CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR  
ADMINISTRATE DE SERVICIUL DE URBANISM**

**A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

Art.474 alin.(1)

| SUPRAFAȚA                                      | TAXA 2020  | Indexare cf.<br>art. 491 din<br>Legea nr.<br>227/2015<br>% | TAXA 2021   |
|--|--|--|---|
| a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv       | 6  | 3,8  | 6   |
| b) între 151 – 250 m <sup>2</sup> , inclusiv   | 7  | 3,8  | 7   |
| c) între 251 – 500 m <sup>2</sup> , inclusiv   | 9  | 3,8  | 9   |
| d) între 501 – 750 m <sup>2</sup> , inclusiv   | 13   | 3,8  | 13  |
| e) între 751 – 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv | 15   | 3,8  | 16  |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                  | 15 + 0.01 lei/m <sup>2</sup><br>pentru fiecare m <sup>2</sup> care<br>depășește 1.000 m <sup>2</sup> | 3,8  | 16 + 0.01 lei/m <sup>2</sup><br>pentru fiecare m <sup>2</sup><br>care depășește<br>1.000 m <sup>2</sup> |

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la **17 lei**, inclusiv.

**B. Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construcție**

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

**a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;**

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform [art. 457](#);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de

gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **17 lei**.

În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor** de organizare de șantier.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri **este egală cu 2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă și certificat de atestare a edificării construcției, este în sumă de **9 lei**.

#### ➤ **Mod de aplicare**

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 la 10 se aplică următoarele reguli:

**Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația (avizul) și se plătește înainte de emiterea avizului (autorizației).**

- a) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind regularizarea taxei pentru obținerea autorizației de construcție privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul autorității administrației publice locale;
- b) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, Serviciul Impozite și Taxe, are obligația de a regulariza taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- c) până în cea de-a 15 zi inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de către Serviciul Impozite și Taxe
- d) pentru neplata în termenele scadente a taxei atrage și plata majorărilor de întârziere, stabilite prin hotărâri de guvern.

Declarația privind regularizarea taxei de autorizație construcție se depune la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de reprezentantul administrației publice locale, însoțită de către următoarele documente:

- a. autorizație construcție, copie conform cu originalul;
- b. documentul prin care s-a efectuat plata taxei de obținerea autorizației de construcție, copie conform cu originalul;
- c. procesul-verbal de terminarea lucrărilor, copie conform cu originalul;
- d. memoriu tehnic/schite/proiect.

Pentru taxele prevăzute la punctele de la 1 și 2 valoarea lucrărilor de construcție ce vor fi autorizate în temeiul legal se stabilesc astfel:

- a) pentru persoane fizice, valoarea va fi calculată conform Anexei 1.(1) privind impozitul pe clădiri, din prezenta hotărâre, pentru lucrările de construcție ce se încadrează din punct de vedere constructiv în Anexa 1.(1) Pentru lucrările de construcție ce nu se încadrează în Anexa 1.(1) valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ.
- b) pentru persoane juridice, valoarea va fi stabilită prin deviz estimativ, dar nu mai mică decât cea calculată pentru lucrările de construcție ce se încadrează (ca sistem constructiv) conform valorii impozabile stabilite prin Anexa 1.(1) din prezenta hotărâre.

Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului Orasului Sulina, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.

Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

#### **Scutiri:**

**Art.476(1)** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la [art. 1](#) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O  
ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE**

**Art.475 alin.1.** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de **21 lei.**

**Art.475 alin.2.** - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de **26 lei;**

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, este de **16 lei;**

- Taxa viza semestrială atestat de producător este de **5 lei;**

**Art.475 alin.3.** Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica :

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau Orasului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

|  | Nivel taxa<br>2020 | Nivel taxa<br>2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| a) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) <b>pentru suprafata mai mica de 500 mp</b> |                    |                    |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) până la 50 mp:  | 307                | 319                |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 51-100 mp:   | 615                | 638                |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 101-150 mp:  | 923                | 958                |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 151-200 mp:  | 1230               | 1277               |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 201-250mp:   | 1537               | 1595               |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa)intre 251-300 mp:  | 1844               | 1914               |
| Suprafața desfasurata(inclusiv terasa) intre 301-500 mp:   | 2119               | 2200               |
| b) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza orasului Sulina (grupele CAEN 561-restaurante, 563 – baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- alte activitati recreative si distractive) <b>pentru suprafata mai mare de 500 mp</b> |                    |                    |

|  | Nivel taxa<br>2020      | Indexare<br>cf. art.491<br>din Legea<br>227/2015 | Nivel taxa<br>2021  |
|--|-------------------------|--|---------------------|
|  | 6358 (TIP 1-3)*         | 4.6  | 6600 (TIP 1-3)*     |
|  | 4238(TIP 4-<br>7,10)*   | 4.6  | 4399(TIP 4-7,10)*   |
|  | 3179 (TIP 9,11)*        | 4.6  | 3300 (TIP 9,11)*    |
|  | 2119 (tip 8,12-<br>15)* | 4.6  | 2200 (tip 8,12-15)* |

\* tipurile de unitati de alimentatie publica sunt urmatoarele :

1. restaurant clasic ;
2. restaurant cu specific ;
3. restaurant specializat(restaurant-zahana, restaurant lacto-vegetarian) ;
4. braserie ;
5. pizzerie ;
6. berarie ;
7. bar(bar de zi, bar de noapte, cafe-bar, cafenea, disco-bar, video-bar, discoteca, bar-biliard, snack-bar ;
8. fast-food ;
9. unitati tip bufet, bodega, birt, rotiserie ;
10. unitati tip pub si bistro ;
11. cabaret;
12. unitati tip cofetarie, patiserie(cofetarii, bombonierii, patiserie-placintarie, simigerie-covrigarie-gogoserie) ;
13. ceainarie ;
14. restaurante cu caracter social (cantina-restaurant si restaurant cu autoservire);
15. terasa / gradina de vara.

|  | Nivel taxa<br>2020 | Indexare cf.<br>art.491 din<br>Legea 227/2015 | Nivel taxa<br>2021 |
|--|--------------------|---|--------------------|
| Taxa pentru eliberarea autorizatiei de comert<br>stradal cu ocuparea domeniului public | 123                | 3,8   | 128                |

➤ **Mod de aplicare :**

Taxa prevazuta la pct.1 se refera la autorizatiile sanitare de functionare eliberate de Directiile de Sanatate Publica in temeiul Legii 100/1998, este anuala si se achita integral, anticipat eliberarii autorizatiei sanitare de functionare, indiferent de perioada ramasa pana la safarsitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de functionare nu se restituie chiar daca autorizatia de functionare a fost retrasa temporar sau definitiv.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producator, prevazuta la pct.2, se incaseaza de la persoanele fizice care intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatului de producator.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru desfășurarea unei activități economice nu se restituie chiar dacă autorizatia de funcționare a fost suspendată sau anulată, după caz.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind privind desfășurarea activității de alimentație publică se achită integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se va achita integral, pana la data-ziua si luna corespunzatoare datei emiterii autorizatiei.

