

JUDETUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL SULINA

Anexa nr. 2 la

H.C.L. Sulina nr. 109/ 19.12.2025

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL ACTIVITATII AUTOFINANTARE PIATA ORAS SULINA

I.PREVEDERI GENERALE

Activitatea autofinantata de administrare si exploatare a pietei agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor este un serviciu public sub autoritatea Consiliului Local al Orasului Sulina.

Activitatea autofinantata Piata oras Sulina presupune ansamblul de activitati referitoare la modernizarea, intretinerea, administrarea si exploatarea pietei agroalimentare si a activitatilor conexe acesteia respectiv: bazare, targuri si comert stradal.

II.TIPUL PIETEI SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

1. Piata orasului Sulina este piata mixta, respectiv structura de vanzare destinata comercializarii produselor si serviciilor specifice pietelor agroalimentare, targurilor si pietelor engros.

2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza este urmatoarea: legume, fructe, lapte si produse lactate, carne si produse din carne, oua, produse apicole, produse conservate, peste, flori, inclusiv artificiale si articole pentru acestea, lana, furaje, cereale, seminte, pasari si animale mici, inclusiv articole de uz gospodaresc, produse artisanale si mestesugaresti, aceasta enumerare nefiind limitata.

3. Piata are un caracter permanent diurn, fiind amplasata intr-o zona de atractie comerciala si foarte populata. In anumite situatii pot fi amenajate si pieti volante, amplasate dupa necesitati locale si avand o durata limitata de functionare in timpul zilei, organizate in zone stabilite de administratia publica locala.

4. Orarul de functionare pentru toata piata orasului Sulina este urmatorul:

LUNI-VINERI: _____

SAMBATA: _____

DUMINICA: _____

5. Orarul de functionare al pietei, va fi afisat in loc vizibil in punctele principale de acces in locatia acesteia.

III.PLANUL DE AMPLASAMENT AL PIETEI

6. Piata din orasul Sulina este amplasata in zona centrala a orasului pe str. Costache Negri, are asigurata calea de acces, aflandu-se in apropierea strazilor a I-a si a II-a care asigura atat acces rutier cat si pietonal.

7. Platoul pietei este sectorizat pe specific de produse comercializate, astfel exista:

- sector pentru producatori particulari ce comercializeaza legume, fructe, carne, lapte, etc., cu o suprafata afectata corespunzator cerintelor;

- sectoare pentru produse agroalimentare, industriale, uz, gospodaresc, flori si altele comercializate de agentii economici;

Spatiul destinat comercializarii produselor nealimentare poate fi de maxim 20% din suprafata comerciala a pietei.

8. Piata Sulina are asigurate spatii adecvate pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentului de protectie. De asemenea, este dotata cu cantar de control (cantarul consumatorului) asezat la loc vizibil.

9. Grupurile sanitare construite sunt localizate in imediata vecinatate a pietei, respectiv pe str.Costache Negri colt cu str. a III-a.

10. Piata are amenajate puncte de colectare a deseurilor dotate cu instalatii de apa si canalizare, containere si pubele.

11. Exista racord de bransare la reseaua de energie electrica, reseaua de apa si canalizare a orasului.

12. Piata orasului Sulina asigura servicii care faciliteaza desfasurarea activitatii in conditii optime, dimensionate in functie de numarul locurilor de vanzare.

Astfel exista spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor, surse de apa potabila, spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie. Deopotriva exista si puncte cu mijloace initiale pentru interventie P.S.I.

IV.ORGANIZAREA COMERTULUI IN PIETE

13. Activitatea comerciala prestata de utilizatorii pietei (producatori si comercianti) se poate desfasura numai avand la baza documentele legale care sa ateste calitatea de **producator** (certificat producator, buletin/carte de identitate si certificat de calitate a produselor comercializate) sau calitatea de **comerciant**, documente de functionare si constituire a societatii comerciale, a asociatiei familiare si a persoanei fizice (autorizatie sanitara de functionare, autorizatie sanitar veterinara), documente de provenienta pentru produsele comercializate. Producatorii particulari pot inchiria masa zilnic sau lunar (taxa se face pe baza de chitanta, bon fiscal, factura fiscala).

14. Se interzice utilizarea de catre utilizatorii pietei a cantarelor si halatelor proprii, destinate comercializarii de produse in Piata orasului Sulina, comerciantii avand obligatia inchirierii cantarelor si a halatelor existente in dotarea pietei.

15. Utilizatorii au obligatia de a inchiria prioritar numai mesele ce apartin Pietei Sulina. Amplasarea altor tipuri de mese care nu sunt proprietatea pietei se poate realiza numai in conditiile in care utilizatorii/ comerciantii achita taxa pentru depozitare produse in hala pietei (in afara tarabei).

