

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL SULINA

HOTĂRÂREA NR. 1

privind aprobarea actualizării anuale cu rata inflației a chiriei stabilite pentru fiecare chirieas ce ocupa spațiul din fondul locativ al Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local Sulina, județul Tulcea întrunit astăzi, 30.01.2026 în sesiunea ordinară legal constituită;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Sulina, nr. 199/ 23.01.2026, raportul de specialitate nr. 200/ 23.01.2026 întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Sulina;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina;

În conformitate cu :

- Ordonanța nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 *** Republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. „d” coroborat cu alin 7 lit. « q »; art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul local al orașului Sulina adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei stabilite pentru fiecare chirieas ce ocupa spațiul din fondul locativ al Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).

Art. 2. - (1) Se aprobă indexarea chiriei stabilite, pentru anul 2026, cu 7,3%.

(2) Rata inflației din anul fiscal 2025, în procent de 7,3 %, prevăzut la alin. 1. ca urmare a postării pe site-ul Institutului Național De Statistică , va fi luată în calcul la indexarea chiriei stabilite, pentru anul 2026.

Art. 3. –Chiria indexată pentru fiecare unitate de locuit, în funcție de suprafață, este stabilită în anexa nr. 1 și anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Administratorul locuințelor a spațiilor din fondul locativ ANL, S.C. ASPL Sulina S.R.L. , are obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Tulcea, Compartimentelor Buget -Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, din cadrul Primăriei Orașului Sulina, S.C. ASPL SULINA S.R.L., Agenției Naționale pentru Locuințe.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei orasului Sulina.

Hotărârea a fost adoptată cu **10** voturi „pentru”, __ voturi „împotrivă”, __ voturi „abțineri”, fiind prezenți **13** consilieri locali din cei **13** în funcție ai Consiliului Local Sulina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Victoria COZMA

SECRETAR GENERAL ORAS,

Camelia IONITA