Controlul, incasarea, executarea silita, a taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, revine in sarcina Serviciului Impozite si Taxe.

Neplata in termenele scadente atrage si plata majorarilor de intarziere, stabilite prin hotarari ale guvernului.

## TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

### A. Art.477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Orasul Sulina în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate pentru contribuabilii care încheie contracte de publicitate și reclamă este de **3% din valoarea contractului exclusiv TVA**.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespund activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Persoanele care datorează taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate au obligația depunerii unei Declarații anuale de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu privire la contractele de reclamă și publicitate, sau înțelegerilor încheiate cu diverse persoane cărora le prestează serviciul de reclamă și publicitate până la data de 31 ianuarie 2020.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care prestează serviciile de reclamă și publicitate au obligația corectării declarației anuale de impunere inițială, prin depunerea unei Declarații rectificative până la sfârșitul lunii în care s-a produs modificarea.

### B. Art.478 . Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public pe raza Orasului Sulina datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Orasului Sulina.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **23 lei/an/m<sup>2</sup>**;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **1 lei/zi/m<sup>2</sup>**.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în raza

căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj în termen de 30 zile de la data amplasării.

Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a afișajului cu taxa stabilită de autoritatea deliberativă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o Declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Sulina, cu privire la mijloacele de afișaj în scop de reclamă și publicitate deținute, până la data de 31 ianuarie 2021.

În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus Declarația anuală de impunere au obligația corectării Declarației de impunere inițială prin depunerea unei Declarații rectificative.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Sunt interzise executarea și montarea firmelor și reclamelor fără obținerea în prealabil a autorizației de construire eliberată în conformitate cu prevederile art. 3 lit. h din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 91/1991 pentru aprobarea formulelor și a procedurilor de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991.

Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare pe raza Orașului Sulina se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 955/15.06.2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

### **IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu **2%**;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu **5%**.
- c) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
- d) Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:
- e) - a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a biletelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- f) - a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- g) - a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- h) - a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- i) - a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.
- j) Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.
- k) Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.
- l) Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.
- m) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de **10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**



**TAXE SPECIALE**

**1. TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR**

| Nr. crt. | Activitatea  | Taxa (lei)      |  |                 |
|----------|--|-----------------|--|-----------------|
|          |  | Nivel taxa 2020 | Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015 | Nivel taxa 2021 |
| 1.       | Taxa pentru eliberarea la cerere a sesizarii deschiderii procedurii succesorale  | 30              | 3,8                                      | 31              |
| 2.       | Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverintelor si a altor inscriuri, prin care atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia adeverintelor necesare la eliberarea cartilor de identitate. | 24              | 3,8                                      | 25              |
| 3.       | Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a cetateniei si domiciliului solicitat de cetateni romani  | 30              | 3,8                                      | 31              |
| 4.       | Taxa pentru eliberarea certificatelor de divort ca urmare a constatarii desfacerii casatoriei prin divort pe cale administrativa   | 530             | 3,8                                      | 550             |

Veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul de Evidență a Persoanelor a orasului Sulina în următoarele scopuri:

- întreținerea spațiilor în care își desfășoara activitatea Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- întreținerea sistemului informatic și a programelor implementate;
- achiziționarea de tehnică de calcul, mijloace de inventar, piese de schimb, bunuri și materiale consumabile, rechizite și birotică necesare desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orasului Sulina;
- alte cheltuieli pentru asigurarea de condiții normale de muncă și igienă a salariaților.

Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile se face la casieria din cadrul Primăriei orasului Sulina

Taxa pentru eliberarea certificatelor se achită la momentul solicitării certificatelor.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale se achită în momentul solicitării acestuia (formularul Anexa 24).

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;

- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea înregistrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. 2 din Legea nr.119/1996, Republicata.

Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr 119/1996 și O.G. nr. 2/2001.

Sunt exceptate de la plata taxelor speciale arătate mai sus următoarele categorii de persoane:

- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de certificatul de stare civilă urmare a transcrierii acestuia, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență
- persoanele care fac dovada prin adeverință medicală că au nevoie de actul de identitate, pentru efectuarea de analize medicale sau intervenții chirurgicale de urgență.

Instituțiile publice nu achită taxe speciale.

## 2. TAXE SPECIALE PENTRU SERVICII DE XEROCOPIAT, MULTIPLICAT

| Denumirea taxei  | Nivel taxa 2020    | Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015 | Nivel taxa 2021    |
|--|--------------------|--|--------------------|
| 1. Taxa cautare si eliberare acte / xerocopii arhiva               | 24 lei/doc         | 3,8                                      | 25 lei/doc         |
| 2. Taxa eliberare acte din arhiva si alte acte in regim de urgenta | 48 lei/act         | 3,8                                      | 50 lei/act         |
| 3.Taxa multiplicare (Xerox) :                                      |                    |  |                    |
| 1leu/pag   | 1leu/pag           | 3,8                                      | 1 leu/pag          |
| 2 lei/pag  | 2lei/pag           | 3,8                                      | 2 lei/pag          |
| c)Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul electoral:       |                    |  |                    |
| Format Letric(hartie)  | 1 leu/pag.         | 3,8                                      | 1 leu/pag.         |
| Format Electronic  | 31 lei/sup. electr |  | 32 lei/sup. electr |

Nota : In cuantumul taxei prevazute la pct. 2 sunt incluse atat taxa de cautarea documentelor in arhiva cat si taxa de eliberare de xerocopii ale acestor acte.

Taxa prevazuta la pct.3, lit.c este instituita in baza art. 49, al. 4 din Legea nr. 208/2015 si ale art. 17, al. 2 din Legea 155/2015

Taxele speciale se datoreaza de catre contribuabilii care solicita prestarea serviciilor prevazute mai sus.

### 3. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN ÎNMATRICULĂRII

| Denumire taxe   | Nivel taxa 2020 | Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015 | Nivel taxa 2021 |
|---|-----------------|--|-----------------|
| Taxă de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:   |                 |  |                 |
| • Categoria I mopede  | 49              | 3,8                                      | 51              |
| • Categoria II -masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii,agricole,forestiere care nu se supun inmatricularii; | 246             | 3,8                                      | 255             |
| • Categoria III tractoare/remorci care nu se supun înmatricularii   | 184             | 3,8                                      | 191             |
| • Categoria IV vehicule cu tractiune animala  | 24              | 3,8                                      | 25              |
| Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării   | 53              | 3,8                                      | 55              |
| Taxa eliberare placuta inmatriculare  | 60              | 3,8                                      | 62              |

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orasul Sulina și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

**A. Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării** este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

**B. Taxa eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării** este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Oras Sulina nr.33/2008 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin *H.C.L. nr. 33/2008*.