(1) Agentii economici vor trebui sa depuna odata cu cererea, un dosar cuprinzand in copie xerox urmatoarele acte: statutul societatii, certificat de inmatriculare, cod fiscal, autorizatie de functionare, autorizatie sanitara de functionare, copie BI/CI ale administratorului. De asemenea acestia au obligatia procurarii tablitei pe care trebuie inscrisa denumirea societatii si numarul de inmatriculare de la Registrul Comertului.

(2) Accesul in piata a producatorilor particulari se face conform H.G.1334/2004 pe baza de certificat de producator original- vizat trimestrial, buletin sau carte de identitate.

16. Mesele/tarabele vor fi inchiriate utilizatorilor / comerciantilor astfel:

a) Societatilor comerciale pe baza de factura lunara emisa in intervalul 1-25 ale lunii in curs pentru luna urmatoare.

b) In situatia in care in acest interval sunt zile nelucratoare, facturarea se poate face si in zilele de 1 si 2 ale lunii pentru care se face plata si se solicita masa .

c) In cazul in care nu s-au emis facturi in perioada amintita persoanele juridice pierd dreptul de comercializare in piata orasului Sulina.

17. Producatorii particulari si societatile comerciale inchiriaza cantare verificate metrologic de la casierul Pietei orasului Sulina.

18. In cazul nerespectarii termenelor de facturare, utilizatorii pierd dreptul de a desfasura activitatea in cadrul pietei, iar mesele/tarabele vor fi repartizate producatorilor particulari sau societatilor comerciale care le solicita.

19. (1) In perioada concediilor de odihna sau in cazul imbolnavirii persoanelor care vand direct in piata (societati comerciale, persoane fizice autorizate, asociatii familiale pot rezerva mesele pe timp de o luna, platind la Primaria orasului Sulina tarif lunar. Dupa venirea din concediu acestia vor intra in posesia mesei.

(2) Pe timpul rezervarii Primaria orasului Sulina, prin casierul de piata, poate pune la dispozitia altor comercianti mesele respective, iar acestia sunt obligati sa achite taxa pe baza de chitanta zilnica.

20. Obligatiile utilizatorilor pietelor din orasul Sulina.

a. Este interzisa comercializarea in piete fara documente legale.

b. Utilizatorii pietei sunt obligati sa afiseze datele de identificare a marfurilor, preturile si tarifele practicate la loc vizibil si sa foloseasca numai mijloace de masurare legale, verificate metrologic, in termen, care se inchiriaza de la casierul Pietei orasului Sulina.

c. Pentru agentii economici care vin ocazional in piete se poate taxa zilnic cu chitanta.

d. Societatile comerciale, persoanele fizice, asociatiile familiale, producatorii particulari sunt obligati sa respecte programul de functionare al pietei orasului Sulina.

e. Este interzisa spalarea produselor agricole in alte locuri decat cele autorizate.

f. Fiecare utilizator al pietei este obligat sa patreze curatenia in perimetrul spatiului inchiriat, in caz contrar urmand ca la doua atentionari scrise sa piarda dreptul de a mai desfasura activitatea in piata respectiva.

g. Este interzisa vanzarea in piete a ciupercilor, substantelor toxice, inflamabile sau explozibile de orice fel, a celor ce dauneaza marfurilor aflate in vanzare, precum si a armelor de foc si a munitiei.

h. Societatile comerciale care desfasoara activitate in perimetrul pietelor sunt obligate sa afiseze datele de identificare ale acestora, in caz contrar accesul in piete fiind interzis.

i. Este interzis producatorilor si reprezentantilor societatilor comerciale, persoanelor fizice, asociatiilor familiale amplasarea meselor particulare pe trotuare.

j. Este interzis oricarei persoane particulare sa locuiasca sau sa doarma (ziua sau noaptea) in incaperile sau pe mesele din piata.

k. Se interzice vanzarea legumelor si fructelor pe trotuare.

- l.** Este interzis persoanelor particulare, vanzarea pe trotuare si piata a animalelor si pasarilor.
- m.** Este interzis persoanelor fizice, asociatiilor familiale, societatilor comerciale, producatorilor partulari vanzarea cu lipsa la cantar si folosirea de cantare fara verificare metrologica.
- n.** Este interzis producatorilor partulari cumpararea de produse in scop de revanzare precum si acumularea de produse (in scopul crearii unui deficit pe piata si al revanzarii ulterioare).
- o.** Utilizatorii pietelor au obligatia sa mentina integritatea mobilierului din piete.
- p.** Este interzis utilizatorilor pietei sa influenteze prin amenintari pretul de vanzare al produselor comercializate de alti agenti economici.

21. Obligatiile Primariei orasului Sulina

- a.** Sa asigure utilizatorilor pietelor conditii normale de desfasurare a activitatii de salubritare.
- b.** Sa asigure legalitatea desfasurarii activitatii comerciale.
- c.** Piata orasului Sulina va pune la dispozitia societatilor comerciale, persoanelor fizice, asociatiilor familiale, producatorilor partulari spatii de depozitare legume, fructe contra cost.
- d.** Piata orasului Sulina, cu aprobarea Primariei orasului Sulina, stabileste programul de functionare al pietei si il afiseaza la loc vizibil in perimetrul biroului administrativ si la panoul de afisaj exterior.
- e.** Casierul Pietei orasului Sulina efectua zilnic si ori de cate ori este necesar salubritarea pietei.
- f.** Sa intretina mobilierul din piete si sa asigure repararea lui.

