

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN CONFORMITATE CU PREVEDRILE ART. 8 ALIN.(10) DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE TINERII CU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI**

| Nr. de camere | Acd /<br>ap<br>(mp) | Valoare de<br>investitie<br>locuinta<br>(lei) | Recuperarea<br>investitiei<br>(amortizare)<br>lei | Cheltuieli de<br>intretinere<br>curenta,<br>reparatii<br>curente,<br>reparatii capitale<br>si administrare<br>(lei) | Cota autoritati<br>publice(maximum<br>0,5% numai<br>pentru tinerii<br>trecuti de 35 de<br>ani<br>(lei) | Chirie<br>neta<br>anuala<br>(lei) | Chiria<br>lunara<br>(lei) | Valoare<br>chirie<br>dupa<br>ponderare<br>rang<br>localitati<br>(lei) | Valoare<br>chirie<br>dupa<br>adaugare<br>indice de<br>inflatie<br>2024-<br>5,6% | Valoare chirie<br>dupa<br>adaugare<br>indice de<br>inflatie 2025-<br>7,3% |
|---------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 0             | 1                   | 2                                             | 3=2:60 ani                                        | 4=2x1,5%                                                                                                            | 5=2x0,5%                                                                                               | 6=3+4+5                           | 7=6/12                    | 8=7xrang                                                              |                                                                                 |                                                                           |
| 1             | 53,44               | 67.869,87                                     | 1.131,16                                          | 1.018,05                                                                                                            | 0                                                                                                      | 2.149,21                          | 179,10                    | 125,37                                                                | 174,69                                                                          | 187,44                                                                    |
| 2             | 82,42               | 104.675,05                                    | 1.744,58                                          | 1.570,13                                                                                                            | 0                                                                                                      | 3.314,71                          | 276,23                    | 193,36                                                                | 269,44                                                                          | 289,11                                                                    |
| 2             | 80,78               | 102.592,22                                    | 1.709,87                                          | 1.538,88                                                                                                            | 0                                                                                                      | 3.248,75                          | 270,73                    | 189,51                                                                | 264,09                                                                          | 283,37                                                                    |
| 2             | 81,81               | 103.900,34                                    | 1.731,67                                          | 1.558,51                                                                                                            | 0                                                                                                      | 3.290,18                          | 274,18                    | 191,98                                                                | 267,52                                                                          | 287,05                                                                    |
| 2             | 79,55               | 101.030,09                                    | 1.683,83                                          | 1.515,45                                                                                                            | 0                                                                                                      | 3.199,28                          | 266,61                    | 186,62                                                                | 260,06                                                                          | 279,04                                                                    |
| 2             | 81,07               | 83.773,68                                     | 1.396,23                                          | 1.256,61                                                                                                            | 0                                                                                                      | 2.652,84                          | 221,07                    | 154,75                                                                | 215,65                                                                          | 231,39                                                                    |
| 2             | 80,50               | 83.184,68                                     | 1.386,41                                          | 1.247,78                                                                                                            | 0                                                                                                      | 2.634,19                          | 219,52                    | 153,66                                                                | 214,14                                                                          | 229,77                                                                    |
| 3             | 103,54              | 106.993,06                                    | 1.783,22                                          | 1.604,90                                                                                                            | 0                                                                                                      | 3.388,12                          | 282,34                    | 197,64                                                                | 275,42                                                                          | 295,53                                                                    |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Victoria COZMA**

**Secretar general UAT,  
Camelia IONIȚĂ**

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN CONFORMITATE CU PREVEDRILE ART. 8 ALIN.(10) DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE TINERII CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI**

| Nr. de camere | Acd / ap (mp) | Valoare de investitie locuinta (lei) | Recuperarea investitiei (amortizare) lei | Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei) | Cota autoritati publice(maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani (lei) | Chirie neta anuala (lei) | Chiria lunara (lei) | Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei) | Valoare chirie dupa adaugare indice de inflatie 2024-5,6% | Valoare chirie dupa adaugare indice de inflatie 2025-7,3% |
|---------------|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 0             | 1             | 2                                    | 3=2:60 ani                               | 4=2x1,5%                                                                                       | 5=2x0,5%                                                                             | 6=3+4+5                  | 7=6/12              | 8=7xrang                                            |                                                           |                                                           |
| 1             | 53,44         | 67.869,87                            | 1.131,16                                 | 1.018,05                                                                                       | 339,35                                                                               | 2.488,56                 | 207,38              | 145,17                                              | 202,30                                                    | 217,07                                                    |
| 2             | 82,42         | 104.675,05                           | 1.744,58                                 | 1.570,13                                                                                       | 523,38                                                                               | 3.838,09                 | 319,84              | 223,89                                              | 312,00                                                    | 334,78                                                    |
| 2             | 80,78         | 102.592,22                           | 1.709,87                                 | 1.538,88                                                                                       | 512,96                                                                               | 3.761,71                 | 313,48              | 219,44                                              | 305,80                                                    | 328,12                                                    |
| 2             | 81,81         | 103.900,34                           | 1.731,67                                 | 1.558,51                                                                                       | 519,50                                                                               | 3.809,68                 | 317,47              | 222,23                                              | 309,68                                                    | 332,29                                                    |
| 2             | 79,55         | 101.030,09                           | 1.683,83                                 | 1.515,45                                                                                       | 505,15                                                                               | 3.704,43                 | 308,70              | 216,09                                              | 301,13                                                    | 323,11                                                    |
| 2             | 81,07         | 83.773,68                            | 1.396,23                                 | 1.256,61                                                                                       | 418,87                                                                               | 3.071,71                 | 255,98              | 179,18                                              | 249,70                                                    | 267,93                                                    |
| 2             | 80,50         | 83.184,68                            | 1.386,41                                 | 1.247,78                                                                                       | 415,92                                                                               | 3.050,11                 | 254,18              | 177,93                                              | 247,96                                                    | 266,06                                                    |
| 3             | 103,54        | 106.993,06                           | 1.783,22                                 | 1.604,90                                                                                       | 534,97                                                                               | 3.923,09                 | 326,92              | 228,85                                              | 318,92                                                    | 342,20                                                    |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Victoria COZMA**

**Secretar general UAT,  
Camelia IONIȚĂ**