**C. Taxa eliberare placuta inmatriculare** este o taxa ce constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de achiziția placutelor și înscrierea acestora.

*Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria din cadrul orașului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orașului Sulina deschis la Trezoreria Orașului Sulina..*

Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor, înregistrare și radiere a vehiculelor revine Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Sulina.

#### 4. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA DOMENIULUI PUBLIC ÎN SCOPUL EXECUTĂRII SERVICIILOR DE TRANSPORT PERSOANE SAU BUNURI

| Denumire taxa               | Nivel taxa 2020     | Indexare cf. art. 491 din Legea 227/2015 | Nivel taxa 2021     |
|-----------------------------|---------------------|--|---------------------|
| Taximetrie                  | 43 lei/luna/auto    | 3,8                                      | 45 lei/luna/auto    |
| Scoli de soferi             | 43 lei/luna/auto    | 3,8                                      | 45 lei/luna/auto    |
| Autobuze                    | 53 lei/luna/autoveh | 3,8                                      | 55 lei/luna/autoveh |
| Microbuze                   | 53 lei/luna/autoveh | 3,8                                      | 55 lei/luna/autoveh |
| Remorci                     | 64 lei/luna/autoveh | 3,8                                      | 66 lei/luna/autoveh |
| Mijloace de transport marfa | 43 lei/luna/autoveh | 3,8                                      | 45 lei/luna/autoveh |
| Motociclete                 | 7 lei/luna/autoveh  | 3,8                                      | 7 lei/luna/autoveh  |

Sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din orașul Sulina și se aplică tuturor persoanelor fizice și juridice care execută servicii de transport de persoane sau bunuri (transportatori autorizați).

Contravaloarea taxei poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Primăriei orașului Sulina, cât și prin virament bancar în contul orașului Sulina, deschis la Trezoreria Sulina. Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru reabilitarea, întreținerea și menținerea tramei stradale din orașul Sulina.

#### 5. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TRANSPORT PERSOANE

##### SAU BUNURI ÎN REGIM TAXI

| Denumire taxei | Nivel taxa 2020 | Index cf. art. 491 din Legea 227/15 | Nivel taxa 2021 |
|----------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|
|                |                 |                                     |                 |

|   |            |     |            |
|---|------------|-----|------------|
| Taxă pentru eliberarea autorizatiei de transport persoane/bunuri in regim de taxi   | 304        | 3,8 | 316        |
| Taxă pentru emiterea autorizatiei taxi  | 304        | 3,8 | 316        |
| Taxă pentru vizarea autorizatiei de transport sau a autorizatiei taxi   | 304        | 3,8 | 316        |
| Taxă eliberare autorizatiei taxi ocazionata de inlocuirea autovehicolului initial autorizat detinut   | 159        | 3,8 | 165        |
| Taxă eliberare autorizatie de dispecerat taxi   | -          | -   | -          |
| Taxă pentru eliberarea cazierului de conduita profesionala  | 16 lei/ex. | 3,8 | 17 lei/ex. |
| Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi si a autorizatiei taxi corespunzatoare, modificate ca urmare a schimbarii denumirii transportatorului autorizat  | 159 lei    | 3,8 | 165 lei    |
| Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a schimbarii sediului sau domiciliului transportatorului autorizat   | 159        | 3,8 | 165        |
| Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a numirii de catre transportatorul autorizat a unei noi persoane in functia de manager de transport in regim de taxi si in regim de inchiriere           | 159        | 3,8 | 165        |
| Taxa eliberare autorizatie de transport persoane in regim de taxi sau marfuri ori de bunuri in regim de taxi modificata, ca urmare a trecerii in proprietate a autovehicolului autorizat initial detinut prin contract de leasing   | 159        | 3,8 | 165        |
| Taxa eliberare autorizatie taxi pentru transport persoane sau marfuri ori bunuri modificata ca urmare a cesionarii unui contract/unor contracte de atribuire a gestiunii serviciului de transport taxi de catre titularul acetuia/titularii acestora operatiuni prevazute Legea nr. 38/2003 | 159        | 3,8 | 165        |

In conformitate cu prevederile HCL Sulina nr. 20/04.03.2013, vizarea autorizatiei de transport este obligatorie la fiecare 5 ani, iar vizarea autorizatiei taxi se realizeaza doar in cazul prelungirii, la cerere, o singura data pentru 5 ani.

Taxele enumerate mai sus sunt fundamentate de necesitatea amenajării și întreținerii locurilor de așteptare (stații taxi), completării și refacerii sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

*Temeiul juridic pentru colectarea acestor taxe îl constituie HCL nr.61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orașul Sulina, cu modificările și completările ulterioare.*

Potrivit art.38 din HCL nr. 61/17.05.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în orașul Sulina, cu modificările și completările, transportatorul autorizat are obligația să solicite autorității de autorizare, la angajarea fiecărui taximetrist, cazierul de conduită profesională, care se anexează la dosarul de angajare

## **6. TAXA PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE IN ORASUL SULINA**

| Denumire taxa   | Nivel taxa an 2020<br>lei/luna/persoana/<br>gospodarie | Index cf. art. 491<br>din Legea<br>227/15 | Nivel taxa an 2021<br>lei/luna/<br>persoana/<br>gospodarie |
|---|--|---|--|
| Taxă pentru serviciul public de salubritate, în orașul Sulina | 9,00   | 3,8                                       | 9,00   |

### **REGULAMENT**

#### **privind instituirea taxei pentru serviciul public de salubritate în orașul Sulina**

1. Taxa pentru serviciul public de salubritate reprezintă taxă cu destinație exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare a deșeurilor menajere de la toți beneficiarii serviciului - persoane fizice de pe raza orașului Sulina și este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei și înfrumusețării orașului.

2. Sumele încasate din taxa de salubritate constituie venit al bugetului local, urmând ca din bugetul orașului Sulina să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

3. Obligația de plată a taxei pentru serviciul public de salubritate revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile (apartamente și/sau proprietăți formate din locuințe și terenuri) pe raza orașului Sulina, indiferent de forma de proprietate (titulari sau chiriași).

4. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei pentru serviciul public de salubritate calculată în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă.

5. Taxa pentru serviciul public de salubritate este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni pentru luna curentă. Plata taxei pentru serviciul public de salubritate se poate efectua și anticipat.

6. În situația neachitării taxei pentru serviciul public de salubritate, în termenul scadent persoanelor fizice nu vor mai beneficia de subvenție 50%, pe luna respectivă.