22. In cazul nerespectarii termenului de facturare, societatile comerciale, asociatiile familiale, persoanele fizice isi pierd dreptul de a mai comercializa in Piata orasului Sulina.

23. Pentru persoanele juridice se va emite conventie de piata.

24. In situatia in care reprezentantii societatilor comerciale, desi au inchiriat mese nu au desfasurat activitate de comercializare, sumele avansate drept chirie nu vor fi restituite. In acelasi mod se va proceda si in cazul sumelor reprezentand taxa achitata de producatori.

25. In cazul incalcarii prezentului regulament persoanele fizice si persoanele juridice vor fi excluse din piata orasului Sulina neconditionat.

26. Principalele atributii si responsabilitati ale casierului pietei Sulina sunt:

- a)** Asigura materialele igienico-sanitare pentru igienizarea pietei, dupa normativele in vigoare;
- b)** Asigura dupa finalizarea programului de functionare, curatarea pietei cu lichide si detergent, verificarea mobilierului din piete, igienizarea grupurilor sanitare;
- c)** Asigura salubritarea si igienizarea pietei si a sediului unde isi desfasoara activitatea, ori de cate ori este nevoie;
- d)** Verifica mobilierul pietei si solicita intretinerea si repararea acestuia de compartimentele de specialitate;
- e)** Asigura evacuarea deseurilor lichide si solide colectate prin eurocontainere;
- f)** Propune masuri de imbunatatire a salubritarii pietelor;

- g)** Asigura dezinfectia, desinsectia si deratizarea pietelor;
- h)** Asigura organizarea interna a pietei in ceea ce priveste alocarea de spatii si tarabe, persoanelor fizice, juridice, asociatiilor familiale, producatorilor, etc.;
- i)** Asigura valorificarea spatiilor aferente pietelor, (a elementelor de patrimoniu);
- j)** Asigura utilitatile in piata;
- k)** Asigura intarirea disciplinei in piete si combaterea comertului ambulant si neautorizat;
- l)** In functie de nevoile identificate, face propuneri de modernizare si valorificare a spatiilor aferente pietelor;
- m)** Ia masuri de control a activitatii comerciale desfasurate in piete;
- n)** Nu permite functionarea in piata a SC, AF, PF si producatorilor particulari decat dupa achitarea facturii sau taxei zilnice;
- o)** Asigura incheierea de conventii pentru utilizatorii pietei;
- p)** Evacueaza din piete agentii economici si producatorii agricoli care nu au documentele legale sau nu respecta regulamentul pietei;
- r)** Ia masuri pentru taxarea tuturor comerciantilor;

V. ORGANIZAREA COMERTULUI IN HALA PIETEI SULINA

27. -suprafata totala a halei pietei este de 315.00 mp, suprafata ce cuprinde intrarea principala, spatiul ocupat de 6 mese din beton pentru expunere si comercializare produse, spatiul de la limita nordica a halei pe care sunt amplasate frigiderele si chiuvetele cu apa potabila si bazinul pentru spalare legume si fructe.

- in partea de sud a halei, cu acces direct prin hala sunt amplasate 4 spatii de depozitare tip boxa.

- piata agroalimentara este racordata la retelele de apa, canalizare si iluminat electric, este prevazuta cu platou acoperit cu pavele si grup sanitar propriu.

- in afara pietei acoperite este amenajata "Piata de vara", un loc special de vanzare destinat producatorilor si altor persoane fizice care comercializeaza in general legume, fructe, cereale si alte produse nealimentare.

- activitatea utilizatorilor acestei pieti nu este permanenta fiind folosita numai in perioada de vara.

- suprafata pietei de vara este de 83,00 mp, este prevazuta cu platou acoperit cu pavele, racordata la reseaua de apa potabila, iar pentru expunere si comercializare produse este prevazuta cu un numar de 11 mese de beton.

VI. PAZA SI SECURITATEA SERVICIULUI

28. Pentru buna functionare a serviciului de alimentare si exploatare a pietei agroalimentare, a bazarelor si targurilor, la nevoie se va putea asigura paza bunurilor pe baza unui contract incheiat cu firme autorizate sau cu politia comunitara.

De asemenea pentru obiectivele inchise se va asigura protectia acestora si cu sisteme de alarma pentru a preintampina furtul sau distrugerea bunului de catre infractori.

VII. DISPOZITII FINALE

29. Presentul regulament poate fi modificat ori de cate ori necesitatile legale de organizare si functionare o impun.

30. Presentul regulament se completeaza cu celelalte reglementari legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Victoria COZMA

SECRETAR GENERAL ORAS,

Camelia IONITA