

HOTĂRÂREA NR. 30

privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață totală de 45,4724 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19, respectiv tarlaua 20, parcela 152/ 12

Consiliul local al orașului Sulina, județul Tulcea, întrunit astăzi, 26.03.2026, în ședința ordinară, legal constituită;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 1023/ 19.03.2026 al inițiatorului - Primarul orașului Sulina, Raportul de specialitate nr. 1024/ 19.03.2026, întocmit de Serviciul Urbanism (...), precum și avizele comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Sulina, privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 45,4724 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19, respectiv tarlaua 20, parcela 152/ 12

Având în vedere:

Prevederile Cap. IX - încetarea contractului, lit. G) – „Contractul de închiriere încetează în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri” din contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 45,4724 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19, respectiv tarlaua 20, parcela 152/ 12;

Solicitarea înregistrată la Primăria orașului Sulina sub nr. 357/ 11.02.2026, înaintată de către domnul Pitic Marius, în calitate de președinte al Asociației „Bella Vita” Sulina, titulară a contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, prin care se solicită rezilierea contractului de închiriere mai sus menționat;

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, lit.c), art. 129, alin. (2), lit.c) și alin.(6), lit.b) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), art.139, lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște

Art. 1. - Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de închiriere nr. 176/ 11.01.2022, încheiat între Orașul Sulina – Consiliul Local Sulina și Asociația Bella Vita - Sulina, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 45,4724 ha, situat în extravilanul orașului Sulina, zona izlaz , tarlaua 20, parcela 152/ 19, respectiv tarlaua 20, parcela 152/ 12.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afișare și va fi comunicată Serviciului Urbanism(...) și Compartimentului Buget Finanțe, Contabilitate, ambele din cadrul Primăriei orașului Sulina, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Hotărârea a fost adoptată cu **9** voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, **3** voturi „abțineri”, fiind prezenți **13** consilieri locali din cei **13** în funcție ai Consiliului Local Sulina.

PREȘEDINTE DE ȘEȘEDINȚĂ

Laurențiu PRAZ

SECRETAR GENERAL UAT,

Camelia IONIȚĂ