**6.1.** *In situatia neachitarii taxei pentru serviciul public de salubritate, in termenul scadent persoanelor fizice vor beneficia de subventie 50%, pe luna respectiva, in perioada "STARII DE URGENTA".*

**7.** Neplata taxei de salubritate în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**7.1** Neplata taxei de salubritate în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.", dupa incetarea perioadei de "STARII DE URGENTA", cu data de 01 ale lunii urmatoare

**8.** Proprietarii imobilelor menționate la punctul 3 au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei pentru serviciul public de salubritate, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotați). Formularul declarației al cărei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul impozite și taxe. Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

**9.** În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

**10.** Cuantumul taxei pentru serviciul public de salubritate pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de salubritate pentru anul fiscal 2020 este de 31 ianuarie.

**11.** Declarația se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, prevăzută de art.326 din Codul Penal.

**12.** În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe pe baza datelor și informațiilor deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, date din Registrul Agricol, Asociații de Proprietari și Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, date din Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 30.08.2019 privind aprobarea listelor cu persoanele care au domiciliul în orașul Sulina și care beneficiază de subvenție la tariful pentru serviciul public de salubritate aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local Sulina de la data de 01.09.2019 și a completărilor aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local).

**13.** Depunerea declarației de impunere reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate.

**14.** Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.

**15.** Recalcularea taxei pentru serviciul public de salubritate în evidența fiscală ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.

**16.** În caz de deces, scăderea taxei pentru serviciul public de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații, în baza copieii după certificatul de deces sau a informațiilor comunicate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

17. Cetățenii care probează cu documente de tipul viză de flotant, acte de încorporare, adeverințe de internare în spital ori alte documente justificative din care să rezulte că au lipsit din localitate consecutiv cel puțin 90 de zile într-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorată în condițiile prevăzute la punctul 15.

18. Serviciul Public de Evidență a Persoanei din cadrul U.A.T. Sulina are obligația să transmită Serviciului Buget Finante Contabilitate Impozite și Taxe lunar, situația cu nașterile și decesele persoanelor cu domiciliul stabil în orașul Sulina până pe data de 5 a lunii următoare celei în care s-au înregistrat nașterile și decesele respective.

19. Pentru anul fiscal 2020, Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Sulina va inventaria și compara, în vederea realizării unei evidențe corecte și complete a tuturor persoanelor de pe raza orașului Sulina. În cazul în care numărul persoanelor din evidența fiscală este diferit de numărul persoanelor din evidențele celorlalte servicii, se vor solicita proprietarilor documente justificative pentru persoanele neînregistrate.

### **SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI**

1. Pentru veteranii de război se acordă scutirea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

2. Pentru văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit se acordă scutirea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

3. Persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului Lege nr. 118 / 1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite prizonieri, republicat cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

4. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;

5. Persoanele fizice ale caror imobile au fost afectate de calamități naturale : - scutirea se aplică integral pentru gospodăria afectată, începând cu prima zi a lunii următoare în care sunt depuse documentele justificative și se va anula în luna în care sunt remediate distrugerile, avariile datorate calamităților naturale;

6. Elevii și studenții care studiază în afara localității de domiciliu beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate pentru anul în curs doar pe durata anului școlar/universitar;

7. Persoanele fizice care lucrează în afara localității de domiciliu sau în altă țară beneficiază de scutire de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfășurării activității profesionale.

8. Persoanele fizice cu domiciliul stabil în orașul Sulina beneficiază de reducerea cu 50% a taxei pentru serviciul public de salubritate conform Legii nr. 26/2019 din 09 ianuarie 2019 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 27/1996.

9. Pentru acordarea facilităților fiscale pentru plata taxei pentru serviciul public de salubritate se va constitui un dosar care va cuprinde următoarele documente justificative, în funcție de situația în care se află persoana fizică în cauză:

- a) Cererea pentru acordarea facilității fiscale;
- b) Copie după actul de identitate al proprietarului;
- c) Copii după actele de proprietate ale membrilor familiei pentru care se cere scutirea la plată;
- d) Legitimația/carnetul de veteran de război, văduvă de război sau văduvă de veteran de război;
- e) Copie după certificatul de handicap;



- f) Adeverință de la instituția de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul își urmează cursurile/carnet student/elev vizat la zi;
- g) Adeverință de la unitatea de cazare (internat, cămin) a instituției de învățământ din care să rezulte că elevul/studentul este cazat pe perioada anului școlar/universitar/sau o copie după contractul de ocupare spațiu internat, camin;
- h) Adeverință de la locul de muncă din care să rezulte că persoana fizică este încadrată în muncă și își desfășoară activitatea în alta localitate/județ decât cea unde are domiciliul stabil;
- i) Copie după contractul de închiriere în cazul persoanelor care stau cu chirie;
- j) Dovada stabilirii reședinței / viza de flotant;
- k) Declarația pe propria răspundere a doi vecini identificați prin act de identitate și CNP în situația în care nu pot fi prezentate adeverințele de la locul de muncă în cazul persoanelor fizice care lucrează în străinătate;

10. Scutirea sau reducerea de la plata taxei pentru serviciul public de salubritate se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.

### **SANCTIUNI**

1. Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor și se sancționează cu amendă între 64 lei și 254 lei.

2. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2 / 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

3.

### **DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU STABILIREA**

#### **TAXEI PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE SALUBRIZARE**

Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, posesor al BI/CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere că mă oblig la plata taxei pentru serviciul public de salubritate, pentru \_\_\_\_\_ persoane, după cum urmează:

| Nr. crt. | Nume și prenume | CNP | Calitatea față de proprietar | Observații |
|----------|-----------------|-----|------------------------------|------------|
|          |                 |     |                              |            |
|          |                 |     |                              |            |
|          |                 |     |                              |            |
|          |                 |     |                              |            |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii sus - mentionata.

De asemenea declar ca sunt posesorul unui numar de \_\_\_\_ proprietăți situate in intravilanul orasului Sulina, după cum urmează:

1.- str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

2.- str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

3.- str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

Data \_\_\_\_\_

( nume, prenume, semnatura )

*Am luat la cunoștință faptul că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de COMPARTIMENTUL DE TAXE SI IMPOZITE, din cadrul UAT Sulina, Tulcea cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016 / 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European si al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse in acest document sunt confidentiale.*

## 7. TAXA SPECIALA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALA

lei

| Denumire taxa   | Nivel taxa an<br>2020<br>% | Nivel taxa<br>an 2021<br>% |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Taxă speciala pentru certificatul de atestare fiscala |                            |                            |
| - Pentru persoane fizice                              | 0                          | 15                         |

|                            |   |    |
|----------------------------|---|----|
| - Pentru persoane juridice | 0 | 40 |
|----------------------------|---|----|

Certificatul de atestare fiscala este o taxa speciala eliberata de catre Serviciul ITL, si se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice si juridice care se achita anticipat, odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Veniturile realizate vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectueaza pentru mentinerea la parametrii optimi a sistemului informatic din cadrul Serviciului ITL pentru dotari (tehnica de calcul, birotica, calculatoare si echipamente IT, investitii, reparatii, mentenanta programe din cadrul Serviciului ITL)

## 8. TAXA PENTRU PROMOVAREA TURISMULUI IN ORASUL SULINA

| Denumire taxa   | Nivel taxa<br>an 2020<br>% | Nivel taxa<br>an 2021<br>% |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Taxă speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina | 0                          | 0,75                       |
|   |                            |                            |

Taxa speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina se incaseaza de la persoanele care beneficiaza de servicii de cazare, prin unitatile de cazare care desfasoara activitati specifice pe raza orasului Sulina

Taxa speciala pentru promovarea turismului in orasul Sulina, se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la valoarea totala a cazarii/tarifului de cazare pentru fiecare noapte de cazare. Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.

Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie de decont la compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a taxei speciale pentru promovarea turismului in orasul Sulina.

Plata cu intarziere a taxei speciale pentru promovarea turismului in orasul Sulina atrage dupa sine majorari de intarziere.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015 ,art.30 din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual,iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de

interes local ,precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

## **REGULAMENT**

### **privind instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în Orasul Sulina**

#### **Obiectul regulamentului**

Art.1. Obiectul prezentului Regulament îl reprezintă stabilirea unui cadru reglementat privind instituirea unei taxe speciale datorată bugetului local pentru dezvoltarea turismului în orasul Sulina.

#### **Obiectivele instituirii taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina**

Art.2. Prin instituirea taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina se vizează următoarele obiective:

- Promovarea obiectivelor turistice din orasul Sulina și a destinației turistice in orasul Sulina, în ansamblul ei, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Susținerea evenimentelor cultural-artistice cu potențial de atragere a turiștilor în orasul Sulina;
- Crearea de servicii de turism gratuite pentru turiști și operatorii privați din turismul local;
- Creșterea calității și crearea de noi servicii publice destinate turiștilor;
- Crearea, promovarea și consolidarea brandului turistic al orasului Sulina;
- Dezvoltarea de proiecte, finanțate din fonduri europene direct legate de activitatea turistică;
- Participarea și înscrierea orașului în rețele/organizații/structuri europene sau globale care pot conduce la valorificarea superioară a potențialului turistic al orasului Sulina;
- Îmbunătățirea și gestionarea informațiilor de interes turistic de pe cele mai importante platforme turistice online.

#### **Cadrul legal**

Art.3. Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

- art. 129, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

#### **Glosar termeni**

Art.4. Definiția unor termeni utilizați în cuprinsul prezentului regulament:

*Promovare turistică* – activitate realizată în plan intern sau internațional, în cadrul unor evenimente de profil sau evenimente special create, desfășurată de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, care să prezinte cele mai reprezentative elemente ale destinației turistice Sulina, în ansamblul ei.

*Susținerea activității cultural-artistice* – acțiuni realizate de autoritatea locală sau structura desemnată de aceasta, în vederea creării, susținerii și/sau dezvoltării de evenimente și activități cultural-artistice care pot contribui pozitiv la atractivitatea turistică a orasului Sulina.

*Servicii de turism* – servicii publice prin care se oferă informații și materiale turistice, special concepute, vizitatorilor orasului Sulina, precum și operatorilor locali din domeniul turismului. Acestea pot fi sub forma unor investiții sau servicii publice ori materiale/obiecte/spații care să contribuie activ și cuantificabil la creșterea informării și sprijinului în rândul vizitatorilor/turiștilor și operatorilor turistici locali, deopotrivă.

*Brand turistic* – concept/viziune de dezvoltare turistică a orasului Sulina cu valori și obiective clar exprimate și un set de acțiuni/măsuri cuantificabile pentru atingerea obiectivelor/viziunii propuse. Acesta va fi însoțit și de elemente vizuale, verbale, audio/video etc. distinctive și reprezentative pentru oraș și valorile acestuia.

#### **Plătitorii taxei speciale**

Art.5. Plătitorii taxei speciale pentru promovarea turismului în orasul Sulina sunt persoanele care beneficiază de servicii de cazare, prin unitățile hoteliere care desfășoară activități specifice pe raza orasului Sulina.

#### **Cuquantumul și termenele de plată a taxei speciale**

Art.6. Taxa specială pentru promovarea turismului este în cuquantum de 0,75% din valoarea tarifelor de cazare exclusiv TVA.

Art.7. Termenele de plată a taxei speciale sunt lunare până maxim în data de 10 pentru luna anterioară.

Neplata în termenul scadent atrage majorări de întârziere în condițiile legii.

Art.8. Taxa va fi inclusă în costul nopții de cazare.

#### **Destinațiile taxei speciale**

Art.9. Taxa specială se constituie într-un fond cu următoarele destinații:

- finanțarea cheltuielilor de participare la târguri, expoziții de turism la nivel național și internațional;
- finanțarea acțiunilor și evenimentelor cultural-artistice care au un impact direct sau indirect la dezvoltarea turismului și atragerea unui număr mai mare de turiști;
- realizarea activităților de promovare marketing în scopul atragerii de turiști sau investiții în servicii turistice;
- realizarea sau finanțarea serviciilor și produselor oferite contra cost sau gratuit turiștilor sau agenților economici locali din domeniul turismului;

#### **Dispoziții finale**

Art.10. Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 ianuarie 2021.

**ALTE TAXE LOCALE**

**1. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE**  
**IN ORASUL SULINA**

Pentru utilizarea temporara a locurilor publice administrate in mod direct de catre Primaria Sulina, prin compartimentele de specialitate, se stabilesc taxe pentru ocuparea domeniului public si privat al orasului Sulina, dupa cum urmeaza :

| <b>CAPITOLUL IX– TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Art.486 alin.1</b>   |  |  |  |
| <b>Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural-sportive, distracții, circuri, manifestări, etc.</b>  | <b>NIVEL TAXA ANUL 2020</b>  | <b>NIVEL TAXA ANUL 2021</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Taxa pentru desfacerea produselor comercializate în unitate, in fata spatiilor comerciale:<br/><br/>01 mai – 30 septembrie<br/><br/>01 octombrie – 30 aprilie</li></ul> | 0,50 lei/mp/zi (zona A);<br>0,35 lei/mp/zi (zona B);<br><br>0,20 lei/mp/zi (zona A);<br>0,15 lei/mp/zi (zona B); | 0,50 lei/mp/zi (zona A);<br>0,35 lei/mp/zi (zona B);<br><br>0,20 lei/mp/zi (zona A);<br>0,15 lei/mp/zi (zona B); |  |
| 2. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate ,acțiuni promoționale, prezentare produse, amplasare podium  | 3 lei/mp/zi  | 3 lei/mp/zi  |  |
| 3. Prestări servicii diferite   | 1 lei/mp/zi  | 1 lei/mp/zi  |  |
| 4. Alte activități : cultural – sportive, distracții populare, circuri, menajerii și alte asemenea  | 1 lei/mp/zi  | 1 lei/mp/zi  |  |
| 5. Amplasare mașini de înghețată , lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice  | 1 lei/mp/zi  | 1 lei/mp/zi  |  |
| 6. Ocupare loc public pentru depozitare diverse materiale:<br><br>- pentru persoane fizice<br><br>- pentru persoane juridice  | 0.2 lei/mp/zi<br><br>1 lei/mp/zi   | 0.2 lei/mp/zi<br><br>1 lei/mp/zi   |  |
| 7. Comercializare produse și ocuparea domeniului public pentru  |  |  |  |

|  |                 |                               |                               |
|--|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| diverse ocazii :   | - cu contract   | 6 lei/mp/zi                   | 6 lei/mp/zi                   |
|  | - fără contract | 23 lei/mp/zi                  | 24 lei/mp/zi                  |
| 8. Vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor, etc.–lei/pers.   |                 | 1 lei/mp/zi                   | 1 lei/mp/zi                   |
| 9. Taxa pentru campare si corturi  |                 | 6 lei/zi                      | 6 lei/zi                      |
| 10. Taxa comert stradal ocazional, vanzare produse ambulant  |                 | 23 lei/zi                     | 24 lei/zi                     |
| 11. Taxa pentru inchirierea temporara a unor suprafete de teren in vederea parcarii autoturismelor proprii in fata locuintelor |                 | 6 lei / loc de parcare / luna | 6 lei / loc de parcare / luna |
| 12. Taxa ptr. ocuparea terenurilor cu destinatia de organizare de santier  |                 | 6 lei/mp/luna                 | 6 lei/mp/luna                 |

**Nota :**

-Taxele au fost instituite conform prevederilor art.486 alin.1 din Legea nr .227/2015 privind Codul Fiscal ;

- Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al orasului Sulina de catre persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice, se face pe baza aprobarii eliberate de Primaria Sulina, cu viza Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

- Taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public sa va incasa pentru punct de lucru al agentilor economici.

- Valoarea totala a taxei de ocupare a domeniului public se calculeaza prin inmultirea taxei de ocupare a domeniului public / zi, stabilita prin hotarare a Consiliului Local, cu numarul de zile al perioadei solicitate si cu suprafata ocupata, din domeniul public (exprimata in mp.).

- Pentru taxa de la punctul 16, contribuabilii care detin autoturisme si le parcheaza in fata blocurilor, pe trotuare in fata locuintelor, vor completa o cerere tip, care se afla la Serviciul de impozite si taxe ;

**2. TAXA ANUALA PENTRU VEHICULE LENTE**

**Persoane Juridice/Persoane Fizice**

Alte taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, si pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator este în sumă de 35 lei/an/buc., conform art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 .

| Nr. Crt. | Echipamente si utilaje | Taxa                 | Taxa                 |
|----------|------------------------|----------------------|----------------------|
|          |                        | 2020                 | 2021                 |
|          |                        | lei/echip.sau utilaj | lei/echip.sau utilaj |

|     |   |    |    |
|-----|---|----|----|
| 1.  | Autocosoitoare  | 34 | 35 |
| 2.  | Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)                              | 34 | 35 |
| 3.  | Autogreder  | 34 | 35 |
| 4.  | Autoscreper   | 34 | 35 |
| 5.  | Autostivuitoar  | 34 | 35 |
| 6.  | Buldozer pe pneuri  | 34 | 35 |
| 7.  | Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje                 | 34 | 35 |
| 8.  | Compactor autopropulsat   | 34 | 35 |
| 9.  | Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompă etc.      | 34 | 35 |
| 10. | Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri                           | 34 | 35 |
| 11. | Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri                             | 34 | 35 |
| 12. | Excavator pe pneuri   | 34 | 35 |
| 13. | Freză autopropulsată pentru canale                                  | 34 | 35 |
| 14. | Freză autopropulsată pentru pământ stabilizat                       | 34 | 35 |
| 15. | Freză rutieră   | 34 | 35 |
| 16. | Încărcător cu o cupă pe pneuri                                      | 34 | 35 |
| 17. | Instalație autopropulsată de sortare-concasare                      | 34 | 35 |
| 18. | Macara cu greifer   | 34 | 35 |
| 19. | Macara mobilă pe pneuri   | 34 | 35 |
| 20. | Macara turn autopropulsată  | 34 | 35 |
| 21. | Mașina autopropulsată multifuncțional pentru lucrări de terasamente | 34 | 35 |
| 22. | Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor | 34 | 35 |
| 23. | Mașina autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice   | 34 | 35 |
| 24. | Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor                   | 34 | 35 |
| 25. | Mașină autopropulsată pentru forat                                  | 34 | 35 |
| 26. | Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt                          | 34 | 35 |
| 27. | Plug de zăpadă autopropulsat  | 34 | 35 |
| 28. | Șasiu autopropulsat cu fereștrău pentru tăiat lemn                  | 34 | 35 |



|     |   |    |    |
|-----|---|----|----|
| 29. | Tractor pe pneuri   | 34 | 35 |
| 30. | Troliu autopropulsat  | 34 | 35 |
| 31. | Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor   | 34 | 35 |
| 32. | Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă  | 34 | 35 |
| 33. | Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri   | 34 | 35 |
| 34. | Vehicul pentru marcarea drumurilor  | 34 | 35 |
| 35. | Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri   | 34 | 35 |
| 36  | Si altele asemenea care nu sunt inmatriculate in evidentele Serviciului Public Comunitar<br><br>Regim Permise de Conducere si Inmatricularea Vehiculelor din Romania. | 34 | 35 |

Taxa instituita este anuala, se calculeaza pentru fiecare echipament detinut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/persoane fizice si se achită până la data de 31 martie a anului de referință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

### **3. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa –art.486 alin.(4)**

| <b>2020</b>    | <b>Indexare cf, arf. 491 din legea<br/>227/2015</b> | <b>2021</b>    |
|----------------|---|----------------|
|                | <b>%</b>  |                |
| <b>742 lei</b> | <b>3,8</b>  | <b>770 lei</b> |

### **4. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-art.486 alin.(5)**

| <b>2020</b>   | <b>Indexare cf, arf. 491 din legea<br/>227/2015</b> | <b>2021</b>   |
|---------------|---|---------------|
|               | <b>%</b>  |               |
| <b>33 lei</b> | <b>3,8</b>  | <b>34 lei</b> |

**AMENZILE**

prevazute de Legea nr. 227 / 2015 – privind Codul Fiscal

| <b>A. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2020</b>  | <b>Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015 %</b> | <b>NIVELURILE PENTRU ANUL 2021</b>  |
| Art. 493 alin. (3) din Codul Fiscal  |   |  |   |
| a) – contravenția prevazuta la alin. (2) lit.(a) sa se sanctioneze cu amenda :   | 74 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>296 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an | 3,8  | 77 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>307 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an |
| b) – contravenția prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :  | 296 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>737 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an                          | 3,8  | 307 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>765 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an                          |
| Art.493 alin. (4) din Codul Fiscal   |   |  |   |
| Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda : | de la 344 lei – la 1673 lei   | 3,8  | de la 357 lei – la 1737 lei   |
| <b>B. LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>  |   |  |   |

| Art. 493 alin(. 5) din Codul fiscal  | NIVELURILE PENTRU ANUL 2020   | Indexare cf. art.491 din Legea 227/2015<br>% | NIVELURILE PENTRU ANUL 2021   |
|--|---|--|---|
| In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la art. 493 al. 3 si 4 se majoreaza cu 300%, respectiv :  |   |  |   |
| a) – contraventia prevazuta la alin. (2) lit. (a) sa se sanctioneze cu amenda :  | 297 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>1183 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an | 3,8  | 308 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>1228 lei pentru depunerea peste termen a declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an |
| b)- contraventia prevazuta la alin. (2) lit. (b) sa se sanctioneze cu amenda :   | 1183 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>2950 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an                          | 3,8  | 1183 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de pana la 1 an<br><br>3062 lei pentru nedepunerea declaratiilor de impunere cu o vechime de peste 1 an                          |
| Art. 493 alin. (4) din Codul Fiscal  |   |  |   |
| Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, vanzarea, evidenta si gestionarea dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda                         | De la 1377 lei – la 6688 lei.   | 3,8  | De la 1429 lei – la 6942 lei.   |
| Art. 493 alin. (4 <sup>1</sup> ) din Codul Fiscal  |   |  |   |
| Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda . | De la 530 lei – la 2650 lei.  | 3,8  | De la 550 lei – la 2750 lei.  |

Nota : Activitatea de constatare, impunere si urmarire intra in competenta inspectorilor din cadrul Compartimentului Venituri.

Art.493 alin(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 456, ALIN. (2); ART. 464, ALIN. (2); ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

**1. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI CONFORM ART. 456, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) scutiri pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, declaratie pe proprie raspundere ca nu desfasoara activitati economice in cladirile clasate, potrivit legii, ca monumente istorice; dovada ca imobilul este inregistrat in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

b) scutiri pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) scutiri pentru clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

d) scutiri pentru clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe baza documentelor justificative (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri, statutul organizatiei nonprofit, declaratie pe propria raspundere ca imobilul este utilizat exclusive pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2018, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) scutiri pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) scutiri pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) scutire pentru clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, pe baza de documente justificative;

i) scutiri pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform procedurii din anexa nr. 13;

j) scutire pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pe baza de documente justificative;

k) scutire/reducere pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

l) scutiri pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) scutiri/reduceri pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

n) scutiri pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii din anexa nr. 14;

o) reducerea cu 50% pentru clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

p) scutiri pentru clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) scutiri pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

**Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.**

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

## **2. SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN CONFORM ART. 464, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) scutire pentru terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) scutire pentru terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) scutiri pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, acreditare pentru furnizarea de servicii sociale, declarație pe propria răspundere ca terenul este utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

e) scutiri pentru terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul organizației nonprofit, declarație pe propria răspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activități fara

scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

f) scutiri pentru terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (cerere prin care se solicita acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe teren, statutul asociației sau fundației, declaratie pe propria raspundere ca terenul este utilizat exclusiv pentru activitati fara scop patrimonial, balanta de verificare si bilantul de la data de 31.12.2019, ultima balanta de verificare intocmita pana la data depunerii cererii de acordare a scutirii);

g) scutiri pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, conform procedurii din anexa nr. 14;

h) scutiri pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) scutire pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric pe baza de documente justificative (declaratie pe proprie raspundere ca nu se desfasoara activitati economice; dovada ca imobilul este inscris in Lista Nationala a Monumentelor Istorice, conform publicarilor din Monitoarele Oficiale);

j) scutiri/reduceri pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform procedurii din anexa nr. 13;

k) scutiri pentru terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) scutiri pentru terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) reducerea cu 50% pentru terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în orasul Sulina, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pe baza de documente justificative;

n) scutiri pentru terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) scutire pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) scutiri pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) scutiri pentru terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor, conform documentelor justificative depuse.

**Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția scutirii de la lit. g) care se acorda cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.**

Scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se acorda individual prin hotarare de consiliu local.

### **3. SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT CONFORM ART. 469, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PENTRU:**

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în **domeniul agricol** pe baza de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entitatii din care sa reiasa ca are ca obiect de activitate agricultura, declaratie pe proprie raspundere ca mijlocul de transport este utilizat in domeniul agricol).

**REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIA DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL SAU IN CAZUL UNEI CALAMITATI NATURALE**

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art.456, alin.(2), lit.i) si k) si art.464, alin(2), lit.g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

**I CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA, ORI CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZATIE DE SOMAJ/AJUTOR SOCIAL**

**1.1 Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj**

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**1.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara**

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intelege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:
- 

| Nr.crt. | Nr.persoane pe familie | Suprafata utila |
|---------|------------------------|-----------------|
| 1       | 1 persoana             | 37 mp           |
| 2       | 2 persoane             | 52 mp           |
| 3       | 3 persoane             | 66 mp           |
| 4       | 4 persoane             | 74 mp           |
| 5       | 5 persoane             | 87 mp           |

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| 6 | 6 persoane | 93 mp  |
| 7 | 7 persoane | 107 mp |

**II. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN.(2), LIT.I) SI ART. 464, ALIN.(2), LIT.G)**

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

**PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CAROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECAT SALARIUL MINIM BRUT PE TARA SAU CONSTAU IN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL/INDEMNIZATIE DE SOMAJ**

**CONSTITUIREA DOSARULUI**

Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezentate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vanzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Administratia Finantelor Publice Sulina;

**PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI A IMPOZITULUI PE TEREN IN CAZUL UNOR CALAMITATI NATURALE**

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**NOTA:**

**Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.**



**REGULAMENT PRIVIND CRITERIILE SI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456, ALIN. (2), LIT.M) SI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, IN CONDITIILE PREVAZUTE IN O.U.G. NR.19/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR.158/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE SI IN LEGEA NR.153/2011 PRIVIND MASURI DE CRESTERE A CALITATII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLADIRILOR, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE.**

In temeiul Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri.

***A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR***

***A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR SI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE***

a. Scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta D pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta C pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta B pe o perioada de 9 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta A pe o perioada de 10 ani;

b. Reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in **procent de 50%** pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetica E,F,G.;

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta energetica astfel:

- cladirile incadrate in clasa de performanta G pe o perioada de 7 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta F pe o perioada de 8 ani;
- cladirile incadrate in clasa de performanta E pe o perioada de 9 ani;

c. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței

energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

d. Contribuabilul prezinta documentele de dobândire a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

e. Contribuabilul prezinta procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

f. Contribuabilul prezinta certificatul de performanta energetica sau orice alt document legal emis in baza auditului energetic din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare;

g. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

i. Constituie lucrari de interventie, acele lucrari asa cum au fost stabilite de art.4 din OUG nr.18/2009 astfel: *izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.*

## **A.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE**

### **Constituirea dosarului**

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie sa cuprindă:

- **cererea** prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădire;
- **documentele de dobândire** a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- **autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție**, care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;
- **procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor**, întocmit în conform legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Urbanism și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însușită de către auditorul energetic: **„Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic”**;
- **certificatul de performanță energetică** emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- **declarație pe propria răspundere** că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au efectuat exclusiv pe cheltuiala proprie.

***B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI, LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA***

***CONFORM LEGII NR.153/2011***

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pe o perioada de 5 ani, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

2. Contribuabilul prezinta autorizatia de construire pentru lucrarile la care legea prevede emiterea autorizatiei;

3. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);

4. Contribuabilul prezinta procesul verbal de receptie, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;

5. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

6. Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2011, art.6, sunt: *lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.*

***B.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI PENTRU CLADIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRARI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011***

**Constituirea dosarului**

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire;
- documentele de dobandire a imobilului in cauza (contract de vanzare-cumparare, autorizatie de construire etc.);
- autorizatia de construire pentru lucrarile de crestere a calitatii arhitectural -ambientale care necesita emiterea de autorizatie;
- procesul verbal de receptie, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr.153/2011;
- declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiuala proprie.



**CĂTRE: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**  
**În atenția: Domnului Ministru Ion ȘTEFAN**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Institutul Național de Statistică cu nr. 34750/Ac/20.01.2020, vă comunicăm datele solicitate, după cum urmează:

| Perioada curentă | Perioada de referință | IPC total% | Rata inflației % |
|------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Anul 2019        | Anul 2018             | 103,83     | 3,8              |

Datele se găsesc în comunicatul de presă din data de 14.01.2020, disponibil accesând următorul link: <http://www.insse.ro/cms/ro/content/indicele-pre%C8%9Burilor-de-consum-ipc-56>

De asemenea, vă informăm că datele statistice privind indicii prețurilor de consum, inclusiv formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând indicatorii respectivi, sunt disponibile gratuit pe site-ul Institutului Național de Statistică ([www.insse.ro](http://www.insse.ro)), accesând:

- Baza de date IPC Indicele prețurilor de consum/ IPC anual:

<http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipca1&lang=ro>

- Secțiunea Produse/ Date/ IPC-serii de date:

<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>

Toate informațiile publicate pe site-ul instituției noastre, inclusiv cele extrase din bazele de date on-line, pot fi folosite de orice utilizator cu indicarea sursei datelor, respectiv Institutul Național de Statistică.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual) sunt:

$$A = \frac{SIA * IPC}{100}$$

$$B = \frac{SIA * RI}{100} + SIA$$

SIA – Suma inițială de actualizat    IPC – Indicele prețurilor de consum    RI – Rata inflației

**Rata Inflației = IPC - 100**

Având în vedere modalitatea diferită de diseminare a celor doi indicatori (IPC cu 2 zecimale și Rata inflației cu 1 zecimală), recomandarea noastră este ca (pentru evitarea diferențelor ce se pot ivi în urma utilizării uneia sau alteia dintre cele două formule, în vederea indexării sau actualizării unei valori) datele referitoare la IPC să fie rotunjite la 1 zecimală.

Pentru operativitate, datele vor fi furnizate în format electronic la adresele de e-mail indicate de dumneavoastră, respectiv: [dgap.dpfbf.vcf@gmail.com](mailto:dgap.dpfbf.vcf@gmail.com) și [dpfbf@mdrap.ro](mailto:dpfbf@mdrap.ro).

Vă mulțumim pentru interesul acordat cooperării dintre instituțiile noastre și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare pentru orice alte informații statistice sau metodologii pe care le deținem și care prezintă interes pentru proiectele dumneavoastră.




Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,  
Tudorel ANDREI

*Tudorel Andrei*



Căutare

DIMENSIUNE TEXT   

PRIMA PAGINĂ ACCESIBILITATE HARTĂ SITE CONTACT SALT LA CONȚINUT

Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale este organizată și face parte din Ministerul C

ATRIBUȚII

ORGANIGRAMĂ

CONDUCERE

ORGANIZARE

NOUȚĂȚI

LEGISLAȚIE ACTUALIZATĂ

LEGISLAȚIE ELABORATĂ

SPEȚE FISCALE

PROCEDURI FISCALE

CONT UNIC

RATA INFLAȚIEI

EVOLUȚIE BUGETE LOCALE

ANALIZE BUGETE LOCALE

INDICATORI ECON. - FIN.

DATORIE PUBLICĂ LOCALĂ

PROIECT BDAPL

PARCURI INDUSTRIALE

ARTICOLE PUBLICATE

NR. UAT-URI ȘI SECTOARE

COD SIRUTA UAT-URI

POPULAȚIE UAT-URI

NR. MAX. POSTURI UAT-URI

NIVEL MAX. CHELT. PERS.

PAGINI WEB UAT-URI

PREZENTARE UAT-URI

STRATEGII ADM. PUBLICĂ

MONITORUL OFICIAL LOCAL

MONITORUL OFICIAL LOCAL

GHID POLITICI PUBLICE

CONTACT

Selectați limba 

Un produs Google Traducere

 Prima pagină ▶ Rata inflației

actualizare: 15/04/2009

M.L.P.D.A.



B.D.A.P.L.



BUGETE LOCALE

Aplicarea Legii 273/2006



P.C.E.R.

PROGRAMUL DE COLABORARE BIVESTIGI ROMÂN  
SINIS-ROMANIAN COOPERATION PROGRAMME

U.N.C.J.R.



A.M.R.



A.O.R.



A.Co.R.



A.D.E.C.J.R.



A.N.I.A.P.



U.N.N.P.R.



## RATA INFLAȚIEI

- Rata inflației pentru anul 2019: 3,8%
- Rata inflației pentru anul 2018: 4,6%
- Rata inflației pentru anul 2017: 1,3%
- Rata inflației pentru anul 2016: -1,5%

Condamna corupția cu un simplu telefon. Sună la 0800.806.806 și semnalează un caz de corupție.

sus

PRIMA PAGINĂ | ACCESIBILITATE | HARTĂ SITE | CONTACT | TERMENI ȘI CONDIȚII

PAGINĂ VALIDĂ, ACCESIBILĂ PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI



Site creat de *Liviu-Cosmin BĂRBULESCU* - Compartimentul Bază de date

Vizitatori în perioada 01.10.2010 - 12.11.2012